



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālrunis: 63962298, fakss: 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.01.2017.

(prot.Nr.1., 16.p.)

16. Par kredītu Multifunkcionālā centra 1. kārtas un 3.kārtas būvniecībai.

2014.gada decembrī Rundāles novada dome no Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" iegādājās nekustamo īpašumu (nedzīvojamo ēku) "Pilsrundāle 1", Rundāles pagastā, Rundāles novadā ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0430 001. Šīs ēkas telpās atrodas Rundāles novada domes administrācijas telpas. 2015.gada decembrī Satiksmes ministrija un Rundāles novada dome saskaņā 2015.gada 19.novembra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 731 pārņēma īpašumā nekustamo īpašumu "Pilsrundāle 1" zemes vienību 0,1727 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 003 0430).

Lielākā apdzīvotā vieta (pašvaldības administratīvais centrs) Rundāles novadā ir Pilsrundāles ciems ar 739 iedzīvotājiem. Pašlaik Pilsrundāles ciems ir nodrošināts ar visa veida komunālajiem pakalpojumiem komforta nodrošināšanai, tajā ir ģimenes ārsta prakses vieta, kura atrodas daudzdzīvokļu mājā pielāgotās telpās (dzīvoklī) bez iespējas cilvēkiem ar invalīdu ratiņiem patstāvīgi iekļūt telpās, aptieka - kura, tāpat kā ārsta prakses vieta, atrodas daudzdzīvokļu mājā pielāgotās telpās (dzīvoklī) bez iespējas cilvēkiem ar invalīdu ratiņiem patstāvīgi iekļūt telpās, tāpat arī bibliotēka atrodas daudzdzīvokļu mājā pielāgotās telpās (dzīvoklī) bez iespējas cilvēkiem ar invalīdu ratiņiem patstāvīgi iekļūt bibliotēkas telpās. Kultūras pasākumi un amatierkolektīvu mēģinājumi pielāgotās telpās bez ģērbtuvēm un grimētavām. Tualetes atrodas domes administrācijas telpās, kurām pēc darba laika ir jābūt noslēgtām. Kultūras pasākumi un kolektīvu mēģinājumi notiek vakarā pēc pklst.17.00.

Ņemot vērā iepriekš minēto 2015.gada 29.oktobrī domes sēde pieņēma lēmumu par Multifunkcionālā centra projektēšanu un 2015.gada 12.novembrī iepirkuma rezultātā ar SIA „Livland Group”, reģ.Nr.40103754794, juridiskā adrese: Brīvības iela 47-4, Rīga, LV-1010, tika parakstīts līgums Nr. 17-16./15/310 par Multifunkcionālā centra būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību.

Izstrādājot būvprojektu SIA „Livland Group” bija jāņem vērā sekojošs:

1) Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un būvprojekta risinājumiem būvprojekta sastāvā paredzēt ēkas lietošanas veida maiņu. Esošais lietošanas veids ir 1241 – „Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītās ēkas”. Saskaņā ar Pasūtītāja ieceri ēkā paredzēts izvietot novada administrācijas (biroja), aptiekas (mazumtirdzniecības), ģimenes ārsta pieņemšanas, pasta nodaļas, bibliotēkas un kultūras pasākumu un nodarbību telpas.

2) Pamatojoties SIA „Empirus” izstrādātajiem ēkas pārbūves meta risinājuma variantiem un Projektētāja izstrādātu ēkas plānojuma, būvapgoma un ģenplāna risinājuma variantu/variantiem, sagatavot metu risinājumu un Projektētāja piedāvāto risinājumu tehniski-ekonomiskos pamatojumus ar paredzamo orientējošo būvniecības izmaksu aprēķinu ēkas plānojuma, būvapgoma un ģenplāna risinājuma variantu izvērtēšanai Pasūtītājam.

3) Saskaņā ar spēkā esošajiem likumdošanas, būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem, projektēšanas uzdevumu, tehnisko noteikumu prasībām, topogrāfiskās uzmērīšanas, ģeotehniskās izpētes, ēkas tehniskās apsekošanas datiem, Pasūtītāju saskaņoto ēkas plānojuma, būvapgoma un ģenplāna risinājuma variantu, Rundāles novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām sagatavot Multifunkcionālā centra, adrese: Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, pārbūves būvniecības ieceres dokumentāciju ar dalījumu būvniecības kārtās un ēkas lietošanas veida maiņu, saņemt nepieciešamos ieceres dokumentācijas skaņojumus iesniegšanai Bauskas novada būvvaldē būvatļaujas saņemšanai.

4) Saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentācijas tehniskajiem risinājumiem, spēkā esošajiem likumdošanas, būvnormatīviem, normatīvajiem aktiem, projektēšanas uzdevumu, tehnisko noteikumu prasībām, topogrāfiskās uzmērīšanas, ģeotehniskās izpētes, ēkas tehniskās apsekošanas datiem, Rundāles novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un saņemtās būvatļaujas prasībām izstrādāt un saskaņot atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, Multifunkcionāla centra, adrese: Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads pārbūves būvprojektu ar dalījumu realizācijas kārtās un ēkas lietošanas veida maiņu.

2016.gada jūlijā Multifunkcionālā centra būvprojekta izstrāde pabeigta un būvprojekts saskaņots Bauskas novada būvvaldē.

2016.gada 19.septembrī Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā internetā, tika publicēts Rundāles novada domes paziņojums par iepirkumu procedūru „Multifunkcionālā centra būvniecība“ (iepirkuma identifikācijas Nr. RND2016/38), kuras rezultātā jāslēdz vienošanās ar trīs pretendentiem par Multifunkcionālā centra būvniecību kārtās, saskaņā ar SIA „Livland Group” izstrādāto būvprojektu.

Minētajā iepirkuma procedūrā bija pieteikušies seši pretendenti. Iepirkuma procedūra nolikuma nosacījumi paredzēja, ka par uzvarētāju tiek atzīti trīs pretendenti, kuri būs iesnieguši piedāvājumus ar viszemāko cenu, no piedāvājumiem, kas atbilst iepirkuma procedūras dokumentācijai. Par uzvarētājiem tika atzīti un vispārējā vienošanās tika noslēgta ar:

1. SIA „ProfBuilder” Reģ.nr. 40103349249 adrese: Jasmīnu iela 2, Grēnes, Olaines novads, LV-2127;
2. SIA “TRIGONE BŪVE” reģ.nr. 40103571364 adrese: Jelgavas iela 63 k-2-111B, Rīga, LV – 1039;
3. SIA “Reaton, Ltd” reģ. nr. 40003015277 adrese: Viskaļu iela 21, Rīga, LV – 1026.

2016. gada 08.decembrī ar SIA „ProfBuilder”, pamatojoties uz starp Rundāles novada domi un trīs iepriekš minētajiem trīs uzņēmējiem 2016. gada 24. novembrī noslēgto Vispārīgo vienošanos Nr. 17-16./16/444, tika noslēgts līgums Nr. 17-16./16/456 par Multifunkcionālā centra 1.kārtas un 3.kārtas būvniecību. 2016.gada decembrī Multifunkcionālā centra 1.kārtas un 3.kārtas būvniecības darbu sagatavošanai Rundāles novada dome no Valsts kases saņēma aizdevumu EUR 400 000 (četri simti tūkstošu eiro) apmērā, ko pārskaitīja SIA

„ProfBuilder” kā avansu. Būvdarbu turpināšanai Rundāles novada pašvaldībai no Valsts kases nepieciešams aizdevums EUR 400 000 (četri simti tūkstošu eiro) apmērā.

Minētā Multifunkcionālā centra būvniecība nepieciešama likumā “Par pašvaldībām” 15.pantā noteikto autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu ir noteikts: lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Saskaņā ar likuma „Par valsts budžetu 2017.gadam” 15.panta trešās daļas 5.apakšpunktu ir noteikts pašvaldību aizņēmumu kopējo palielinājums, kas 2017.gada valsts budžetā paredz pašvaldību prioritāro investīciju projektu īstenošanai ar maksimālo pašvaldības aizņēmumu summu 250 000 euro apmērā republikas pilsētu pašvaldībām un reģionālās nozīmes attīstības centra pašvaldībām, 400 000 euro apmērā pārējām novada pašvaldībām.

Ar Rundāles novada domes 2016.gada 29. decembra lēmumu Nr.12 “Par grozījumiem Rundāles novada Investīciju plānā 2017.-2019.gadam” ir apstiprināts grozītais Investīciju plāns 2017.-2019.gadam. Investīciju plāna 1.stratēģiskais mērķis - Attīstīt sakārtotu infrastruktūru un kvalitatīvu dzīves vidi, kur 1.26.pozīcija nosaka Daudzfunkcionāla sabiedriskā centra Pilsrundālē projektēšanu, būvniecību un aprīkošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai realizētu Multifunkcionālā centra būvniecību, Rundāles novada pašvaldībai ir vajadzība ņemt aizņēmumu Valsts Kasē, līdz ar to lūdzam Pašvaldību un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei dot atļauju aizņēmuma saņemšanai.

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par budžeta un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma „Par valsts budžetu 2017.gadam” 14.panta otrās daļas 7.apakšpunktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Rundāles novada dome nolemj:**

**lūgt atļauju Pašvaldību un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei aizņēmuma saņemšanai Valsts kasē EUR 400 000 (četri simti tūkstošu eiro) apmērā Multifunkcionālā centra 1. kārtas un 3.kārtas būvniecībai Rundāles novada pašvaldības vajadzībām ar Valsts kases noteikto aizņēmuma procenta likmi, ar aizdevuma atmaksas termiņu 25 gadi, paredzot, ka aizņēmuma pamatsummas atmaksa uzsākama ar 2020.gadu un atmaksājama no Rundāles pašvaldības budžeta.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis