



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.06.2017.

(prot.Nr.7., 5.p.)

5. Par nekustamā īpašuma "Jaunsargi", kadastra numurs ***, Svitenes pagastā, Rundāles novadā, sadalīšanu un atdalāmā zemes gabala pievienošanu nekustamajam īpašumam "Sargi" un nekustamā īpašuma „Sniedziņi”, Svitenes pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs ***, sadalīšanu, atdalītā zemes gabala pievienošanu nekustamajam īpašumam "Jaunsargi”, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2016.gada 20.oktobrī Rundāles novada domē ir reģistrēts D. M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, iesniegums ar kuru tiek lūgts atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Jaunsargi", kadastra numurs ***, un atdalīto zemes gabalu, aptuveni 0,26 ha platībā, pievienot Svitenes pagasta nekustamajam īpašumam "Sargi", kadastra numurs ***, un atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Sniedziņi", kadastra numurs ***, un atdalīto zemesgabalu pievienot nekustamajam īpašumam "Jaunsargi”.

Nekustamais īpašums "Jaunsargi", Svitenē, Svitenes pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs ***, kura sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ***, 0,708 ha platībā, un ***, 0,644 ha platībā un kura kopējā platība ir 1,3520 ha, nostiprināts Bauskas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Svitenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. *** uz D. M. vārda. Nekustamais īpašums "Jaunsargi” nav apgrūtināts ar parādu saistībām.

Nekustamais īpašums "Sargi", Svitenē, Svitenes pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs ***, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem ***, 0,2560 ha platībā, nostiprināts Bauskas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Svitenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. *** uz D.M. vārda. Nekustamais īpašums "Sargi” nav apgrūtināts ar parādu saistībām.

Nekustamais īpašums "Sniedziņi”, Svitenē, Svitenes pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs ***, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem ***, 3,1 ha platībā, 2003.gada 22.oktobrī nostiprināts Bauskas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Svitenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. *** uz D. M. vārda. Nekustamais īpašums "Sniedziņi” nav apgrūtināts ar parādu saistībām.

Pamatojoties uz 2006.gada 14.septembra Latvijas Republikas likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, kas nosaka, ka Zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, kā arī zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, Svitenes pagasta zemes vienību sadalīšanu un apvienošanu, saskaņā ar D. M. iesniegumu var veikt izstrādājot Zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamā īpašuma “Jaunsargi”, kadastra numurs ***, sadalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, un nekustamā īpašuma “Sniedziņi”, kadastra numurs ***, sadalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, atrodas Mazstāvu dzīvojamajās apbūves teritorijās (DzM), kur jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība ir *** m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Jaunsargi”, Svitene, Svitenes pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs ***, kura sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem *** un *** ar kopējo platību *** ha, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** daļu, aptuveni *** ha platībā, un pievienojot nekustamajam īpašumam “Sargi”, Svitene, Svitenes pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs ***, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *** ar kopējo platību 0,2560 ha, izstrādājot zemes ierīcības projektu;**
- 2. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Sniedziņi”, Svitene, Svitenes pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs ***, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *** ar kopējo platību *** ha, atdalot zemes vienības daļu aptuveni *** ha platībā un pievienot nekustamajam īpašumam “Jaunsargi”, Svitene, Svitenes pagastā, Rundāles novadā; izstrādājot zemes ierīcības projektu;**

Pielikumā:

- 1. Nekustamo īpašumu “Sargi”, “Sniedziņi” un “Jaunsargi” Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi uz 1 (vienas) lapas;**
- 2. Zemes robežu plāni uz 2 (divām) lapām.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

Aivars Okmanis