



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.01.2016.

(prot.Nr.1., 5.p.)

5. Par Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Mākoņi”, kadastra numurs 4088 004 0475, daļas iznomāšanu \*\*\*

2015.gada 28.decembrī Rundāles novada domē tika reģistrēts \*\*\*, reģ.Nr. \*\*\*, juridiskā adrese \*\*\*, valdes locekļa J. K. iesniegums, ar kuru tiek lūgts iznomāt zemes gabalu 150-300 m<sup>2</sup> platībā no Svitenes pagasta nekustamā “Mākoņi”, kadastra numurs 4088 004 0475, uz termiņu ne mazāku par vienu gadu pārvietojumu noliktavu moduļu un biroja moduļu novietošanai.

Nekustamā īpašuma „Mākoņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0465 ir apbūvēta zemes vienība 0.1396 ha platībā, uz kuras atrodas pašvaldībai piederoša būve-katlu māja ar kadastra apzīmējumu 40880040240001, kura pašlaik tiek izmantota kā noliktava Svitenes pagasta pārvaldes vajadzībām un, kura ir norobežota ar žogu.

Nekustamā īpašuma „Mākoņi” zemes vienība 2013.gada 13.novembrī ir nostiprināta zemesgrāmatā uz Rundāles novada domes vārda.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 10.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” II nodaļas “Apbūvēta publiskas personas zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtība un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 4. punkts nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Ņemot vērā pašvaldībai noteiktās funkcijas - sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un ņemot vērā to, ka \*\*\* lūdz iznomāt zemesgabala neapbūvētu daļu uz neilgu laiku, kamēr tiks attīstīta ražošanas tehniskā bāze, var tikt iznomāta minētā zemes vienības daļa ap 300 m<sup>2</sup> uz laiku līdz vienam gadam.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu iekļauta brīvo nomas zemju sarakstā un izvietota uz informācijas stendiem Rundāles, Svitenes un Viesturu pagastos un ievietota domes mājas lapā internetā.

**Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, 15.panta 10.punktu., 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7<sup>1</sup>, 7<sup>2</sup>. un 18.punktu,**

- 1. iznomāt \*\*\*, reģistrācijas nr. \*\*\*, juridiskā adrese \*\*\*, pašvaldības nekustamā īpašuma „Mākoņi”, kadastra numurs 4088 004 0475, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0465, daļu 300 m<sup>2</sup> platībā, pārvietojumu noliktavu moduļa un biroja moduļa novietošanai;**
- 2. noslēgt nomas līgumu uz 1 (vienu) gadu no 2016.gada 1.februāra līdz 2017.gada 31.janvārim;**
- 3. noteikt lēmuma 1.punktā minētajam nekustamajam īpašumam nomas maksu 5% apmērā gadā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības,**
- 4. lēmuma 1.punktā minētajam nekustamajam īpašumam noteikti apgrūtinājumi saskaņā ar 2013.gada 10.maija zemes robežu plānu.**

**Pielikumā: Nekustamā īpašuma „Mākoņi”, kadastra numurs 4088 004 0475,  
Zemes robežu plāna kopija uz 1 lpp.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS  
Rundāles novada domes  
Kancelejas vadītāja  
Rundāles novadā, 08.02.2016

S.Švāgere