



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.10.2016.

(prot.Nr.10., 20.p.)

20. Par Rundāles novada pašvaldības īpašumā esoša Rundāles pagasta nekustamā īpašuma, "Palmas", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760070036, izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamais īpašums "Palmas", kadastra numurs 40760070036, 0,7010 ha platībā, nostiprināts Zemesgrāmatā uz Rundāles novada domes vārda 2016.gada 20.septembrī, Zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000559431, žurnāla numurs 300004185184.

J. Č. nekustamais īpašums "Palmas" ar Rundāles pagasta Zemes komisijas 1996.gada 19.septembra lēmumu *** piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zeme piemājas saimniecības Palmas uzturēšanai un ar 2008.gada 30.septembra lēmumu *** izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības un zemes vienība noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību.

Nekustamā īpašuma "Palmas" sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40760070036, 0,7010 ha platībā, uz kura atrodas J. Č. piederoša dzīvojamā māja un pagrabs, kas ir ***. Ar J.Č. 2016.gada 1.augustā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. *** par zemes gabala Palmas, 0,7010 ha platībā, nomu. Līguma termiņš ir 2021.gada 27.jūlijs. J. Č. ir izteicis vēlmi izpirkt zemesgabalu "Palmas", uz kura atrodas viņam piederošas būves.

2002.gada 31.oktobra Latvijas Republikas likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 44.panta 4.punkts nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai Zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Ar 2016.gada 24.oktobra Rundāles novada domes īpašumu vērtēšanas un izsoļu komisijas lēmumu, tika nolemts pārdot nekustamā īpašuma "Palmas", kadastra numurs 40760070036, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40760070036, 0,7010 ha platībā, organizējot atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, 44.panta ceturto daļu un Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas 2016.gada 31.martā lēmumu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. organizēt Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Palmas”, kadastra numurs 40760070036, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, ar kopējo platību 0,7010 ha, atklāto mutisko izsoli ar augšupejošu soli;**
- 2. apstiprināt Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Palmas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760070036, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, izsoles noteikumus;**
- 3. uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt izsoli atbilstoši izsoles Noteikumiem.**

Pielikumā: Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Palmas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760070036, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, izsoles noteikumi uz 5 lapām.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 08.11.2016

S.Švāgere