



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.04.2017.

(prot.Nr.4., 24.p.)

24. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Alejnieki", Svitenes pagasta, Rundāles novada, kadastra numurs ***, atdalot no nekustamā īpašuma zemes gabalu 10.0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Rundāles novada domē 2017.gada 21.aprīlī saņemts Svitenes pagasta nekustamā īpašuma "Alejnieki", īpašnieces V. P., personas kods ***, iesniegums ar lūgumu atļaut atdalīt no Svitenes pagasta nekustamā īpašuma "Alejnieki", kadastra numurs ***, 10,0 ha lielu zemes gabalu.

Rundāles pagasta nekustamais īpašums "Alejnieki" nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Svitenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. ***, uz V.P. vārda.

Nekustamais īpašums "Alejnieki", kadastra numurs ***, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***, 11,5 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Alejnieki", Svitenes pagasta, Rundāles novads nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Alejnieki", Svitenes pagasta, kadastra numurs *** atrodas Lauku zemju (L) teritorijās, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 2 ha un (L1) -lauksaimniecības nacionālās nozīmes zemes, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 10 ha., bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde, kā arī atdalītā zemes vienība tiek pievienota nacionālās nozīmes vai novada nozīmes lauksaimniecības teritorijai.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Alejnieki", Svitenes pagasta, Rundāles novada, kadastra numurs *** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *** ar kopējo platību 11,50 ha, atdalot no nekustamā īpašuma zemes gabalu 10,0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;
2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;
3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašuma "Alejnieki", Svitenes pagasta, Rundāles novada, kadastra numurs ***, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 10.05.2017

S.Švāgere