



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

24.11.2016.

(prot.Nr.11., 18.p.)

18. Par nekustamā īpašuma "V1033", kadastra numurs 40760030530, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, un nekustamā īpašuma "V1033", kadastra numurs 40880030065, Svitenes pagastā, Rundāles novadā, sadalīšanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, nosaukumu piešķiršanu un zemes lietošanas mērķu noteikšanu.

2016.gada 7.novembrī Rundāles novada domē ir reģistrēts Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr.40003344207, iesniegums ar kuru tiek lūgts veikt:

1. Satiksmes ministrijai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030530, sadalīšanu trīs zemes gabalos, 7,6 ha platībā, 1,6 ha un 2,0 ha platībā, atbilstoši pievienotajam pielikumam Nr.1;

2. Satiksmes ministrijai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40880040223, sadalīšanu trīs zemes gabalos, 2,3 ha platībā, 1,7 ha un 1,9 ha platībā, atbilstoši pievienotajam pielikumam Nr.2;

3. atdalīto zemes gabalu 7,6 ha platībā izdalīt kā pastāvīgu nekustamo īpašumu, apstiprinot nosaukumu un nosakot zemes lietošanas mērķi;

4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40880050040 un atdalīto zemes vienību 2,3 ha platībā izdalīt kā pastāvīgu nekustamo īpašumu, apstiprinot nosaukumu un nosakot zemes lietošanas mērķi;

5. nekustamajam īpašumam "V1033", Rundāles pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs 40760030530, kas turpmāk sastāvēs no divām zemes vienībām 1,6 ha un 2,0 ha platībā, apstiprināt jaunu nosaukumu "Autoceļš V1033" un noteikt zemes lietošanas mērķi, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);

6. nekustamajam īpašumam "V1033", Svitenes pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs 40760030065, kas turpmāk sastāvēs no trīs zemes vienībām un atdalāmajiem zemes gabaliem 1,9 ha un 1,7 ha platībā, apstiprināt jaunu nosaukumu "Autoceļš V1033" un noteikt zemes lietošanas mērķi, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

2010.gada 31.maijā Ministru kabinets izdevis rīkojumu Nr. 297., (turpmāk Rīkojums) "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai "Privatizācijas aģentūras" personā". Rīkojuma 9.punkts nosaka "Saglabāt valsts īpašumā un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā šā Rīkojuma 9.pielikumā minētās zemes vienības, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, valsts

transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves), zemes vienības, kas nepieciešamas šo objektu uzturēšanai atbilstoši zemes ierīcības projektam saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8.panta trešo daļu, kā arī citas šā Rīkojuma 9.pielikumā minētās zemes vienības, kas nepieciešamas Satiksmes ministrijas funkciju veikšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr.242 "Satiksmes ministrijas nolikums" 4.2.apakšpunktu. Rīkojuma 9.pielikumā "Zemes vienības, kuras saglabājamās valsts īpašumā un nododamas Satiksmes ministrijas valdījumā" ir iekļautas arī Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "V1033", kadastra numurs 40760030530, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40760030530, 11,2 ha platībā, un Svitenes pagasta nekustamā īpašuma "V1033", kadastra numurs 40880030065, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 40880030065, 3,4 ha platībā, 40880040223, 5,9 ha platībā, un 40880050040, 4,5 ha platībā.

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" ir uzsākusi valsts autoceļa "Pilsrundāle – Svītene - Klieņi" posma no km 1.42 līdz km 9.17 un ar to saistītās zemes nodošanu Rundāles novada domes valdījumā un, lai to veiktu, nepieciešama nekustamā īpašuma "V1033" Rundāles pagastā un Svitenes pagastā sadalīšana.

Pamatojoties uz 2006.gada 14.septembra Latvijas Republikas likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta trešās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamā īpašuma "V1033", Rundāles pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs 40760030530, un nekustamā īpašuma "V1033", Svitenes pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs 40880030065, zemes vienības atrodas Tehniskās apbūves teritorijās (T), kur galvenais zemes izmantošanas veids ir satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju tīklu un objektu un ar tām saistīto būvju apbūve un jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība nosakāma pēc funkcionālās nepieciešamības.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2., 3., un 4. punktiem nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, attiecīgās pašvaldības dome, lēmumu par nosaukumu apstiprināšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam un apstiprinātie nosaukumi viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām novada teritoriālajā iedalījumā — novada pagastā — nedrīkst atkārtoties.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta trešās daļas 1.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam” un 2008.gada 18.decembra “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.panta 2., 3., un 4. punktiem, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „V1033”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs 40760030530, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40760030530, 11,2 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu:**
 - 1.1. atdalīt zemes vienības daļu, 7,6 ha platībā, izveidot jaunu nekustamo īpašumu un jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam apstiprināt nosaukumu “V1033”, Rundāles pagasts, Rundāles**

novads un noteikt zemes lietošanas mērķi, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);

- 1.2. atdalīt zemes vienības daļu, 1,6 ha platībā, un izveidot atsevišķu zemes vienību;
- 1.3. apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030530 atdalīto daļu, 1,6 ha platībā, un paliekošo zemes vienības daļu, 2,0 ha platībā, vienā nekustamajā īpašumā, apstiprināt jaunu nosaukumu "Autoceļš V1033" un noteikt zemes lietošanas mērķi, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

2. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „V1033”, Svitenes pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs 40880030065, kura sastāvā ir trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40880030065, 3,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 40880040223, 5,9 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 40880050040, 4,5 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu:

- 2.1. atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40880050040, 4,5 ha platībā;
- 2.2. atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40880040223, 5,9 ha platībā, zemes vienības daļu, 2,3 ha platībā, izveidot atsevišķu zemes vienību un apvienot vienā nekustamajā īpašumā ar atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40880050040, 4,5 ha platībā, apstiprināt jaunizveidotā nekustamā īpašuma nosaukumu "V1033", Svitenes pagasts, Rundāles novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
- 2.3. atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40880040223, 5,9 ha platībā, zemes vienības daļu, 1,7 ha platībā, un izveidot atsevišķu zemes vienību;
- 2.4. apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40880030065, 3,4 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40880040223 atdalīto daļu, 1,7 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40880040223 paliekošo daļu, 1,9 ha platībā, vienā nekustamajā īpašumā, apstiprināt jaunu nosaukumu izveidotajam nekustamajam īpašumam "Autoceļš V1033" un noteikt zemes lietošanas mērķi, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);

Pielikumā: 1. pielikums Satiksmes ministrijai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030530 sadalīšanas shēma uz vienas lapas.

2.pielikums Satiksmes ministrijai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40880040223 sadalīšanas shēma uz vienas lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 29.11.2016

S.Švāgere