



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

31.03.2016.

(prot.Nr.3., 16.p.)

16. Par maksas samazinājumu A. R. par izpērkamo Viesturu pagasta zemnieku saimniecības *** zemi.

Saņemts A. R., personas kods ***, dzīvojoša ***, 2016.gada 8.marta iesniegums ar lūgumu par maksas par izpērkamo zemi Viesturu pagasta ***, kadastra numurs ***, 6,6 ha platībā, samazināšanu, jo zeme tiek apsaimniekota no 1992.gada un darba stāžs lauksaimniecībā ir no zemnieku saimniecības dibināšanas brīža.

Ar Viesturu pagasta TDP 1992. gada 28.februāra 20. sasaukuma 10. sesijas lēmumu Nr. 11/7 „Par zemes piešķiršanu lietošanā”, A.R. piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām, zeme zemnieku saimniecības ***izveidošanai 22,2 ha platībā, A.R. 1993.gada 22.aprīlī Uzņēmumu reģistrā ir reģistrējies Viesturu pagasta zemnieku saimniecību ***.

Latvijas Republikas 1992.gada 9.jūlija likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”18.panta trešā daļa nosaka, ka samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75 procentus no aprēķinātās samaksas summas”.

Ministru kabineta 2008.gada 22.septembra noteikumu Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.punkts nosaka, ka pagasta padome vai novada dome (turpmāk – pašvaldība) nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību”.

Ministru kabineta 2008.gada 22.septembra noteikumu Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” pielikuma 2.punkts nosaka, ka aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt (ņemot vērā attiecīgās zemes lietošanas laiku līdz tās pieprasīšanai īpašumā) divu procentu apmērā par katru pilnu gadu, sākot no dienas, kad zeme piešķirta lietošanā, kā arī ņemot vērā zemes īpašuma pieprasītāja darba stāžu lauksaimniecībā un mežsaimniecībā un nepilngadīgo bērnu skaitu ģimenē. Savukārt 1993.gada 10.februāra Ministru padomes lēmuma Nr.66 “Par normatīvo aktu apstiprināšanu zemes privatizācijai lauku apvidos” Pielikums “Vidējais viena hektāra zemes novērtējums nacionalizācijas brīdī” nosaka, ka Rundāles pagastā tas ir 3,9 rudzu vienības uz vienu tonnu. Līdz ar to A. R. aprēķinātā samaksas summa (rudzu vienībās - tonnās) ir $6,6 \text{ ha} \times 3,9 = 25,74$. Šajā situācijā samazinājums par katru lauksaimniecībā un mežsaimniecībā nostrādāto darba gadu ir 2,0.

Ņemot vērā iepriekš minēto, konstatēts, ka A. R. zemes *** lietošanas laiks līdz tās pieprasīšanai īpašumā ir 24 gadi un 11 dienas un samazinājums samaksai par zemi tiek aprēķināti 24 gadi x 2%=48%. A. R. darba stāžs lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā ir 22 gadi un samazinājums samaksai par zemi tiek aprēķināts 22 gadi x 2%=44%. Kopējais samazinājums abos divos nosacījumos ir 92%, ņemot vērā to, ka samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 %, bet kopējais samazinājums – 75 %, tad kopējais samazinājums samaksai par izpērkamo zemi A.R. sastāda 50%.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 1994.gada 19.maija Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 1992.gada 9.jūlija Latvijas Republikas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu un 2008.gada 22.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.punktu, 1993.gada 10.februāra Ministru padomes lēmuma Nr.66 “Par normatīvo aktu apstiprināšanu zemes privatizācijai lauku apvidos” Pielikums “Vidējais viena hektāra zemes novērtējums nacionalizācijas brīdī”,

noteikt samazinājumu par A. R. izpērkamo nekustamā īpašuma *, kadastra numurs ***, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** zemi 6,6 ha platībā 50% procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 07.04.2016

S.Švāgere