



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 25.martā

(protokols Nr.5, 15.p.)

Par pašvaldībai piekritīga Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Tiltiņi”
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4088 001 0065, daļas
iznomāšanu personai

Rundāles novada domē 2021.gada 25. februārī saņemts **, personas kods:**, ** Svitenes pagasts, Rundāles novads, iesniegums ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma „Tiltiņi”, kadastra numurs 4088 003 0065, zemes vienības daļu 0,40 ha platībā. Uz zemes vienības daļas atrodas būve - garāža, kura nav nodota ekspluatācijā un kuru apsaimnieko **.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija Noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”(turpmāk-Noteikumi) 7. punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Rundāles novada domes 2017. gada 25. maija lēmumu Nr. 19 (prot. Nr.5) “Par Lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanu ar personām, kas ieguvušas nomas pirmtiesības”.

Savukārt Noteikumu 22.1. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka uz zemes vienības esošā būve - garāža nav ierakstīta zemesgrāmatā, līdz ar to līdz brīdim, kamēr būve - garāža tiks ierakstīta zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. punkta nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.a. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.p., Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, ņemot vērā 18.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis,

Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Ludmila Knoka, Arnolds Auza, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Iznomāt **, personas kods:**, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma “Tiltiņi”, Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4088 001 0065, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4088 001 0065 daļu, 0,40 ha platībā, garāžas uzturēšanai uz pieciem gadiem.**
- 2. Noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esoša būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**
- 3. Noteikt, ka pēc būves ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**
- 4. Ar šī lēmuma stāšanās spēkā Rundāles novada domes lēmums “Par 2017. gada 3. oktobra Lauku apvidus Zemes nomas līgums Nr.17-7./17/179 par pašvaldībai piekritīga Svitenes pagasta nekustamā īpašuma “Tiltiņi” zemes vienības ar kadastra numuru 40880010065, 1,1 ha platībā” ir zaudējis spēku.**

Pielikumā: Zemes gabala skice uz vienas lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis