



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

21.05.2015.

(prot.Nr.7., 21.p.)

21. Par zemes nomas līguma pagarināšanu Kultūras ministrijas tiešās pārvaldes iestādei „Rundāles pils muzejam” uz pašvaldībai piekritīgu Rundāles pagasta nekustamo īpašumu „Rundāles pagasta zemes”, kadastra numurs 4076 003 0457, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0457 daļu

Rundāles novada domē 2014. gada 25.novembrī saņemts iesniegums no „Rundāles pils muzeja”, reģ.Nr.90000045601, adrese Rundāles pils, Pilsrundāle, Rundāles pag., Rundāles novads, ar līgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu uz Rundāles pagasta nekustamo īpašumu „Rundāles pagasta zemes”, kadastra numurs 4076 003 0457, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0457 daļu 0.94 ha un 3.8 ha kopplatībā.

Ar „Rundāles pils muzeju” 2010.gada 31.maijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.34/2010 (turpmāk tekstā - Līgums) uz Rundāles pagasta nekustamo īpašumu „Rundāles pagasta zemes”, kadastra numurs 4076 003 0457 daļu 0.94 ha platībā un 2010.gada 30.novembrī veikti grozījumi Nr.1 līgumā Nr.34/100, ar kuriem papildus iznomāti 3.8 ha. Kopā iznomātā platība 4.74 ha. Līgums ir spēkā no 2010.gada 1.jūnija līdz 2015.gada 31.maijam.

„Rundāles pils muzejam” kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir vairāk kā 10.0 ha.

Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 19.punkts nosaka, ka gadījumā, ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir valsts nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz valsts iestāde, kurai nekustamais īpašums nepieciešams publiskas funkcijas veikšanai, izsoli nerīko un nomas objektu iznomā minētajai valsts iestādei. Ievērojot to, Līgumā iznomātā zeme tiek izmantota, lai nodrošinātu Rundāles pils muzeja funkciju nodrošināšanai, līdz ar to šajā situācija izsole nav veicama.

Valsts nekustamie īpašumi pēc Rundāles pils ierosinājuma veic visas nepieciešamās darbības, lai pārņemtu valsts īpašumā Finanšu ministrijas personā Līgumā iznomātās zemes Rundāles pils muzeja darbības nodrošināšanai. Tā kā īpašuma pārņemšanas process ir laikietilpīgs, līdz ar to ir paredzēts pagarināt Līguma termiņu uz 1 gadu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida

nosacījumiem” 7. un 19.punktu, Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2.punktu, Rundāles novada dome nolēmj:

1. pagarināt uz vienu gadu 2010.gada 31.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.34/2010 termiņu, ar kuru Rundāles pils muzejam ir iznomāts par Rundāles novada pašvaldībai piekrīta Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Rundāles pagasta zemes”, kadastra numurs 4076 003 0457 daļa 4,74 ha platībā;
2. noteikt nomas maksu 3 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.

Pielikumā nekustamā īpašuma „Rundāles pagasta zemes” zemes vienības skice.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 03.06.2015

K.Kosoja