



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.12.2016.

(prot.Nr.12., 22.p.)

22. Par atļauju sadalīt Viesturu pagasta nekustamo īpašumu „Strīķeri”, kadastra numurs \*\*\*, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, par nosaukuma un adreses piešķiršanu atdalītajai zemes vienībai un lietošanas mērķa noteikšanu.

Rundāles novada domē 2016.gada 9.decembrī saņemts ar Siguldas tiesas 2013.gada 29.augusta lēmumu lietā Nr. \*\*\* ieceltā L. T. zemnieku saimniecības “Strīķeri” \*\*\* A. B.(sert.nr. \*\*\*, prakses vieta \*\*\*) iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Strīķeri”, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, kas nav nostiprināta zemesgrāmatā, bet ar Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 2004.gada 4.oktobra lēmumu Nr. \*\*\* piešķirta L.T. īpašumā par samaksu zeme, 0,81 ha platībā.

Zemesgabalu, saskaņā ar Parādnieka mantas pārdošanas plānu (L.T. z.s. “Strīķeri” parāds Rundāles novada pašvaldībai ir EUR \*\*\*), pēc atdalīšanas paredzēts pārdot kreditoru prasījumu apmierināšanas nodrošināšanai, bet no iegūtajiem līdzekļiem vispirms tiks segtas \*\*\*, tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds pret Rundāles novada pašvaldību.

Nekustamā īpašuma “Strīķeri”, kadastra numurs \*\*\*, sastāvā ietilpst \*\*\* zemes vienības ar kopējo platību \*\*\* ha.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamā īpašuma “Strīķeri”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, atrodas Vairogu ciema Lauku zemju (L2) teritorijā, kur jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība ir L-2 – 2500 m<sup>2</sup>, izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Latvijas Republikas 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu.

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta trešo daļu un 11.pantu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 14.punktu, Rundāles novada dome nolemj:**

1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Strīķeri”, Viesturu pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs \*\*\*, kura sastāvā ietilpst \*\*\* zemes vienības ar kopējo platību \*\*\* ha, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, \*\*\* ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu;
2. piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, \*\*\*ha platībā, nosaukumu “Strīķi”, Vairogi, Viesturu pagastā, Rundāles novadā;
3. noteikt atdalītajai zemes vienībai, 0,81 ha platībā, zemes lietošanas mērķi - zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

**Pielikumā: Izveidotā nekustamā īpašuma “Strīķi” zemes vienības skice uz 1 (vienas) lapas.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS  
Rundāles novada domes  
Kancelejas vadītāja  
Rundāles novadā, 09.01.2017

S.Švāgere