



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.12.2016.

(prot.Nr.12., 21.p.)

21. Par atļauju sadalīt Rundāles pagasta nekustamo īpašumu „Lielāželi”, kadastra numurs ***, atdalot zemes gabalu aptuveni 10,0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Rundāles novada domē 2016.gada 14.decembrī saņemts Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielāželi” īpašnieka I.S, personas kods ***, iesniegums, ar lūgumu atļaut sadalīt Rundāles pagasta nekustamo īpašumu „Lielāželi”, kadastra numurs ***, atdalot zemes gabalu aptuveni 9,5 ha platībā.

Rundāles pagasta nekustamais īpašums „Lielāželi” nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. ***, *** uz I. S. vārda.

Nekustamais īpašums „Lielāželi”, kadastra numurs ***, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu ***, *** ha platībā, ***, *** ha platībā un ***, *** ha platībā.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums “Lielāželi”, kadastra numurs ***, atrodas Lauku zemju (L) teritorijas vietās ar īpašiem noteikumiem (L1) -lauksaimniecības nacionālās nozīmes zemes, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 10 ha.

Ievērojot minētos apstākļus, nekustamo īpašumu “Lielāželi”, kadastra numurs *** ir iespējams sadalīt, trīs zemes vienībās, kur divām zemes vienībām tiek nodrošināta minimālā platība 10ha, lai nodrošinātu nosacījumus arī trešajai zemes vienībai, ir jāveic robežu pārkārtošana – zemes vienība jāpievieno nekustamā īpašuma „Lielāželi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Lielāželi”, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *** ar kopējo platību *** ha, trīs zemes gabalos. Atdalot divus zemes gabalus ar minimālo platību - *** ha un trešo

gabalu aptuveni *** ha platībā, pievienojot nekustamā īpašuma „Lielāželi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***, *** ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;

2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;
3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam „Lielāželi”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.01.2017

S.Švāgere