



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
**RUNDĀLES NOVADA DOME**

Reg. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālrunis: 63962298, fakss: 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

**LĒMUMS**

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.08.2015.

(prot.Nr.11., 6.p.)

6. Par pašvaldībai piekritīgā Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Īkužas”, kadastra apzīmējums 40960080073, 0.37 ha platībā iznomāšanu

Rundāles novada domē 2015.gada 22.jūlijā tika reģistrēts I.M., personas kods \*\*\*, dzīvojošas \*\*\*, iesniegums ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz zemes vienību „Īkužas”, Viesturu pagastā, Rundāles novadā, 0.37 ha platībā, kadastra apzīmējums 40960080073.

Viesturu pagasta nekustamā īpašuma “Īkužas” vēsturiskie likumīgie mantinieki dzīvo ASV un Kanādā, no nav izmantojuši normatīvajos aktos noteiktās īpašuma atgūšanas tiesības.

Līdz 1996.gadam „Īkužās” dzīvoja 1 ģimene (\*\*\*)

I. M. ar ģimeni līdz 1996.gadam dzīvoja tēva J. Ģ. īpašumā \*\*\*.

I. M. ģimene, 4 cilvēki (\*\*\*) uz Viesturu pagasta „Īkužām” pārcēlās dzīvot 1996.gadā.

Dzīvojamajā ēkā ir četras dzīvojamās istabas, virtuve, vannas istaba. Ir saimniecības ēkas – klēts, šķūnis.

Viesturu pagasta „Īkužās” deklarētas 3 personas – I. M., M. T. un L.T..

M. M. “Īkužas” uzrādījis kā reģistrēto dzīvesvietu, Z.M. un S.M. deklarētas \*\*\*.

No 2002.gada I.M. pieder zemes īpašums \*\*\*, atrodas apkārt RND piederošajam īpašumam “Īkužas”, kadastra apzīmējums 40960080073.

I. M. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir 3.52 ha.

Ņemot vērā to, ka zemesgabals ar kadastra Nr. 4096 008 0073, uz kura atrodas dzīvojamā māja „Īkužas” ir Rundāles novada domes valdījumā, līdz ar to Rundāles novada dome, lai sakārtotu tās administratīvajā teritorijā esošos nekustamo īpašumus un nodrošinātu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto autonomu funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un minētais īpašums neaizaugtu un tiktu sakopts, ir plānots iznomāt minēto zemesgabalu I. M. līdz brīdim, kamēr netiks noskaidrots dzīvojamās ēkas “Īkužas” īpašnieks.

**Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. punkta pirmās daļas 14. punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 7, „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu,**

1. iznomāt I. M., personas kods \*\*\*, Rundāles novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu „Īkužas”, Viesturu pagastā, Rundāles novadā, kadastra apzīmējums 40960080073, 0.37 ha platībā ēku „Īkužas” uzturēšanai un lauksaimniecības produkcijas ražošanai, uz 5 (pieciem) gadiem, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma darbības termiņa beigām neizsaka rakstiski vēlēšanos pārtraukt līgumu.
2. noteikt lēmuma 1.punktā iznomātajam zemesgabalam nomas maksu 2% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā;
3. noteikt, ka gadījumā, ja līdz zemes nomas līguma termiņa beigām uz lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala esošajai dzīvojamai ēkai “Īkužas” tiek nostiprinātas īpašuma tiesības uz īpašnieka vārda, tad Rundāles novada domei ir tiesības vienpusēji atkāpties uz izbeigt zemes nomas līgumu par to rakstiski informējot nomnieku.

**Pielikumā: iznomājamā nekustamā īpašuma “Īkužas” skice uz 1 lapas.**

Rundāles novada dome  
priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS  
Rundāles novada dome  
Kancelejas vadītāja  
Rundāles novadā, 02.09.2015

S.Švāgere