



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.08.2015.

(prot.Nr.11., 14.p.)

14. Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību platību precizēšanu.

Atbilstoši likuma „Par zeme reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta 4.daļai pašvaldībām jāsaskaņo Pārskati par zemi. Zemes reformas pabeigšanas procesa periodā Valsts zemes dienests sagatavo un nosūta pašvaldībām datus par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām, uz kurām līdz datu sagatavošanas brīdim zemesgrāmatā nav nostiprinātas īpašuma tiesības. Pašvaldība izvērtē saņemto datu atbilstību tās rīcībā esošajai informācijai un dokumentiem ja datu atlasē iekļautā informācija par zemes vienībām atbilst pašvaldības rīcībā esošajai informācijai (arī pašvaldībai piekrītošo zemes vienību platības), pašvaldība sūta apstiprinājumu Valsts zemes dienesta Kadastra departamenta Kadastra pārraudzības daļai. (VZD 2014.gada 21.janvāra svētule Nr.2-04/62 „Par zemes reformas pabeigšanas procesu lauku apvidos”)

2015.gada 14.jūlijā saņemts Pārskats par zemes vienībām Rundāles novadā, kurā ir sadalītas sekojošas grupas:

- 1) par zemi, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu;
- 2) par zemi, par kuru noslēgti zemes izpirkuma (pirkuma) līgumi ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”;
- 3) par zemes lietojumiem, kas atrodas fizisku/juridisku personu lietojumā;
- 4) par pašvaldībai piederīgo (piekritīgo) zemi;
- 5) par zemi zemes reformas pabeigšanai
- 6) par rezerves zemes fonda zemi;
- 7) par valstij piederīgo (piekritīgo) zemi;
- 8) par publisko ūdeņu zemi.

Zemes vienību informācija augstāk minētajās grupās ir pārbaudīta un pašvaldības rīcībā esošā informācija atbilst kadastra datu informācijai, izņemot atsevišķi izdalītajā tabulā „platību precizēšana” esošo informāciju par zemes vienību platībām.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta „Kadastra kartē un Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumi” 132.1. apakšpunkts nosaka, ka, ja reģistrētās zemes vienības platība atšķiras no kadastra kartē norādītās platības, pārsniedzot noteiktās pieļaujamās platību atšķirības robežas, līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās. Saskaņā ar minēto noteikumu 132.3.punktu „par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas pārsniedz

pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekrītošajām zemēm Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņēmusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību”

Lai varētu saņemt precizēto Pārskatu par zemi un pieņemt lēmumu par zemes reformas pabeigšanu ir nepieciešams precizēt tabulā norādītās platības, jo ir nesakrītība kadastra informācijas teksta daļā un grafiskajos datos.

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Latvijas Republikas likuma „Par zeme reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta 4.daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.apriļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”132.1.punktu un 132.3. punktu, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. precizēt pašvaldībai piekritīgo lēmuma Pielikumā Nr.1 iekļauto zemes vienību platības, kurām Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība atšķiras no kadastra kartē norādītās platības, pārsniedzot noteiktās pieļaujamās platību atšķirības,**
- 2. veikt grozījumus noslēgtajos zemes nomas līgumos, ņemot vērā lēmuma Pielikumā Nr.1 precizētās zemes vienību platības;**
- 3. noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.**

**Pielikums Nr.1. Rundāles novada pašvaldībai piekritīgu zemes vienību precizētās platības uz 1 lapas;**

**Nr.2-Nr.7- zemes vienību skices, kurām tiek precizētas platības uz 6.lapām.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS  
Rundāles novada domes  
Kancelejas vadītāja  
Rundāles novadā, 02.09.2015

S.Švāgere