



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

23.04.2015.

(prot.Nr.5., 6.p.)

6. Par pašvaldībai piekritīga Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Spārniņi”, kadastra numurs 40880040156, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40880040156, iznomāšanu ***

Ar Svitenes pagasta padomes 1996.gada 16.oktobra lēmumu Nr.13 *** piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā. Svitenes pagasta padomes 2009. gada 28. janvāra lēmumu prot.Nr.1.6. pārtrauktas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi no 2008. gada 2. septembra. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30.augusta noteikumu Nr.644. „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Ievērojot iepriekš minēto tiesību normu. *** ir pagarināmas nomas tiesības līdz 2018.gada 1. septembrim.

Rundāles novada domē 2015.gada 5.martā saņemts iesniegums no ***, personas kods ***, dzīvojoša ***, ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu, uz nekustamo īpašumu „Spārniņi”, kadastra numurs 40880040156, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40880040156, 0,5 ha platībā lauksaimniecības produkcijas ražošanai. *** kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir 0,5 ha. Zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644. „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu. Likums” Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošana” 25.panta otrā daļu. Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles

novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”,

1. pagarināt *, personas kods ***, Rundāles novada, Svitenes pagasta nekustamo īpašumu „Spārniņi” kadastra numurs 40880040156, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40880040156, 0,5 ha lauksaimniecības produkcijas ražošanai līdz 2018.gada 1.septembrim;**

2. nomas maksu gadā noteikt 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā,

Pielikumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40880040156, 0,5 ha platībā skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 08.05.2015

K.Kosoja