

30.01.2014

**RUNDĀLES NOVADA
DOMES SĒDES LĒMUMI**

Lai sekotu saitei uz vēlamo dokumentu nospieš CTRL un uzklikšķināt uz nosaukuma!

2.	Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā I.M.	3
3.	Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 59”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0261 iznomāšanu L. Ž.	4
4.	Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 60”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0262 iznomāšanu B.A.....	6
5.	Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 4.21” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0087 iznomāšanu S. Ķ.....	8
6.	Par adreses piešķiršanu Rundāles novada Rundāles pagasta adresācijas objektam, dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu *** un ar to funkcionāli saistītām būvēm.....	10
7.	Par adreses piešķiršanu Rundāles novada Rundāles pagasta adresācijas objektam dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu *** un ar to funkcionāli saistītajām būvēm.....	11
8.	Par atļauju sadalīt Svitenes pagasta nekustamo īpašumu „Jaundzilnas”, kadastra numurs ***, atdalot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem *** un *** , neizstrādājot zemes ierīcības projektu, izveidot jaunu nekustamo īpašumu, par jauna nosaukuma „Dzilnu lauks” piešķiršanu jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam un zemes lietošana mērķa noteikšanu.	12
9.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu politiski represētajai personai A. P.	13
10.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu politiski represētajai personai A.G.....	15
11.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu politiski represētajai personai A.M.	17
12.	Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines garāža 19” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0343 iznomāšanu A.L.	19
13.	Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā no S. L.	20
14.	Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā no S.P.	22
15.	Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā no J.G.	24
16.	Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā no A. Ā.....	26
17.	Par pašvaldībai piekritīgā Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Mazdārziņi”, kadastra apzīmējums 40960070191, zemes daļas iznomāšanu I.B.	28
18.	Par Rundāles novada domes 2013.gada 19.decembra lēmuma „Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā no A. G.” un maksājumu paziņojumu atcelšanu.....	30
	Līdz ar to Lēmums, kā 2007.gada 13.februāra, 2008.gada 18.februāra un 2009.gada 4.februāra NĪN maksāšanas paziņojumi ir prettiesiski un atceļami.	31
19.	Par grozījumiem Rundāles novada domes 2013.gada 28.novembra lēmumā Nr.10 „Par atkritumu tarifiem Rundāles novada pašvaldībā.”	32

20.	Par nekustamā īpašuma „Bērsteles evaņģēliski luteriskā baznīca un kapi” ar kadastra numuru 4088 005 0046 sadalīšanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu.	34
21.	Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Ceriņi”, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu ***.	36
22.	Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A. G. uz nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 3.3” ar kadastra numuru 4076 008 0213 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0213 un zemes piekritību pašvaldībai.	37
23.	Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielstrautiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 002 0058 iznomāšanu V. K.	39
24.	Par Rundāles novada domes nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Saulaine 23”, Rundāles pagastā, Rundāle novadā, īres maksas izsoles rezultātu apstiprināšanu.	40
25.	Par Rundāles novada pašvaldībai piekritīga zemesgabala Rundāles pagastā „Lielupes mala” ar kadastra apzīmējumu 40760010076 zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.	42



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 2.p.)

2. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā I.M.

*Rundāles novada domē 2013.gada 13.decembrī saņemts I. M., personas kods ***, (turpmāk tekstā - Iesniedzēja) iesniegums, ar kuru Iesniedzēja lūdz Rundāles novada pašvaldību pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. ***Saulaines sociālajā centrā dz. ***. Iesniedzēja ir Rundāles novada ***.*

*Rundāles novada sociālais dienests 2014.gada 2.janvārī ir sniedzis savu atzinumu Nr.1. Minētajā atzinumā Rundāles novada sociālais dienests norāda, ka Iesniedzēja ir Rundāles novada ***. I. M. nav pārkāpusi Saulaines sociālā centra iekšējās kārtības noteikumus, kā arī nav komunālo maksājumu parādi Rundāles novada domei. Līdz ar to Iesniedzēja atbilst Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.6.punktam, kas nosaka, ka brīvā dzīvojamā telpa tiek izīrēta Rundāles novada pašvaldības, tās iestāžu, valsts iestāžu darbiniekiem, kuru darbavieta ir Rundāles novada administratīvā teritorija un darba pienākumi saistīti ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu, neatkarīgi no personu deklarētās dzīvesvietas.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, 2011.gada 28.jūlija Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra nolikuma 6.6., 16. un 17.punktu, Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.6 „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo dzīvokļu īres maksu” 3.punktu, Rundāles novada sociālā dienesta 2014.gada 2.janvāra atzinumu Nr.1, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. izīrēt Rundāles novada *** I. M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. ***, Saulaines sociālajā centrā ar kopējo platību 29.8 m²;**
- 2. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu;**
- 3. noteikt lēmuma 1.punktā minētajam dzīvoklim īres maksu atbilstoši Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.6 „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo dzīvokļu īres maksu” 3.punktam.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 3.p.)

3. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 59”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0261 iznomāšanu L. Ž.

Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamais īpašums „Pilsrundāle 59”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0261, tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība. Informācija par minēto zemes vienības iznomāšanu tika izvietota Rundāles novada mājas lapā <http://rundale.lv/iznomajamo-nekustamo-ipasumu-saraksts>.

Rundāles novada domē 2013.gada 22.oktobrī saņemts iesniegums no L. Ž., personas kods ***, dzīvojošas ***, ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 59”, kadastra numurs 4076 003 0261, zemi lauksaimniecības produkcijas ražošanai. L. Ž. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1,0 ha.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2. punktu, Rundāles novada dome nolemj:

1. iznomāt L. Ž., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 59”, kadastra numurs 4076 003 0261, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0261, 0.03 ha platībā lauksaimnieciskajai ražošanai uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu;
2. noteikt lēmuma 1.punktā iznomātajai zemes vienībai nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā;
3. noteikt iznomātajai zemei apgrūtinājumus:
 1. Valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Rundāles pils apbūves ansamblis).
 2. Ceļa servitūts.

Pielikumā nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 59” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 4.p.)

4. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 60”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0262 iznomāšanu B.A.

Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamais īpašums „Pilsrundāle 60”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0262, tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība. Informācija par minēto zemes vienības iznomāšanu tika izvietota Rundāles novada mājas lapā <http://rundale.lv/iznomajamo-nekustamo-ipasumu-saraksts>.

Rundāles novada domē 2013.gada 14.novembrī saņemts iesniegums no B. A., personas kods ***, dzīvojošas ***, ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 60”, kadastra numurs 4076 003 0262 zemi lauksaimniecības produkcijas ražošanai. B. A. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1,0 ha.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2. punktu, Rundāles novada dome nolemj:

1. iznomāt B.A., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 60”, kadastra numurs 4076 003 0262, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0262, 0.03 ha platībā lauksaimnieciskajai ražošanai uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu;
2. noteikt lēmuma 1. punktā iznomātajai zemes vienībai nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā;
3. noteikt iznomātajai zemei apgrūtinājumus:
 1. Valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Rundāles pils apbūves ansamblis).
 2. Ceļa servitūts.

Pielikumā nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 60” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 5.p.)

5. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 4.21” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0087 iznomāšanu S. Ķ.

Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamais īpašums „Saulaines mazdārziņš 4.21” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0087, tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība. Informācija par minēto zemes vienības iznomāšanu tika izvietota Rundāles novada mājas lapā <http://rundale.lv/iznomajamo-nekustamo-ipasumu-saraksts>.

Rundāles novada domē 2013.gada 27.decembrī saņemts S. Ķ., personas kods ***, dzīvojošas ***, iesniegums, ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 4.21”, kadastra numurs 4076 008 0087, lauksaimniecības produkcijas ražošanai. S. Ķ. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1,0 ha.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekritīšu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2. punktu, Rundāles novada dome nolemj,

1. iznomāt S.Ķ., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 4.21”, kadastra numurs 4076 008 0087, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0087, 0,1 ha platībā lauksaimnieciskajai ražošanai uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
2. noteikt lēmuma 1. punktā iznomātajai zemes vienībai nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā,
3. noteikt iznomātajai zemei apgrūtinājumu:

1. Ceļa servitūts.

2.Valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Kaucmindes pils).

Pielikumā nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 4.21” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 6.p.)

6. Par adreses piešķiršanu Rundāles novada Rundāles pagasta adresācijas objektam, dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu * un ar to funkcionāli saistītām būvēm.**

Rundāles novada domē 2013.gada 14.decembrī saņemts Valsts Zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas vēstule Nr.2-04.1-Z/5279, ar lūgumu iesniegt lēmumus par adresu piešķiršanu un sniegt informāciju par būvēm, kas nav adresācijas objekti un Pielikumu vēstulei Nr.2-04.1-Z/5279 „Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās būves, kurām nav piesaistīta adrese”.

Saskaņā ar augstāk minēto Pielikumu, NĪVKIS datiem un dabā konstatēto, uz nekustamā īpašuma „Virši”, kadastra numurs ***, atrodas būves: dzīvojamā māja, šķūnis un siltumnīca, kurām nav piesaistīta adrese. Minētās būves nav nodotas ekspluatācijā. Bauskas novada Būvvalde ir nosūtījusi uzaicinājumu zemes vienības īpašnieci uzrādīt visu būvniecības dokumentāciju un organizēt būves nodošanu ekspluatācijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 12. un 28.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

piešķirt Rundāles novada Rundāles pagasta adresācijas objektam - dzīvojamai mājai, kadastra Nr.*, un ar to funkcionāli saistītajām būvēm, adresi „Virši”, Rundāles pag., Rundāles nov.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 7.p.)

7. Par adreses piešķiršanu Rundāles novada Rundāles pagasta adresācijas objektam dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu * un ar to funkcionāli saistītajām būvēm.**

Rundāles novada dome 2013.gada 14.decembrī saņēmta Valsts Zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas vēstule Nr.2-04.1-Z/5279, ar lūgumu iesniegt lēmumus par adresu piešķiršanu un sniegt informāciju par būvēm, kas nav adresācijas objekti un Pielikumu vēstulei Nr.2-04.1-Z/5279 „Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās būves, kurām nav piesaistīta adrese”.

Saskaņā ar augstāk minēto Pielikumu, NĪVKIS datiem un dabā konstatēto, uz nekustamā īpašuma „Avotiņi”, kadastra numurs ***, atrodas viena dzīvokļa dzīvojamā māja, kurai nav piesaistīta adrese un piešķirts nosaukums. Dzīvojamā māja ir uzbūvēta, apdzīvota, bet tā nav nodota ekspluatācijā. Bauskas novada Būvvalde ir nosūtījusi uzaicinājumu zemes vienības īpašniekam uzrādīt visu būvniecības dokumentāciju un organizēt būves nodošanu ekspluatācijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 12. un 28.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

piešķirt Rundāles novada Rundāles pagasta adresācijas objektam dzīvojamajai mājai, kadastra Nr. *, un ar to funkcionāli saistītām būvēm, adresi „Avotiņi”, Rundāles pagasts, Rundāles novads.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 8.p.)

8. Par atļauju sadalīt Svitenes pagasta nekustamo īpašumu „Jaundzilnas”, kadastra numurs *, atdalot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem *** un *** , neizstrādājot zemes ierīcības projektu, izveidot jaunu nekustamo īpašumu, par jauna nosaukuma „Dzilnu lauks” piešķiršanu jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam un zemes lietošana mērķa noteikšanu.**

Rundāles novada domē 2014.gada 6.janvārī saņemts nekustamā īpašuma „Jaundzilnas” īpašnieces M.C., personas kods ***, dzīvojošas ***, iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Jaundzilnas”, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, ***ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, ***ha platībā, par nosaukuma „Dzilnu lauki” piešķiršanu atdalāmajām zemes vienībām.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.10. un 12.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. punktu, Rundāles novada dome nolēmj:

1. atļaut sadalīt Svitenes pagasta nekustamo īpašumu „Jaundzilnas”, kadastra numurs ***, ar kopējo platību ***ha, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, ***ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu ***, ***ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un izveidot jaunu nekustamo īpašumu;
2. piešķirt nosaukumu „Dzilnu lauks”, jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, *** ha platībā, kas sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu ***, 2*** ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu ***, ***ha platībā;
3. noteikt zemes lietošanas mērķi jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam „Dzilnu lauks”, *** ha platībā - zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 9.p.)

9. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu politiski represētajai personai A. P.

Rundāles novada domē 2013.gada 27.decembrī tika reģistrēts politiski represētās personas A.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta *** (turpmāk tekstā - Iesniedzējs) iesniegums (reģ.Nr.3-15./13/280), ar kuru tiek lūgts piešķirt nekustamā īpašuma atvieglojumus Iesniedzējam piederošo nekustamo īpašumu ***. Iesniedzējs iesniegumā norāda, ka saimnieciskā darbība uz zemes un ēkās netiek veikta. Papildus tam iesniegumam ir pievienota politiski represētās personas apliecības Nr. *** kopija.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk tekstā – Nodokļu likums) 5.panta otrajā daļā ir noteikts, ka politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma [3.panta](#) pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā vismaz piecus gadus, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” 33.punkts nosaka, ka politiski represētā persona, kurai saskaņā ar likuma 5.panta otrās daļas nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumu, iesniedz pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums politiski represētās personas apliecības kopiju (uzrādot oriģinālu) un iesniegumu par nodokļa atvieglojuma piemērošanu ar apliecinājumu, ka zeme vai tās daļa un individuālā dzīvojamā māja vai tās daļa (telpu grupa) netiek izmantota vai dzīvokļa īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

Izvērtējot Rundāles novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma ***, kadastra Nr. *** īpašnieks ir A. P. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala *** ha platībā un ēkām: dzīvojamā māja un kūts. Iepriekšminētais nekustamais īpašums personas īpašumā ir vairāk kā piecus gadus.

Līdz ar to Iesniedzējam, ir piešķirams nekustamā īpašuma atvieglojums par zemi, dzīvojamo ēku un saimniecības ēkām saskaņā ar Nodokļu likuma 5.panta otro daļu, jo iepriekš minētais nekustamais īpašums Iesniedzēja īpašumā ir vairāk nekā pieci gadi.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” un 33.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa samazinājumu 2014.gadā, piemērojot 50% apmērā politiski represētajai personai A. P., *, par zemi nekustamā īpašuma ***, kadastra Nr. *** un ēkām - dzīvojamo māju ar kadastra Nr. *** un kūti ar kadastra Nr. ***.**

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu „Pieteikuma iesniegšanas termiņš” un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 10.p.)

10. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu politiski represētajai personai A.G.

Rundāles novada domē 2013.gada 20.decembrī tika reģistrēts politiski represētās personas A.G., personas kods ***, dzīvojošas ***, (turpmāk tekstā - Iesniedzēja) iesniegums (reģ.Nr.3-15./13/251), ar kuru tiek lūgts piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā - NĪN) atvieglojumus nekustamajam īpašumam – dzīvoklim Nr. ***, *** (turpmāk tekstā - Dzīvoklis) un nekustamajiem īpašumiem – zemes gabaliem, kuri *** ***ha platībā un *****ha platībā. Papildus tam iesniegumam ir pievienota politiski represētās personas apliecības Nr. ***ha platībā kopija.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk tekstā – Nodokļu likums) 5.panta otrajā daļā ir noteikts, ka politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma [3.panta](#) pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā vismaz piecus gadus, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots. Tādējādi likumdevējs ir skaidri noteicis, kādos gadījumos un par kādiem objektiem politiski represētajām personām ir piešķirami NĪN atvieglojumi.

Izvērtējot Rundāles novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka Iesniedzējas īpašumā no 2006.gada ir Dzīvoklis un no 1999.gada zemesgabals ***. Savukārt iesniegumā norādītie zemesgabali ***un *** ir piešķirti Iesniedzējai tikai lietošanā.

Līdz ar to Iesniedzējai, ir piešķirams nekustamā īpašuma atvieglojums tikai par Dzīvokli un zemesgabalu *** saskaņā ar Nodokļu likuma 5.panta otro daļu, jo Dzīvoklis un zemesgabals *** Iesniedzējas īpašumā ir vairāk nekā pieci gadi. Savukārt nomātie zemesgabali *** un *** neatbilst Nodokļu likuma 5.panta otrajā daļā norādītajiem NĪN objektiem, par kuriem būtu piešķirami NĪN samazinājums.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” 33.punkts nosaka, ka politiski represētā persona, kurai saskaņā ar likuma 5.panta otrās daļas nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumu, iesniedz pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums politiski represētās personas apliecības kopiju (uzrādot oriģinālu) un iesniegumu par nodokļa atvieglojuma piemērošanu ar apliecinājumu, ka zeme vai tās daļa un individuālā dzīvojamā māja vai tās daļa (telpu grupa) netiek izmantota vai dzīvokļa īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.495 Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” 33.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa samazinājumu 2014.gadā, piemērojot 50% apmērā politiski represētajai personai A.G., personas kods ***, par nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr. ***, kadastra Nr. *** un zemi ***, kadastra Nr. ***, ***ha platībā;**
- 2. atteikt piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa samazinājumu 2014.gadā, piemērojot 50% apmērā politiski represētajai personai A. G., personas kods ***, par nekustamajiem īpašumiem – zemi ***, kadastra Nr. ***, *** ha platībā un zemi ***, kadastra Nr. *** *** ha platībā.**

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu „Pieteikuma iesniegšanas termiņš” un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 11.p.)

11. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu politiski represētajai personai A.M.

Rundāles novada domē 2013.gada 27.decembrī tika reģistrēts politiski represētās personas A. M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta *** (turpmāk tekstā - Iesniedzējs) iesniegums (reģ.Nr.3-18./14/4), ar kuru tiek lūgts piešķirt nekustamā īpašuma atvieglojumus Iesniedzējam piederošo nekustamo īpašumu – zemi ***, kadastra Nr. **. Iesniedzējs iesniegumā norāda, ka saimnieciskā darbība uz zemes netiek veikta. Papildus tam iesniegumam ir pievienota politiski represētās personas apliecības Nr. *** kopija.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk tekstā – Nodokļu likums) 5.panta otrajā daļā ir noteikts, ka politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā vismaz piecus gadus, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” 33.punkts nosaka, ka politiski represētā persona, kurai saskaņā ar likuma 5.panta otrās daļas nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumu, iesniedz pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums politiski represētās personas apliecības kopiju (uzrādot oriģinālu) un iesniegumu par nodokļa atvieglojuma piemērošanu ar apliecinājumu, ka zeme vai tās daļa un individuālā dzīvojamā māja vai tās daļa (telpu grupa) netiek izmantota vai dzīvokļa īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

Izvērtējot Rundāles novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma ***, kadastra Nr. ** īpašnieks ir Iesniedzējs. Iepriekšminētais nekustamais īpašums personas īpašumā ir vairāk kā piecus gadus.

Līdz ar to Iesniedzējam, ir piešķirams nekustamā īpašuma atvieglojums par zemi, dzīvojamo ēku un saimniecības ēkām saskaņā ar Nodokļu likuma 5.panta otro daļu, jo iepriekš minētais nekustamais īpašums Iesniedzēja īpašumā ir vairāk nekā pieci gadi.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.495 Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” un 33.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa samazinājumu 2014.gadā, piemērojot 50% apmērā politiski represētajai personai A. M., *, par nekustamo īpašumu - zemi ***, kadastra Nr. ***.**

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu „Pieteikuma iesniegšanas termiņš” un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 12.p.)

12. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines garāža 19” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0343 iznomāšanu A.L.

Rundāles novada domē 2013. gada 27. decembrī saņemts iesniegums no A. L., personas kods ***, dzīvojošs ***, ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma „Saulaines garāža 19” kadastra numurs 4076 008 0343, zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 7.¹, 7.² un 18.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. iznomāt A.L., personas kods ***, apbūvētu pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines garāža 19” kadastra numurs 4076 008 0343, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0343, 0,0055 ha platībā garāžas uzturēšanai uz pieciem gadiem ar nosacījumu, ja neviens no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,**
- 2. noteikt lēmuma 1. punktā iznomātajai zemes vienībai nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā,**
- 3. noteikt iznomātajai zemei apgrūtinājumu:**
 - 1. Ceļa servitūts.**
 - 2.Valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Kaucmindes pils).**

Pielikumā nekustamā īpašuma „Saulaines garāža 19” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 13.p.)

13. Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā no S. L.

Ņemot vērā, ka S. L. (***) nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu *** kadastra numurs ***, *** kadastra numurs ***, *** kadastra numurs ***, nomas zemi***, Rundāles un Svitenes pagastā, Rundāles novadā, Rundāles novada dome uzsāk nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā.

Lietas izskatīšanas gaitā konstatēts, ka S. L. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izriet no likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 1. un 2. panta, kā sakarā ir izdots 2013. gada 31. janvāra maksāšanas paziņojums Nr. *** par nekustamajiem īpašumiem, kas stājas spēkā 2013.gada 16.februārī un kļuva neapstrīdams 2013.gada 16.martā.

LR likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs, ir atbildīgs par nodokļa pilnu nomaksāšanu noteiktajā laikā, un LR likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus un nodevas.

Saskaņā ar LR Administratīvā procesa likuma 361. pantu 2013. gada 21. novembrī Rundāles novada dome ir izdevusi brīdinājumu Nr. **, ar kuru S.L. tika piedāvāts veikt nokavēto nodokļu maksājumu samaksu labprātīgi līdz 2013.gada 20. decembrim.

S.L. minēto brīdinājumu nav apstrīdējusi un nodokļa parādu nav samaksājusi.

Uz 2014.gada 13.janvāri S. L. nekustamā īpašuma nodokļa parāds Rundāles novada budžetam kopā sastāda EUR 841.15 (astoņi simti četrdesmit viens *euro* un 15 centi), tai skaitā pamatparāds EUR 651.56 un nokavējuma nauda EUR 189.59

Saskaņā ar LR likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18. panta pirmās daļas 11. punktu, nodokļu administrācijas pienākums ir piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi LR Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmās daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu un tā izdošanai nav nepieciešams izvērtēt lietderības apsvērumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta pirmo un otro daļu, LR likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 18. panta pirmās daļas 11. punktu, 26. panta pirmo daļu, 29. panta otro daļu, un LR Administratīvā procesa likuma 358. panta otro daļu, 359. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, 360. panta pirmo daļu, 361. panta pirmo daļu, 366. un 367. pantu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. bezstrīdus kārtībā piedzīt no S. L., personas kods ***, izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 841.15 (astoņi simti četrdesmit viens *euro* un 15 centi), tai skaitā pamatparāds EUR 651.56 un nokavējuma nauda EUR 189.59 par nekustamo īpašumu *** kadastra numurs ***, *** kadastra numurs ***, *** kadastra numurs ***, nomas zemi ***, Rundāles un Svitenes pagastā, Rundāles novadā;**
- 2. parāda piedziņu vērst uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.**

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses. Sūdzības iesniegšana neaptur lēmuma darbību.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 14.p.)

14. Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā no S.P.

Ņemot vērā, ka S. P. (***) nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu *** (kadastra Nr. ***), Rundāles novada dome uzsāk nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā.

Lietas izskatīšanas gaitā konstatēts, ka S. P. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izriet no likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 1. un 2.panta, kā sakarā ir izdots 2013. gada 04. februārī maksāšanas paziņojums Nr. *** par īpašumu, kas stājās spēkā 2013.gada 16.februārī un kļuva neapstrīdams 2013.gada 16.martā.

LR likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs, ir atbildīgs par nodokļa pilnu nomaksāšanu noteiktajā laikā, un LR likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus un nodevas.

Saskaņā ar LR Administratīvā procesa likuma 361. pantu 2013. gada 22. oktobrī Rundāles novada dome ir izdevusi brīdinājumu Nr. ***, kurā norādīts, ka 2013.gada 04. februāra maksāšanas paziņojums Nr. *** nav izpildīts labprātīgi – nav apmaksāts. Tāpat minētajā brīdinājumā S.P. tika piedāvāts veikt nokavēto nodokļu maksājumu samaksu labprātīgi līdz 2013.gada 21. novembrim.

S. P. minēto brīdinājumu nav apstrīdējusi un nodokļa parādu nav samaksājusi.

Uz 2014. gada 13. janvāri S. P. nekustamā īpašuma nodokļa parāds Rundāles novada budžetam kopā sastāda EUR 1215.87 (viens tūkstotis divi simti piecpadsmit *euro* un 87 centi), tai skaitā pamatparāds EUR 1012.46 un nokavējuma nauda EUR 203.41.

Saskaņā ar LR likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18. panta pirmās daļas 11. punktu, nodokļu administrācijas pienākums ir piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi LR Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmās daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu un tā izdošanai nav nepieciešams izvērtēt lietderības apsvērumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta pirmo un otro daļu, LR likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 18. panta pirmās daļas 11. punktu, 26. panta pirmo daļu, 29. panta otro daļu, un LR Administratīvā procesa likuma 358. panta otro daļu, 359. panta pirmās daļas 1. un

3. punktu, 360. panta pirmo daļu, 361. panta pirmo daļu, 366. un 367. pantu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. bezstrīdus kārtībā piedzīt no S. P., personas kods ***, izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 1215.87 (viens tūkstotis divi simti piecpadsmit *euro* un 87 centi), tai skaitā pamatparāds EUR 1012.46 un nokavējuma nauda EUR 203.41 par nekustamo īpašumu *** (kadastra Nr. ***);**
- 2. parāda piedziņu vērst uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.**

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses. Sūdzības iesniegšana neaptur lēmuma darbību.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 15.p.)

15. Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā no J.G.

Ņemot vērā, ka J. G. (***) nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu *** (kadastra Nr. ***), Rundāles novada dome uzsāk nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā.

Lietas izskatīšanas gaitā konstatēts, ka J. G. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izriet no likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 1. un 2.panta, kā sakarā ir izdots 2013. gada 04. februāra maksāšanas paziņojums Nr. *** par īpašumu, kas stājās spēkā 2013.gada 16.februārī un kļūva neapstrīdams 2013.gada 16.martā.

LR likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs, ir atbildīgs par nodokļa pilnu nomaksāšanu noteiktajā laikā, un LR likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus un nodevas.

Saskaņā ar LR Administratīvā procesa likuma 361. pantu 2013. gada 22. oktobrī Rundāles novada dome ir izdevusi brīdinājumu Nr. ***, ar kuru J. G. tika piedāvāts veikt nokavēto nodokļu maksājumu samaksu labprātīgi līdz 2013.gada 20. decembrim.

J.G. minēto brīdinājumu nav apstrīdējis un nodokļa parādu nav samaksājis.

Uz 2014. gada 13. janvāri J. G. nekustamā īpašuma nodokļa parāds Rundāles novada budžetam kopā sastāda EUR 40.95 (četrdesmit *euro* un 95 centi), tai skaitā pamatparāds EUR 29.75 un nokavējuma nauda EUR 11.20.

Saskaņā ar LR likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18. panta pirmās daļas 11. punktu, nodokļu administrācijas pienākums ir piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi LR Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmās daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu un tā izdošanai nav nepieciešams izvērtēt lietderības apsvērumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta pirmo un otro daļu, LR likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 18. panta pirmās daļas 11. punktu, 26. panta pirmo daļu, 29. panta otro daļu, un LR Administratīvā procesa likuma 358. panta otro daļu, 359. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, 360. panta pirmo daļu, 361. panta pirmo daļu, 366. un 367. pantu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. bezstrīdus kārtībā piedzīt no J. G., personas kods ***, izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 40.81 (četrdesmit *euro* un 95 centi), tai skaitā pamatparāds EUR 29.75 un nokavējuma nauda EUR 11.20 par nekustamo īpašumu *** (kadastra Nr. ***);**
- 2. parāda piedziņu vērst uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.**

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses. Sūdzības iesniegšana neaptur lēmuma darbību.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 16.p.)

16. Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā no A. Ā.

Ņemot vērā, ka A. Ā. (***) nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu *** (kadastra Nr. ***), Rundāles novada dome uzsāk nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā.

Lietas izskatīšanas gaitā konstatēts, ka A. Ā. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izriet no likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 1. un 2.panta, kā sakarā ir izdots 2013. gada 01. februārī maksāšanas paziņojums Nr. *** par īpašumu, kas stājās spēkā 2013.gada 16.februārī un kļuva neapstrīdams 2013.gada 16.martā.

LR likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs, ir atbildīgs par nodokļa pilnu nomaksāšanu noteiktajā laikā, un LR likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus un nodevas.

Saskaņā ar LR Administratīvā procesa likuma 361. pantu 2013. gada 22.oktobrī Rundāles novada dome ir izdevusi brīdinājumu Nr. ***, ar kuru A. Ā. tika piedāvāts veikt nokavēto nodokļu maksājumu samaksu labprātīgi līdz 2013.gada 21. novembrim.

A.Ā. minēto brīdinājumu nav apstrīdējis un nodokļa parādu nav samaksājis.

Uz 2014. gada 13. janvāri A.Ā. nekustamā īpašuma nodokļa parāds Rundāles novada budžetam kopā sastāda EUR 1257.39 (viens tūkstošis divi simti piecdesmit septiņi *euro* un 39 centi), tai skaitā pamatparāds EUR 919.25 un nokavējuma nauda EUR 338.14.

Saskaņā ar LR likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18. panta pirmās daļas 11. punktu, nodokļu administrācijas pienākums ir piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi LR Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmās daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu un tā izdošanai nav nepieciešams izvērtēt lietderības apsvērumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta pirmo un otro daļu, LR likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 18. panta pirmās daļas 11. punktu, 26. panta pirmo daļu, 29. panta otro daļu, un LR Administratīvā procesa likuma 358. panta otro daļu, 359. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, 360. panta pirmo daļu, 361. panta pirmo daļu, 366. un 367. pantu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. bezstrīdus kārtībā piedzīt no A.Ā., personas kods ***, izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 1257.39 (viens tūkstotis divi simti piecdesmit septiņi *euro* un 39 centi), tai skaitā pamatparāds EUR 919.25 un nokavējuma nauda EUR 338.14 par nekustamo īpašumu *** (kadastra Nr. ***);**
- 2. parāda piedziņu vērst uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.**

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses. Sūdzības iesniegšana neaptur lēmuma darbību.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 17.p.)

17. Par pašvaldībai piekritīgā Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Mazdārziņi”, kadastra apzīmējums 40960070191, zemes daļas iznomāšanu I.B.

Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Mazdārziņi” ar kadastra apzīmējumu 40960070191 zemes daļu 0,04 ha platībā, apsaimniekoja N. Ņ. Rundāles novada domē 2014.gada 14.janvārī tika saņemts N. Ņ. iesniegums par atteikšanos nomāt minēto zemesgabalu.

Tāpat Rundāles novada domē 2014.gada 14.janvārī tika reģistrēts I.B., personas kods ***, dzīvojošas, ***, iesniegums, ar lūgumu iznomāt zemesgabalu „Mazdārziņi”, Bērstelē ar kadastra apzīmējumu 40960070191, 0.04 ha platībā, kuru pirms tam nomājusi N. Ņ. I. B. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1.0 ha. Par nekustamā īpašuma „Mazdārziņi” iznomājamo zemes vienības daļu nav NĪN un zemes nomas maksas parāda.

Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 1.4.2.punktā ir noteikts, ka ja zemesgabals, kura platība nepārsniedz 0,1 ha turpmāk tiek iznomāts nomniekam vienojoties ar citu personu par nomas tiesību pārņemšanu, un par to Domē ir iesniegts abu personu iesniegums. Ievērojot to, ka Rundāles novada pašvaldībā ir saņemts abu personu iesniegumi, līdz ar to I.B. ir iznomājams iepriekš minētais zemesgabals atbilstoši saistošo noteikumu 1.4.2.punktam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21. punkta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7, Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 1.4.2. un 4.2. punktu, Rundāles novada dome nolemj:

1. iznomāt I. B., personas kods ***, pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Mazdārziņi, kadastra apzīmējums 40960070191, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40960070191 daļu, 0.04 ha platībā uz vienu gadu lauksaimniecības produkcijas ražošanai, ar nosacījumu, ja neviens no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu.
2. nomas maksu gadā noteikt 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības.

3. noteikt iznomātajai zemei apgrūtinājumu:

Ceļa servitūts.

Pielikumā nekustamā īpašuma Mazdārziņi, iznomājamā zemes gabala skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 18.p.)

18. Par Rundāles novada domes 2013.gada 19.decembra lēmuma „Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā no A. G.” un maksājumu paziņojumu atcelšanu.

Ar Rundāles novada domes 2013.gada 19.decembra lēmumu Nr.7 „Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas bezstrīdus kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā no A. G.” (turpmāk tekstā - Lēmums) tika nolemts piedzīt no A.G. nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā - NĪN) parādu un nokavējuma naudas bezstrīdus kārtībā par A. G. piederošajām būvēm – kokogļu pakotava, kadastra Nr.***, kokogļu ražotne, Nr. *** un sūkņu māja, kadastra Nr. *** kuras atrodas nekustamajā īpašumā *** (turpmāk tekstā - Būves), par laika periodu 2007., 2008. un 2009.gadu. Sakarā ar minēto lēmumu A.G. bija ieradies Rundāles novada domē un sniedzis savus skaidrojumus, ka pieņemtais lēmums nav pamatots, jo Būves A.G. nav piederējušas un viņš nav uzskatāms par NĪN maksātāju likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” izpratnē.

Rundāles novada dome ir izvērtējusi esošo situāciju ar tās rīcībā esošajiem dokumentiem, faktiskajiem apstākļiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un konstatē, ka Lēmums ir atceļams, pamatojoties uz šādiem apsvērumiem.

Rundāles novada dome, kā NĪN administrācija aprēķina NĪN, pamatojoties uz programmā “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšana (NINO)” (turpmāk tekstā - NINO) ievadītajiem datiem. NINO programmā par laika periodu 2007., 2008. un 2009.gadu, kā Būvju īpašnieks ir norādīts A. G. NINO programmā dati tiek ievadīti, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā - VZD) sniegtajiem datiem. Pārbaudot Rundāles novada domes rīcībā esošos dokumentus, t.i., VZD sūtītos NĪN maksātāju un ar nodokli apliekamo dzīvokļu īpašumu sarakstus par 2007., 2008. un 2009.gadu, tika konstatēts, ka minētajos sarakstos nav norādes, ka Būves būtu piederējušas A. G. Līdz ar to NINO programmā ir kļūdaini norādīta informācija, ka Būves ir piederējušas A. G.

Tādējādi, A. G. sūtītie NĪN maksāšanas paziņojumi par 2007., 2008. un 2009.gadu, ir prettiesiski un atceļami, jo A. G. nav bijis uzskatāms par NĪN maksātāju uz Būvēm atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” tiesību normām. Ievērojot minētos apstākļus, ir atceļams arī Lēmums.

Administratīvā procesa likuma 84.pants nosaka, ka administratīvais akts ir tiesisks, ja tas atbilst tiesību normām, bet prettiesisks – ja neatbilst tiesību normām. Savukārt šī paša likuma 86.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka adresātam nelabvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī.

Līdz ar to Lēmums, kā 2007.gada 13.februāra, 2008.gada 18.februāra un 2009.gada 4.februāra NĪN maksāšanas paziņojumi ir prettiesiski un atceļami.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 84. un 86.panta pirmo daļu, „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” un 33.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

atcelt Rundāles novada domes 2013.gada 19.decembra lēmumu Nr.7 „Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas bezstrīdus kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā no A. G.” un A.G., personas kods *, sūtītos nekustamā īpašuma nodokļa 2007.gada 13.februāra, 2008.gada 18.februāra un 2009.gada 4.februāra maksāšanas paziņojumus par būvēm - kokogļu pakotava, kadastra Nr. ***, kokogļu ražotne, Nr. *** un sūkņu māja, kadastra Nr. ***, ***.**

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu „Pieteikuma iesniegšanas termiņš” un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 19.p.)

19. Par grozījumiem Rundāles novada domes 2013.gada 28.novembra lēmumā Nr.10 „Par atkritumu tarifiem Rundāles novada pašvaldībā.”

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu ir noteikts, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksas noteikšanas kārtību atkritumu radītājam vai valdītājam (izņemot šā likuma 18.panta desmitajā daļā minēto atkritumu radītāju) apstiprina pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem. Pamatojoties uz saistošajos noteikumos paredzēto kārtību, pašvaldība ar savu lēmumu nosaka maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju).

Līdz ar to publisko iepirkumu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā par atkritumu apsaimniekotāju Rundāles novada pašvaldības administratīvajā teritorijā tika izraudzīts SIA „Ragn-Sells”, ar kuru 2013.gada 23.jūlijā noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rundāles novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kas noteica, ka maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tiek noteikta 6,86 LVL/m³.

Saskaņā ar veiktajiem grozījumiem Dabas resursu nodokļa likumā tika noteikts, ka no 2014.gada 1.janvāra tiek paaugstināta nodokļa likmes par atkritumu apglabāšanu. Dabas resursu nodokļa likuma 3.pielikumā – Nodokļu likmes par atkritumu apglabāšanu ir noteikts, ka likme par vienas tonnas sadzīves atkritumu apglabāšanu ir 12 euro. Līdz ar to ir nepieciešams veikt grozījumus Rundāles novada domes 2013.gada 28.novembra lēmumā Nr.10 „Par atkritumu tarifiem Rundāles novada pašvaldībā”, kas nosaka tarifus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rundāles novada pašvaldības organizētajās atkritumu savākšanas vietās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta e) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, Dabas resursu nodokļa likuma 3.pielikumu – Nodokļu likmes par atkritumu apglabāšanu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu” prasībām, Rundāles novada domes 2013.gada saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu” 24.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. veikt grozījumus Rundāles novada domes 2013.gada 28.novembra lēmumā Nr.10 „Par atkritumu tarifiem Rundāles novada pašvaldībā” (turpmāk tekstā - Lēmums):**

- 1.1. izteikt Lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:**

„1.apstiprināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu par 1m³ (vienu kubikmetru) 10,13 EUR/m³ bez PVN”;

1.2. izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

„2.apstiprināt Rundāles novada pašvaldības organizētajās atkritumu savākšanas vietās šādu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu: 10,36 EUR/m³ bez PVN;

2.1. noteikt, ka maksa par Rundāles novada pašvaldības organizēto centralizēto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu no katras pašvaldības atkritumu savākšanas vietas tiek aprēķināta saskaņā ar šādu formulu:

$$Ma. = \frac{Q * T + E}{N}, \text{ kur}$$

Ma.- maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (Ls/īpašumu mēnesī);

Q – attiecīgajā atkritumu savākšanas vietā mēnesī izvestais atkritumu daudzums (m³);

T - atkritumu apsaimniekošanas tarifs (10,36 EUR/m³);

E – papildus izmaksas tiek aprēķinātas gadījumos, ja tiek konstatētas darbības, kuras saistītas ar normatīvajos aktos neparedzētu atkritumu veidu (celtniecības, parku un dārzu, bīstamo un citu atkritumu, kas nav sadzīves atkritumi) ievietošanu konteinerā, konteineru bojāšanu utml.;

N- īpašumu skaits.”

2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā no 2014.gada 1.februāra.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 20.p.)

20. Par nekustamā īpašuma „Bērsteles evaņģēliski luteriskā baznīca un kapi” ar kadastra numuru 4088 005 0046 sadalīšanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu.

Rundāles novada domē 2014.gada 6.janvārī saņemts reliģiskās organizācijas „Bērsteles evaņģēliski luteriskā draudze”, reģistrācijas Nr.90000322404, Bērsteles baznīca, Svitenes pag., Rundāles nov., amatpersonas, ar tiesībām pārstāvēt organizāciju, J. E., personas kods ***, iesniegums, ar lūgumu atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40880050046 zemes vienību 0,51 ha platībā un piešķirt atdalītajai zemes vienībai nosaukumu un izveidot piekļuves servitūtu. Iesniegums pamatots ar Zemgales apgabaltiesas 2013.gada 9.decembra spriedumu lietā Nr.C06036113 (turpmāk tekstā - Spriedums), ar kuru tika daļēji apmierināta Bērsteles evaņģēliski luteriskās draudzes prasība par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Ar minēto spriedumu tika atjaunotas Bērsteles evaņģēliski luteriskai draudzei īpašuma tiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu 40880050046 un nosaukumu dievnams, ar adresi „Bērsteles baznīca”, Svitenes pagasts, Rundāles novads un zemi zem baznīcas ēkas ar kopējo platību 0,51ha, saskaņā ar sertificēta mērnieka Alvja Lapsas 2013.gada 1.septembrī izgatavoto grafisko pielikumu – zemes gabala plānu mērogā 1:1000, atdalot no Svitenes pagasta valdījumā esošā zemesgabala ar kadastra Nr.4088 005 0046, kas atrodas pēc adreses „Bērsteles baznīca”, Svitenes pagasts, Rundāles novads.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.10. un 12.punktu, Civillikuma 1231.panta 3.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. 1. punktu, Zemgales apgabaltiesas 2013.gada 9.decembra spriedumu lietā Nr.C06036113, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. sadalīt Svitenes pagasta nekustamo īpašumu „Bērsteles evaņģēliski luteriskā baznīca un kapi”, kadastra numurs 4088 005 0046, ar kopējo platību 2,8 ha, atdalot zemes gabalu, 2,29 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un izveidot jaunu nekustamo īpašumu,**
- 2. piešķirt paliekošajam nekustamajam īpašumam „Bērsteles evaņģēliski luteriskā baznīca un kapi”, kadastra numurs 4088 005 0046, 0,51 ha platībā, jaunu nosaukumu „Bērsteles baznīca”,**

3. apstiprināt zemes lietošanas mērķi – reliģisko organizāciju ēku apbūve (kods 0905), jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam „Bērsteles baznīca”, 0,51 ha platībā,
4. piešķirt nosaukumu „Svītenes kapsēta”, jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, 2,29 ha platībā,
5. noteikt zemes lietošanas mērķi - kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (kods 0907), jaunizveidotā nekustamā īpašuma „Svītenes kapsēta” daļai, 0,77 ha platībā, un papildus lietošanas mērķi zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), 1,52ha platībā,
6. Rundāles novada domei un Svītenes evaņģēliski luteriskās baznīcas draudzei noslēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un pievienot tā grafisko pielikumu, kurā iezīmēta ceļa servitūta atrašanās vieta,
7. veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 21.p.)

21. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Ceriņi”, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu *.**

Viesturu pagasta nekustamais īpašums „Ceriņi”, kadastra numurs ***, ir R. M. īpašumā un sastāv no astoņām zemes vienībām ar kopējo platību *** ha, no kurām zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, *** ha platībā, ir apbūvēta zemes vienība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** daļu ar kadastra apzīmējumu ***, *** ha platībā, uz kuras atrodas jaunuzbūvētais angārs, R. M. ir iznomājis Bauskas rajona Viesturu pagasta zemnieku saimniecībai „Ceriņi”, reģistrācijas Nr. ***. 2014.gada 20.janvārī saņemts iesniegums no nekustamā īpašuma „Ceriņi” īpašnieka R. M., personas kods ***, dzīvojoša ***, ar lūgumu noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** daļai ar kadastra apzīmējumu ***.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, 2006.gada 20.jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 1.daļas 2.2.punktu, 3.daļas 16.1.punktu, 30.punktu un Viesturu pagasta zemnieku saimniecības „Ceriņi”, reģistrācijas numurs *, īpašnieka R. M., personas kods ***, dzīvojoša ***, 2014.gada 20.janvāra iesniegumu par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma „Ceriņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** daļai ar kadastra apzīmējumu ***, *** ha platībā, Rundāles novada dome nolemj:**

noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Ceriņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * daļai, *** ha platībā, ar kadastra apzīmējumu ***.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 22.p.)

22. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A. G. uz nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 3.3” ar kadastra numuru 4076 008 0213 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0213 un zemes piekritību pašvaldībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2.apakšpunktam ir noteikts, ka pašvaldības pieņem lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda.

Pašvaldības lēmums par zemes piederību vai piekritību pieņemams saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13. panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības lēmums par zemes piederību vai piekritību ir viens no dokumentiem pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

Ar 1993.gada 30.marta 20.sasaukuma 15.sesijas lēmumu, A. G., personas kods ***, piešķirta zeme, „Saulaines mazdārziņš 3.3” pastāvīgā lietošanā individuālo augļu dārzu uzturēšanai. A. G. mirusi ***. A. G. iespējamie mantinieki nav izpildījuši „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. panta pirmās daļas 2. punkta un 2¹.daļas nosacījumus, nav izmantojuši zemes nomas pirmtiesības uz nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 3.3” ar kadastra numuru 4076 008 0213 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0213, 0.025 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmo daļu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja nav izpildīti iepriekšminētā likuma, minētā panta nosacījumi.

Zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0213, nav pieprasīta izpirkt un tai nav veikta kadastrālā uzmērīšana.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, 13.panta pirmās daļas, 8.punktu, 2009.gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2. apakšpunktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 11.punktu:

1. izbeigt zemes pastāvīgās lietošanas tiesības A. G., personas kods ***, uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi „Saulaines mazdārziņš 3.3” kadastra numurs 4076 008 0213 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0213, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, 0.025 ha platībā,
2. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0213, 0.025 ha platībā ir zemes starpgabals publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību,
3. noteikt, ka zeme „Saulaines mazdārziņš 3.3”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, kadastra apzīmējums 4076 008 0213, kopplatībā 0.025 ha piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rundāles novada domes vārda,
4. noteikt, zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – kods 0101.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 23.p.)

23. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielstrautiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 002 0058 iznomāšanu V. K.

Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamais īpašums „Lielstrautiņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 002 0058, tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība. Informācija par minēto zemes vienības iznomāšanu tika izvietota Rundāles novada mājas lapā <http://rundale.lv/iznomajamo-nekustamo-ipasumu-saraksts..>

Rundāles novada domē 2014. gada 13. janvārī saņemts iesniegums no V. K., personas kods ***, dzīvojoša ***, ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma „Lielstrautiņi”, kadastra numurs 4076 002 0058, zemes gabalu lauksaimniecības produkcijas ražošanai. V. K. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir no 3.0 ha līdz 10.0 ha.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekritīšu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2. punktu, Rundāles novada dome nolēmj:

1. iznomāt V. K., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielstrautiņi” kadastra numurs 4076 002 0058, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 002 0058, daļu 0,35 ha platībā lauksaimnieciskajai ražošanai uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu;
2. noteikt lēmuma 1. punktā iznomātajai zemei nomas maksu 2.5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā;
3. noteikt iznomātajai zemei apgrūtinājumu:

1. Ceļa servitūts.

Pielikumā nekustamā īpašuma „Lielstrautiņi” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 24.p.)

24. Par Rundāles novada domes nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Saulaine 23”, Rundāles pagastā, Rundāle novadā, īres maksas izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija lēmumu Nr.16 „Par Rundāles novada domes nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Saulaine 23”, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāle novadā, īres maksas izsoles noteikumu apstiprināšanu”, tika apstiprināti Rundāles novada domes nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Saulaine 23”, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā (turpmāk tekstā - Īpašums) īres tiesību izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi).

Noteikumu 6.punktā tika noteikts, ka Īpašuma mēneša īres maksas sākumcena izsolē ir Ls 0,64/EUR 0,91 par vienu kvadrātmetru mēnesī. Ievērojot Noteikumos noteikto kārtību, 2013.gada 27.decembrī notika Īpašuma mutiska izsole ar augšupejošu soli (viens solis Ls 0,01 par vienu kvadrātmetru mēnesī).

No Rundāles novada domes 2013.gada 27.decembra izsoles protokola Nr.9 ir redzams, ka izsolē bija pieteicies viens pretendents R.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, kurš ar visaugstāk nosolīto cenu Ls 0,65 / EUR 0,92 par vienu kvadrātmetru mēnesī ir nosolījis par Īpašuma īres tiesībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Rundāles novada domes 2009.gada 29.decembra „Rundāles novada domei piederošo dzīvojamo telpu īres maksas izsoles kārtības noteikumi” 31.punktu, 2013.gada 27.decembra izsoles protokolu Nr.9 un Rundāles novada domes nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Saulaine 23”, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā izsoles noteikumiem, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. apstiprināt Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1, daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Saulaine 23”, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, kadastra apzīmējums 4076 008 0070 001, ar kopējo platību 88,00m², īres tiesību izsoles rezultātus – par uzvarētāju atzīt R.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, kurš nosolījis izsolē visaugstāk nosolīto cenu Ls 0,65/EUR 0,92 (sešdesmit pieci santīmi/deviņdesmit divi euro centi) par vienu dzīvojamās platības kvadrātmetru mēnesī;**
- 2. uzdot Rundāles novada domes Juridiskajai nodaļai, sagatavot īres līgumu starp Rundāles novada domi un lēmuma 1.punktā minēto izsoles uzvarētāju 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.**

Pielikumā 2013.gada 27.decembra Izsoles protokols Nr.9 uz 1 (vienas) lapas puses.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu "Pieteikuma iesniegšanas termiņš" un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.01.2014

(prot.Nr.1., 25.p.)

25. Par Rundāles novada pašvaldībai piekritīga zemesgabala Rundāles pagastā „Lielupes mala” ar kadastra apzīmējumu 40760010076 zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Ar Rundāles novada domes 2013.gada 19.decembra protokola Nr.14, lēmumu Nr.22 „Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielupes mala” zemes vienību 1,69ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 4076 001 0076, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”, apstiprināti Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, zemes vienības Rundāles pagastā, Rundāles novadā izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi).

Noteikumu 1.6.punktā tika noteikts, ka izsolāmā objekta nomas tiesību sākuma cena ir EUR 72,14 (septiņdesmit divi, 14/100 euro). Ievērojot Noteikumos noteikto kārtību, 2013.gada 8.aprīlī notika minētā objekta nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (viens solis EUR 2,40 (divi, 40/100 euro)).

No Rundāles novada domes 2014.gada 21.janvāra izsoles protokola Nr.1 ir redzams, ka izsolē bija pieteicies tikai viens pretendents J.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta: ***, kurš nosolījis augstāko cenu EUR 74,54 (septiņdesmit četri, 54/100 euro) par zemes nomas tiesībām nekustamajam īpašumam - zemesgabalam „Lielupes mala”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, 1,69ha platībā, kadastra apzīmējums 4076 001 0076.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. un 19.punktu, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.3.punktu, Rundāles novada domes 2014.gada 21.janvāra izsoles protokolu Nr.1 un Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 001 0076 nomas tiesību Rundāles pagastā, Rundāles novadā izsoles noteikumiem, Rundāles novada dome nolēmj:

- 1. apstiprināt Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 001 0076 Rundāles pagastā, Rundāles novadā, ar kopējo platību 1,69 ha, nomas tiesību izsoles rezultātus – par uzvarētāju atzīt J.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta: *** ar izsolē piedāvāto augstāko cenu EUR 74,54 (septiņdesmit četri, 54/100 euro).**
- 2. uzdot Rundāles novada domes Juridiskajai nodaļai, sagatavot nomas līgumu starp Rundāles novada domi un lēmuma 1.punktā minēto personu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.**

Pielikumā 2014.gada 21.janvāra Izsoles protokols Nr.1.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu "Pieteikuma iesniegšanas termiņš" un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 06.02.2014

K.Kosoja