



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

23.04.2015.

(prot.Nr.5., 22.p.)

22. Par dzīvojamās mājas “Sēļi” īres maksas noteikšanu.

Paaugstinot Rundāles novada domes apsaimniekojamo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitāti, tiek realizēts energoefektivitātes paaugstināšanas projekts daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Sēļi”, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā.

2013.gada 12.novembrī, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 28.maija noteikumiem Nr.284 “Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitātes “Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” projektu iesniegumu atlases vienpadsmito un turpmākajām kārtām”, Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem par Eiropas Savienības fondu vadību, ir noslēgts līgums Nr.L-DMS-13-0888 par projekta “Dzīvojamās mājas Sēļi, Pilsrundālē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” īstenošanu, starp Valsts aģentūru “Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru” (turpmāk tekstā LIAA) un biedrību “Māja Sēļi”. Līgums paredz, ka pēc energoefektivitātes projekta realizācijas tiek saņemts ERAF atbalsta finansējums ar maksimālo intensitāti 50% apmērā no projekta izmaksām jeb līdz EUR 92486,67.

Lai iegūtu projekta realizācijai nepieciešamos finanšu līdzekļus, 2015.gada 26.martā starp biedrību „Māja Sēļi” un AS “SWEDBANK” tika noslēgts aizdevuma līgums Nr.15-010828-IN.

2015.gada 26.martā starp Rundāles novada domi kā mājas „Sēļi” apsaimniekotāju, AS „SWEDBANK” kā aizdevēju un biedrību „Māja Sēļi” kā aizdevuma ņēmēju ir noslēgta trīspusēja vienošanās Nr.1 par savstarpējo maksājumu veikšanas kārtību, pilnvarojumu iekasēt paaugstinātos apsaimniekošanas maksājumus.

Kopējā aizdevuma pamatsumma ir EUR 194934,00, aizdevuma procentu likmes: bāzes procentu likme EIRIBOR 6 mēneši un pievienotā likme 4,000% gadā. Aizdevuma atmaksas termiņš ir 2026.gada 26.marts.

Lai saņemtu aizdevumu, Latvijas garantiju aģentūra (turpmāk tekstā LGA) izsniedz aizdevuma garantiju. Par LGA izsniegto aizdevuma garantiju, kuras maksimālais apmērs noteikts 80% apjomā no LIAA un „Māja Sēļi” noslēgtajā līgumā Nr.L-DMS-13-0888 atrunātajām projekta realizācijas izmaksām EUR 184973,34 jeb EUR 147 978,66, veicams ikgadējs maksājums 0,65% apjomā no garantējamās (atmaksas perioda atlikušās) pamatsummas.

Pēc ERAF atbalsta finansējuma saņemšanas, atlikusī aizdevuma summa sastādīs vismaz EUR 102447,33.

Lai atmaksātu saņemto aizdevuma pamatsummu, bankas kredīta procentu, citus, no aizdevuma līguma izrietošos maksājumus un LGA aizdevuma garantijas procentu maksājumus, nepieciešams paaugstināt esošo īres maksu dzīvojamās mājas "Sēļi" Pilsrundālē, Rundāles novadā Rundāles novada pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem par 0,76 EUR/m² mēnesī ar termiņu no 2015.gada 1.novembra līdz 2026.gada 1.novembrim, izdalot atsevišķu uzskaites un maksājumu pozīciju - "Aizdevuma pamatsummas un procentu maksājums".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.pantu, 11.1 pantu un 13.panta otro daļu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. Rundāles novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu izīrējamo telpu dzīvojamā mājā „Sēļi”, Pilsrundālē, Rundāles novadā esošo īres maksu paaugstināt par 0,76 EUR/m² mēnesī;**
- 2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar 2015.gada 1.novembri un ir spēkā līdz 2026.gada 31.oktobrim;**
- 3. uzdot Rundāles novada Komunālo pakalpojumu dienestam rakstiski informēt Rundāles novada Pilsrundāles dzīvojamās mājas „Sēļi” dzīvokļu īrniekus par pieņemto lēmumu.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 08.05.2015

K.Kosoja