



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.04.2017.

(prot.Nr.4., 8.p.)

8. Par atļauju sadalīt Rundāles pagasta nekustamo īpašumu "Lepšu gravas" Rundāles pagasta, Rundāles novada, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* trīs zemes gabalos aptuveni \*\*\* ha, \*\*\* ha un \*\*\* ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Rundāles novada domē 2017.gada 20.martā saņemts Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Lepšu gravas", SIA "Lepšas", reģ. Nr. \*\*\*, īpašnieka A. U., personas kods \*\*\*, iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Lepšu gravas", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, sadalot zemes gabalu trīs gabalos - aptuveni \*\*\* ha, \*\*\* ha un \*\*\* ha platībā.

Rundāles pagasta nekustamais īpašums "Lepšu gravas" nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. \*\*\*, uz SIA Lepšas, reģ. Nr. \*\*\* vārda.

Nekustamais īpašums "Lepšu gravas", kadastra numurs \*\*\*, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, \*\*\* ha platībā un kadastra apzīmējumu \*\*\*, \*\*\* ha platībā.

Nekustamais īpašums "Lepšu gravas", Rundāles pagasts, Rundāles novads nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Lepšu gravas", kadastra numurs \*\*\* zemes vienība \*\*\* atrodas teritorijā, kur izmantošana noteikta - mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju dzīvojamā apbūve, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas, kur jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 0,25 ha.

**Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem**

**Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Lepšu gravas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* ar kopējo platību \*\*\* ha, trīs zemes gabalos - aptuveni \*\*\* ha, \*\*\* ha un \*\*\* ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;**
- 2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;**
- 3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašuma “Lepšu gravas” Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \*\*\*.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS  
Rundāles novada domes  
Kancelejas vadītāja  
Rundāles novadā, 10.05.2017

S.Švāgere