



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

23.04.2015.

(prot.Nr.5., 20.p.)

20. Par Rundāles novada pašvaldības īpašuma zemes vienības „Pilsrundāle 2”, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0561, daļas iznomāšanu.

Ar 2014.gada 18.decembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Rundāles novada dome ir nopirkusi nekustamo īpašumu – nedzīvojamo ēku “Pilsrundāle 1”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, ar kadastra Nr.4076 503 0002, 801,2m² platībā. Minētajā nekustamajā atrodas arī *** piederošais mazumtirdzniecības veikals, kura telpu nomas līguma termiņš ir 2015.gada 31.decembris. Pēc minētā termiņa beigām Rundāles novada dome neplāno pagarināt telpu nomas līguma termiņu, jo paredzēts telpas izmantot savām vajadzībām.

Rundāles novada domē 2015.gada 23.februārīt ir reģistrēts ***, personas kods *** (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), iesniegums reģ.Nr.3-15./15/38, ar kuru tiek lūgts iznomāt zemes vienības „Pilsrundāle 2”, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0561 daļu 1500m² platībā (turpmāk tekstā - Īpašums), veikala būvniecībai.

Informācija par Īpašumu tika publicēta Rundāles novada domes mājas lapā www.rundale.lv, neviens cita persona, kura vēlēto minēto zemesgabalu nomāt, nav pieteikusies. Līdz ar to Īpašumu paredzēts iznomāt Iesniedzējam.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka - ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.3.apakšpunktam, Īpašuma nomas maksu pašvaldība var noteikt ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.pantu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, Rundāles novada dome nolemj:

1. iznomāt ***, personas kods ***, Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 2”, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0561 daļu 0,15ha platībā, ar

apbūves tiesībām uz 10 gadiem mazumtirdzniecības veikala darbības nodrošināšanai;

- 2. noteikt lēmuma 1.punktā iznomātajai zemes vienībai zemes nomas maksu 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā;**
- 3. noteikt, ka gadījumā, ja nomnieks divu gada laikā no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža nav pabeidzis mazumtirdzniecības veikala būvdarbus un nodevis uzbūvēto ēku (būvi) ekspluatācijā, Rundāles novada domei ir tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu;**
- 4. uzdot Rundāles novada domes Juridiskajai nodaļai, sagatavot nomas līgumu starp Rundāles novada domi un lēmuma 1.punktā minēto personu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc lēmuma apstiprināšanas.**

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu "Pieteikuma iesniegšanas termiņš" un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 08.05.2015

K.Kosoja