



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.04.2016.

(prot.Nr.4., 8.p.)

8. Par atļauju sadalīt Svitenes pagasta nekustamo īpašumu „Jaungaujas”, kadastra numurs ***, atdalot zemes gabalu aptuveni *** platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Rundāles novada domē 2016.gada 8.aprīlī saņemts *** īpašnieces ***, personas kods ***, iesniegums, ar lūgumu atļaut sadalīt Svitenes pagasta nekustamo īpašumu „Jaungaujas”, kadastra numurs ***, atdalot zemes gabalu aptuveni 10,0 ha platībā.

Svitenes pagasta nekustamais īpašums „Jaungaujas” nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Svitenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ***.

Nekustamais īpašums „Jaungaujas”, kadastra numurs ***, sastāv no vienas zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu ***, 19,8 ha platībā.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums “Jaungaujas”, kadastra numurs ***, atrodas Lauku zemju (L) teritorijas vietās ar īpašiem noteikumiem (L1) -lauksaimniecības nacionālās nozīmes zemes, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 10 ha.

Veicot Nekustamā īpašuma „Jaungaujas” zemes vienības un blakus esošo īpašumu robežu platību pārbaudi kadastra kartē, konstatēts, ka nekustamo īpašumu zemes vienību platības, kas noteiktas zemes vienībām, izmantojot ierādīšanas (grafiskās) metodes ir lielākas, tas nozīmē, ka uzmērot nekustamā īpašuma “Jaungaujas” zemes vienības dabā, platība pārsniedz *** un tā ir jāprecizē. Ievērojot minētos apstākļus, zemesgabalu ir tiesības sadalīt, jo sadalot zemes vienību un precizējot zemes robežas, faktiski zemes vienības minimālā platība būs lielāka par 10ha.

Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.pants nosaka, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, var veidoties zemes vienības platību atšķirība starp zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķināto platību un platību, kas noteikta zemes vienībai, izmantojot ierādīšanas (grafiskās) metodes. Pieļaujamā platību atšķirība nedrīkst pārsniegt atšķirību, kas noteikta, izmantojot formulu $\pm 0,25 \sqrt{P}$ (P – zemes vienības vai vienības daļas platība (ha)).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”,

1. atļaut sadalīt Svitenes pagasta nekustamo īpašumu „Jaungaujas”, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *** ar kopējo platību ***, pieļaujamās

- klūdas robežās, sadalīt divos zemes gabalos ar minimālo platību - ***, izstrādājot zemes ierīcības projektu;
2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;
 3. apstiprināt darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Rundāles novada Svitenes pagasta nekustamajam īpašumam „Jaungaujas”, kadastra numurs ***.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.05.2016

S.Švāgere