



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

23.04.2015.

(prot.Nr.5., 25.p.)

25. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Priežpuri” pārņemšanu Rundāles novada pašvaldības pārvaldīšanā un apsaimniekošanā.

Rundāles novada domē ir iesniegts dzīvojamās mājas “Priežpuri” dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.1 un pilnvarotās personas Vasilija Meļņika iesniegums ar lūgumu veikt dzīvojamās mājas “Priežpuri”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Iesniegumā ir izteikts lūgums izstrādāt mājas “Priežpuri” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumu tāmi un veikt apsaimniekošanas maksājumu iekasēšanu.

Dzīvojamā māja “Priežpuri” iepriekš ir apsaimniekota pašu spēkiem, neiekasējot regulāru apsaimniekošanas maksu, nav bijis piesaistīts apsaimniekotājs kā juridiska persona, nav izveidots apsaimniekošanas finanšu uzkrājums.

Dzīvojamā mājā “Priežpuri” ir 8 dzīvokļi, kopējā dzīvokļu platība ir 474m², šobrīd nav pieejama tehniskās inventarizācijas dati un nav korekti konstatējama atsevišķu dzīvokļu platība.

Dzīvokļu īpašnieki 2015.gada 26.marta kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu ar 7 balsīm “par” un 1 balsi “pret par to, lai dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu veiktu Rundāles novada pašvaldība”.

Pārbaudot dzīvokļu īpašnieku paraksta tiesības, konstatēts, ka no 7 īpašniekiem, kuri balsojuši „par”, 6 ir dzīvokļu tiesiskie valdītāji, 1 nav iesniedzis īpašuma tiesības apliecinājošus dokumentus, 1 īpašnieks, kurš balsojis „pret”, arī nav iesniedzis īpašuma tiesības apliecinājošus dokumentus. Saskaņā ar Dzīvokļu īpašumu likuma 16.panta 7.apakšpunktu lēmums „par” dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas nodošanu Rundāles novada pašvaldībai ir pieņemts korekti, „par” to ir balsojuši 75% dzīvokļu tiesiskie valdītāji.

Likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītā daļa nosaka, ka pašvaldības pienākums ir pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Rundāles novada Komunālais dienests ir izstrādājis dzīvojamās mājas „Priežpuri” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmi 2015.gadam, kurā, saskaņā ar pilnvarotās personas Vasilija Meļņika iesniegumu, nav ietvertas mājas un piegulošās teritorijas apkopšanas darbi – kāpņu telpu tīrīšana, zālāju pļaušana, sniega tīrīšana un tamlīdzīgi darbi, kurus mājas dzīvokļu

Īpašnieki apņemas veikt paši. Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmē ievadītie ēkas tehniskie dati tiks precizēti pēc kadastrālās uzmērīšanas datu saņemšanas.

Saskaņā ar pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmē 2015.gadam, apsaimniekošanas maksa noteicama 0.20 EUR par katru dzīvokļa apsaimniekojamās platības kvadrātmetru.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantā 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.pantā septīto daļu, dzīvojamās mājas „Priežpuri”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā pilnvarotās personas Vasilija Meļņika iesniegumu un tam pievienoto 2015.gada 26.marta dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. uzsākt dzīvojamās mājas „Priežpuri” Rundāles pagastā, Rundāles novadā pārvaldīšanu un apsaimniekošanu no 2015.gada 1.maija;**
- 2. noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Priežpuri” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu 0,20 EUR par vienu dzīvokļa apsaimniekojamās platības m² mēnesī;**
- 3. uzsākt lēmuma 2.punktā minētās apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu pēc dzīvojamās mājas „Priežpuri” kadastrālās uzmērīšanas veikšanas un dzīvokļu apsaimniekojamās platības precizēšanas.**

Pielikumā: 1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Priežpuri” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmē 2015.gadam uz 1 lapas;

- 2. 2015.gada 26.marta dzīvojamās mājas „Priežpuri” dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols uz 5 lapām;**
- 3. dzīvojamās mājas „Priežpuri” pilnvarotās personas Vasilija Meļņika iesniegums uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 08.05.2015

K.Kosoja