



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reg. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.05.2016.

(prot.Nr.5., 16.p.)

16. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, kadastra numurs 4076 001 0048 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4076 007 0079 un 4076 007 0078.

2016.gada 5.maijā Rundāles novada dome saņēma Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas vēstuli Nr.9-04/537722-1/1, par to, ka tās rīcībā nav Rundāles novada pašvaldības pieņemtie lēmumi par zemes lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu nekustamā īpašuma “Lielupes mala” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 40760070079 un 40760070078. Minētajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 40760070079, 3,4 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 40760070078, 5,8 ha platībā, ir reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

2016.gada 31.martā Rundāles novada dome pieņēma lēmumu Nr.15 “Par Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, kadastra numurs 4076 001 0048, sadalīšanu, jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu, par nosaukumu “Valti” un ”Kraulis” piešķiršanu izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem un lietošanas mērķa noteikšanu”. Ar minēto lēmumu zemes lietošanas mērķis tika noteikts jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem. Nepieciešams noteikt zemes lietošanas mērķi arī paliekošā īpašuma “Lielupes mala”, kadastra numurs 40760010048, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 40760070079 un 40760070078.

Saskaņā ar 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, nekustamā īpašuma “Lielupes mala”, kadastra numurs 40760010048, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 40760070079 un 40760070078 atrodas teritorijās, kurās plānota atļautā izmantošana ir lauksaimniecība (L).

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. un 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un 18.punkts nosaka, ka ja lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1 un 18.punktiem, 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, 2016.gada 31.marta Rundāles novada domes lēmumu Nr.15 “Par Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, kadastra numurs 4076 001 0048, sadalīšanu, jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu, par nosaukumu “Valti” un ”Kraulis” piešķiršanu izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem un lietošanas mērķa noteikšanu”, Rundāles novada dome nolemj:

apstiprināt zemes lietošanas mērķi nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, kadastra numurs 40760010048, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 40760070079, 3,4 ha platībā un 40760070078, 5,8 ha platībā – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 15.06.2016

S.Švāgere