



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

23.04.2015.

(prot.Nr.5., 21.p.)

21. Par dzīvojamās mājas "Sēļi" papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu.

Paaugstinot Rundāles novada domes apsaimniekojamo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitāti, tiek realizēts energoefektivitātes paaugstināšanas projekts daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Sēļi", Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā.

2013.gada 12.novembrī, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 28.maija noteikumiem Nr.284 "Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.4.1. aktivitātes "Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi" projektu iesniegumu atlases vienpadsmito un turpmākajām kārtām", Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem par Eiropas Savienības fondu vadību, ir noslēgts līgums Nr.L-DMS-13-0888 par projekta "Dzīvojamās mājas Sēļi, Pilsrundālē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi" īstenošanu, starp Valsts aģentūru "Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru" (turpmāk tekstā LIAA) un biedrību "Māja Sēļi". Līgums paredz, ka pēc energoefektivitātes projekta realizācijas tiek saņemts ERAF atbalsta finansējums ar maksimālo intensitāti 50% apmērā no projekta izmaksām jeb līdz EUR 92486,67.

Lai iegūtu projekta realizācijai nepieciešamos finanšu līdzekļus, 2015.gada 26.martā starp biedrību „Māja Sēļi” un AS “SWEDBANK” tika noslēgts aizdevuma līgums Nr.15-010828-IN.

2015.gada 26.martā starp Rundāles novada domi kā mājas „Sēļi” apsaimniekotāju, AS „SWEDBANK” kā aizdevēju un biedrību „Māja Sēļi” kā aizdevuma ņēmēju ir noslēgta trīspusēja vienošanās Nr.1 par savstarpējo maksājumu veikšanas kārtību, pilnvarojumu iekasēt paaugstinātos apsaimniekošanas maksājumus.

Kopējā aizdevuma pamatsumma ir EUR 194934,00, aizdevuma procentu likmes: bāzes procentu likme EIRIBOR 6 mēneši un pievienotā likme 4,000% gadā. Aizdevuma atmaksas termiņš ir 2026.gada 26.marts.

Lai saņemtu aizdevumu, Latvijas Garantiju aģentūra (turpmāk tekstā LGA) izsniedz aizdevuma garantiju. Par LGA izsniegto aizdevuma garantiju, kuras maksimālais apmērs noteikts 80% apjomā no LIAA un „Māja Sēļi” noslēgtajā līgumā Nr.L-DMS-13-0888 atrunātajām projekta realizācijas izmaksām EUR 184973,34 jeb EUR 147 978,66, veicams ikgadējs maksājums 0,65% apjomā no garantējamās (atmaksas perioda atlikušās) pamatsummas.

Pēc ERAF atbalsta finansējuma saņemšanas, atlikusī aizdevuma summa sastādīs vismaz EUR 102447,33.

Lai atmaksātu saņemto aizdevuma pamatsummu, veiktu maksājumus par LGA garantijām, aizdevuma procentu summu un citiem no bankas aizdevuma līguma izrietošiem maksājumiem, mājas "Sēļi" dzīvokļu īpašumiem nepieciešams noteikt, papildus apsaimniekošanas maksai par mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 0,313 EUR/m<sup>2</sup> (noteikta ar Rundāles novada domes 2008.gada 27.novembra lēmumu (prot.Nr.12, p.5.1), papildus maksu, kas aprēķināma saskaņā ar lēmuma Pielikumā Nr.1 pievienoto aprēķina formulu, kura sastādīta, ievērtējot atšķirības dzīvokļu renovācijas darbu izmaksās (ievērtētas izmaksas, kas attiecināmas uz visiem dzīvokļiem, izmaksas atsevišķos dzīvokļus sakarā ar logu, radiatoru nomaiņu), ievērtējot aizdevuma pievienoto procentu likmi un bāzes procentu likmes izmaiņas, LGA aizdevuma garantijas ikgada procentu maksājumu, kas sadalīts 12 mēnešu maksājumos un sadalīts atbilstoši atšķirībām dzīvokļu renovācijas darbu izmaksās, izdalot atsevišķu uzskaites un maksājumu pozīciju - "Aizdevuma pamatsummas un procentu maksājums".

**Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta astoto daļu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" un Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu", Rundāles novada dome nolemj:**

**noteikt, ka dzīvojamās mājas „Sēļi”, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas mēneša maksai, no 2015.gada 1.maija līdz 2026.gada 1.maijam tiek aprēķināta papildus maksa par energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu.**

**Pielikumā formula ikmēneša papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķinam AS „Swedbank” bankas aizdevuma un ar to saistīto maksājumu atmaksai ēkas „Sēļi” energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu realizācijai uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS  
Rundāles novada domes  
Kancelejas vadītāja  
Rundāles novadā, 08.05.2015

K.Kosoja