



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.04.2017.

(prot.Nr.4., 26.p.)

26. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, kadastra numurs 4076 001 0048, sadalīšanu, jauna nekustamā īpašuma izveidošanu, par nosaukumu “Priedaine” piešķiršanu izveidotajiem nekustamajam īpašumam un zemes lietošanas mērķa noteikšanu.

Rundāles novada dome 2017.gada 12.aprīlī saņēma J. K. iesniegumu, ar kuru tiek lūgts iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0088, 2,6 ha platībā lauksaimnieciskai ražošanai.

Rundāles novada pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma “Lielupes mala”, kadastra numurs 4076 001 0048, ar kopējo platību 38,48 ha, sastāvā ir sešas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4076 001 0048, 5,9 ha platībā, 4076 001 0076, 18,7 ha platībā, 4076 006 0088, 2,6 ha platībā, 4076 007 0040, 2,08 ha platībā un 40760070078, 5,8 ha platībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0088, 2,6 ha platībā, ar Rundāles pagasta padomes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.10.8., protokols Nr.10. noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību.

Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija 2017.gada 23.aprīlī izskatīja J. K. 2017.gada 12.aprīļa iesniegumu un informāciju par zemes vienību, tika konstatēts, ka zemes vienība agrāk tika izmantota personīgajām palīgsaimniecībām, bet pašlaik sāk aizaugt ar krūmiem un netiek apsaimniekota. Lai zemes vienību sakārtotu, lauksaimnieciskajai ražošanai ir nepieciešams ieguldīt papildus līdzekļus un darbu. Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija nolēma sadalīt nekustamo īpašumu “Lielupes mala”, kadastra numurs 4076 001 0048, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0088, 2,6 ha platībā, un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, sagatavot jaunizveidoto nekustamo īpašumu atsavināšanai, organizējot izsoli un informēt J.K. par iespēju iegūt to īpašumā piedaloties izsolē.

**Pamatojoties uz iepriekš minēto un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta trešo daļu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9. un 14.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un**

**Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu un izsoļu komisijas 2017.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.5., prot.Nr.7., Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. sadalīt pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, kadastra numurs 4076 001 0048, ar kopējo platību 38,48 ha, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0088, 2,6 ha platībā neizstrādājot zemes ierīcības projektu un izveidot jaunu nekustamo īpašumu;**
- 2. piešķirt nosaukumu “Priedaine” izveidotajam nekustamajam īpašumam 2,6 ha platībā;**
- 3. noteikt zemes lietošanas mērķi izveidotajam nekustamajam īpašumam ”Priedaine”, 2,6 ha platībā, zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);**
- 4. veicot kadastrālo uzmērīšanu izveidotā zemes vienības platība var tikt precizēta.**

**Pielikumā: Izveidotā nekustamā īpašuma “Priedaine” skice uz vienas lapas.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS  
Rundāles novada domes  
Kancelejas vadītāja  
Rundāles novadā, 10.05.2017

S.Švāgere