



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.03.2017.

(prot.Nr.3., 7.p.)

7. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Karjers pie Galiņiem” zemes vienībai ***.

2017.gada 13.martā saņemts Svitenes pagasta zemnieku saimniecības “Zemgaļi”, reģistrācijas Nr. ***, iesniegums ar lūgumu atļaut nopirkt zemesgabalu “Karjers pie Galiņiem”, kadastra numurs ***, *** ha platībā. Sakarā ar to, ka neapsaimniekotais zemesgabals robežojas ar zemnieku saimniecības “Zemgaļi īpašumā esošām zemes vienībām, plānots sakārtot zemesgabalu, izcirst krūmus un turpmāk izmantot lauksaimnieciskajai ražošanai.

Nekustamais īpašums “Karjers pie Galiņiem”, Svitenes pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs ***, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, 2,02 ha platībā, kura ar Svitenes pagasta padomes lēmumu Nr. ***, protokols Nr. ***.noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību. Nekustamo īpašumu valsts kadastra reģistra datu bāzē minētajai zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis: derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (kods ***) un zemes lietošanas veidi: *** ha pļavas, *** ha krūmi un *** ha citas zemes. Derīgo izrakteņu, tas ir smilts ieguvei, teritorija nav izmantota vairāk kā 30 gadus un tā ir aizaugusi ar krūmiem un jau ilgstoši neapsaimniekota. Nekustamo īpašumu valsts kadastra reģistra datu bāzē reģistrētais zemes lietošanas mērķis neatbilst zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) kā arī pašreizējai izmantošanai.

Pamatojoties uz 2012.gada 26. jūlija Rundāles novada domes saistošo noteikumu Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu V nodaļas 5.1. sadaļas 323.punktu un grafiskajiem materiāliem, Svitenes pagasta nekustamā īpašuma “Karjers pie Galiņiem”, kadastra numurs ***, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *** atrodas Lauku zemju (L) teritorijā, kur galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība: augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīksaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, turpmāk (Noteikumi), 8.punkts paredz, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā zemes platība neatbilst Noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām (17.7.p.). Noteikumu 23.3 punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā

reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina, ja tas nav atbilstošs zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai.

Pamatojoties uz Noteikumu 18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8., 17.7., 18. un 23.3. punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolēmj:

apstiprināt jaunu zemes lietošanas mērķi nekustamā īpašuma „Karjers pie Galiņiem”, Svitenes pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs *, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***, 2,02 ha platībā – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 03.04.2017

S.Švāgere