

**27.09.2012.**

**RUNDĀLES NOVADA  
DOMES SĒDES LĒMUMI**

**Lai sekotu saitei uz vēlamo dokumentu nospieš CTRL un  
uzklikšķināt uz nosaukuma!**

2. Par Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Punslavu personīgās palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* zemes daļas iznomāšanu I. A. .... 3
3. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu J. K. uz Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Švirkaļi” ar kadastra numuru \*\*\* zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*, zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu. .. 5
4. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 1.5”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* iznomāšanu D.S. .... 7
5. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 3.2” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem \*\*\* un \*\*\* iznomāšanu Z. S. .... 9
6. Par pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Mazdārziņi” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu \*\*, daļas iznomāšanu I. P. .... 11
7. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A. T. uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma Pilsrundāles garāža 31, apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*, zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes vienības iznomāšanu. .... 13
8. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A.T. uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lejnieki 2” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*, zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu. .... 16
9. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma LLT 125, ar kadastra numuru \*\*, iznomāšanu A. H. .... 18
10. Par Rundāles novada pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma LLT 286, kadastra numurs \*\*, iznomāšanu M. T. .... 20
11. Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma Saulaines mazdārziņš 5.3 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\* iznomāšanu Ļ.L. .... 21
12. Par pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Jaunā māja 2”, kadastra numurs \*\*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\* iznomāšanu D.I. .... 23
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rundāles pagasta nekustamajam īpašumam „Klintis”, kadastra numurs \*\*, lietošanas mērķa noteikšanu un nosaukuma piešķiršanu projektētajai zemes vienībai. .... 25
14. Par jauna nosaukuma „Kalvji” piešķiršanu pašvaldībai piekritīgam Rundāles pagasta nekustamajam īpašumam „Smedes”, kadastra numurs \*\*, un servitūta nodibināšanu. .... 27
15. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu D.P. un S.S. uz Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Kurzemnieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*, zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu. .... 29

|  |    |
|--|----|
| 16. Par Rundāles novada domes 2012.gada saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēra noteikšanu palīgēkām 2013.gadā” .....   | 31 |
| 17. Par izmaiņām Rundāles novada iepirkumu komisijas sastāvā. ....   | 32 |
| 18. Par Rundāles novada domes 2012.gada saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par grozījumiem Rundāles novada domes 2011.gada saistošajos noteikumos Nr.15 „Par Rundāles novada domes budžetu 2012.gadam”” ..... | 33 |
| 19. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu E.G. ....   | 34 |
| 20. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu A. K. ....  | 36 |
| 21. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā O. L. ....  | 38 |
| 22. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā M. T. ....  | 40 |
| 23. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā J.Š. ....   | 42 |
| 24. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā S. Z. ....  | 44 |
| 25. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā L.S. ....   | 46 |
| 26. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā L. A. ....  | 48 |
| 27. Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 4.21” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***, 0,1 ha platībā iznomāšanu A. Ž. ....                               | 50 |



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.

(prot.Nr.10., 2.p.)

**2. Par Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Punslavu personīgās palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* zemes daļas iznomāšanu I. A.**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojuma 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 4.2. un 2.1.punktu, saskaņā ar kuru 2011.gada 15.decembrī un 2012.gada 5.martā tika organizētas zemes nomas tiesību izsoles. Uz izsolēm nepieteicās un neieradās neviena persona. 2012.gada 5.septembrī zemes vienība vēlreiz tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība, ievietojot informāciju mājas lapā [www.rundale.lv](http://www.rundale.lv) un uz informācijas dēļiem Rundāles novada domē un Viesturu un Svitenes pagasta pārvaldēs un I.A., personas kods \*\*\*, dzīvojoša \*\*\*, 2012.gada 03.septembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi Punslavu personīgās palīgsaimniecības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* un ņemot vērā to, ka kopējā apsaimniekojamā zemes platība I. A. Rundāles novada teritorijā ir virs10,0 ha,

1. iznomāt I.A., personas kods \*\*\*, Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Punslavu personīgās palīgsaimniecības”, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, daļu 4,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,
2. iznomāt Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Punslavu personīgās palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* daļu, 4,2

ha platībā, uz desmit gadiem no 2012.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 30.septembrim,

3. noteikt nomas maksu gadā 3,0% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības,
4. iznomātajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \*\*\* noteikti apgrūtinājumi:
  1. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās,
  2. aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem.

**Pielikumā nekustamā īpašuma „Punslavu personīgās palīgsaimniecības” Zemes robežu un situācijas plāns un Apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \*\*\* uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 3.p.)

**3. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu J. K. uz Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Švirkaļi” ar kadastra numuru \*\*\* zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu.**

*Atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta 2.daļas 3.punktu, kas nosaka, ka VZD līdz 2012.gada 30.jūnijam sagatavo un iesniedz pašvaldībām kadastra datus par tām zemes vienībām, par kurām nav noslēgti zemes izpirkuma līgumi ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" līdz 2011.gada 30.decembrim, savukārt 3.daļa nosaka, ka pašvaldības pamatojoties uz iesniegtajiem datiem pieņem lēmumu par to, ka ir zemes lietošanas tiesības uz piešķirto zemi, ko līdz 2012.gada 30.septembrim iesniedz Valsts zemes dienesta teritoriālajā iestādē.*

*Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta 12.daļu persona zemes izpirkuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" noslēdz ne vēlāk kā līdz 2011.gada 30.decembrim.*

*Pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" un 25.panta otro daļu, ja personai ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības tā iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums var tikt pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā. Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta 12.daļu, 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu un 2.1 daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta otrās daļas 3.punktu, un trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2. punktu un Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 26.06.2012. vēstuli Nr.2-04-Z/2787 un pievienoto zemes vienību sarakstu ar personām, kuras nav noslēgušas zemes izpirkuma līgumus ar Latvijas Hipotēku un zemes banku līdz 2011.gada 30.decembrim un ir identificētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un J. K., personas kods \*\*\*, dzīvojošs \*\*\*, pilnvarotās personas K.P., personas kods \*\*\*, dzīvojoša \*\*\* 2012.gada 7.augusta iesniegumu,

1. noteikt, ka J. K., personas kods \*\*\*, no 2012. gada 1.augusta tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Švirkāļi”, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 14,45 ha platībā,
2. noteikt, ka nekustamā īpašuma „Švirkāļi” apbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 14,45 ha platībā, piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rundāles novada domes vārda saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu,
3. piešķirt J.K. zemes nomas pirmtiesības uz Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Švirkāļi”, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 14,45 ha platībā, uz 10 gadiem no 2012.gada 1.augusta līdz 2022.gada 31.jūlijam,
4. noteikt nomas maksu gadā 0,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības no 2012.gada 1.augusta,
5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \*\*\* noteikti apgrūtinājumi saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmā reģistrētu zemes robežu plānu M 1:5000.

Pielikumā nekustamā īpašuma „Švirkāļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 011 0033 skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 4.p.)

**4. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 1.5”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* iznomāšanu D.S.**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, 2011.gada 27.janvāra Rundāles novada domes saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2.p., punktu, saskaņā ar kuru zemes vienība tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība un ņemot vērā to, ka D. S. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1,0 ha un D. S., personas kods \*\*\*, dzīvojošas \*\*\*, 2012.gada 24.augusta iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi mazdārziņam „Saulaines mazdārziņš 1.5” kadastra numurs \*\*\*,

1. iznomāt, D. S., personas kods \*\*\*, pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 1.5, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,05 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,
2. iznomāt pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 1.5” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,05 ha platībā, uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma termiņa pagarinājuma beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
3. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības,
4. iznomātajai zemes vienībai noteikt apgrūtinājumus:

1. aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem;
2. valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Kaucminde pils).

**Pielikumā pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 1.5” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* skice uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska





LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 5.p.)

**5. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 3.2” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem \*\*\* un \*\*\* iznomāšanu Z. S.**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, 2011.gada 27.janvāra Rundāles novada domes saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2.p., punktu, saskaņā ar kuru zemes vienība tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība un ņemot vērā to, ka Z.S. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1.0 ha un Z. S., personas kods \*\*\*, dzīvojošas \*\*\*, 2012.gada 21.augusta iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi „Saulaines mazdārziņš 3.2”, kadastra numurs \*\*\*,

1. iznomāt, Z.S., personas kods \*\*\*, pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 3.2, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem \*\*\*, 0,05 ha platībā, un \*\*\*, 0,05 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,
2. iznomāt pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 3.2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem \*\*\*, 0,05 ha platībā, un \*\*\*, 0,05 ha platībā, uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma termiņa pagarinājuma beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
3. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības,
4. noteikt apgrūtinājumus:

**zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \*\*\***

**1.valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Kaucminde pils);**

**zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \*\*\***

**1. servitūta ceļš;**

**2.valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Kaucminde pils).**

**Pielikumā pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 3.2” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem \*\*\* un \*\*\* skice uz 1 lapa.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 6.p.)

**6. Par pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Mazdārziņi” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, daļas iznomāšanu I. P.**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 4.2.punktu un ņemot vērā to, ka I. P. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1,0 ha un I. P., personas kods \*\*\*, dzīvojošas \*\*\*, 2012.gada 10.augusta iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi „Mazdārziņi”, kadastra numurs \*\*\*, 0,05ha platībā,

1. iznomāt, I. P., personas kods \*\*\*, pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Mazdārziņi”, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* daļu, 0,05 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,
2. iznomāt Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Mazdārziņi” daļu, 0,05 ha platībā, uz vienu gadu, ar nosacījumu, ja neviens no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma termiņa un tā pagarinājuma beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
3. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības,
4. noteikt apgrūtinājumus iznomātajai zemes vienībai:
  1. ceļa servitūts,

**2. ceļa servitūts.**

**Pielikumā nekustamā īpašuma „Mazdārziņi”, kadastra numurs \*\*\* daļas, 0,05 ha platībā, skice uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 7.p.)

**7. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A. T. uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma Pilsrundāles garāža 31, apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes vienības iznomāšanu.**

*Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktam, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja minētā likuma 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.*

*Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmito daļu, persona iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai struktūrvienībai līdz 2010.gada 31.maijam, gadījumā, ja faktiskajā lietošanā esošā zemesgabala robežu plāns iesniegts reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā līdz 2009.gada 31.augustam.*

*Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta otrā daļa nosaka, ka Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība sagatavo un iesniedz pašvaldībām kadastra datus līdz 2010.gada 31.augustam par tām zemes vienībām, par kurām līdz 2010.gada 31.maijam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Iepriekšminētā panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības, pamatojoties uz šā likuma panta otrajā daļā norādītajiem kadastra datiem, pieņem lēmumu par to, ka ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz piešķirto zemi un līdz 2011. gada 30. septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.*

*Likuma par „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta sestā daļa nosaka, ka Pašvaldības domes (padomes) lēmumu un Ministru kabineta rīkojumu par pilsētu zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai Valsts zemes dienestam iesniedz līdz 2009.gada 30.decembrim (Rīgas pilsētas pašvaldība līdz 2010.gada 30.decembrim), bet par lauku apvidu zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai — likumā “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” noteiktajā termiņā. Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 18.panta pirmā daļa nosaka, ka Pašvaldība izvērtē zemes reformas laikā pastāvīgā lietošanā tai piešķirto un zemesgrāmatā neierakstīto zemi un līdz 2008.gada 30.septembrim iesniedz Valsts zemes dienestam savus lēmumus par tās piederību, piekritību pašvaldībai vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai. Pēc minētā regulējuma termiņš nokavēts zemes izvērtēšanai, bet gadījumā ja zeme nav izvērtēta, tad nolūkos sakārtot pašvaldības zemes, tas tiek darīts, jo Valsts Zemes Dienests vēl nav veicis zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā atbilstoši 2009.gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 12.punktu „Zemes vienības, par kurām atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajai daļai līdz 2009.gada 30.decembrim (Rīgas pilsētas pašvaldībā līdz 2010.gada 30.decembrim) nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums vai nav izdots Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā”*

*Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar minētā panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.*

*Zemes „Pilsrundāles garāža 31” pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām ar 1993.gada 30. marta Rundāles TDP 20.sasaukuma 13.sesijas piešķirta Inta Klīvei. 2000.gada 13.jūlijā Inta Klīve nodevusi pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemi „Pilsrundāles garāža 31”, 0,0056 ha platībā, A. T. (iesniegums, kurš apstiprināts Rundāles un Viesturu pagasttiesā 13.07.2000., reģ.nr.148)*

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 23.panta vienpadsmito daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam” un A. T., personas kods \*\*\*,**

**pilnvarotās personas \*\*\*, personas kods \*\*\*, dzīvojošas \*\*\*, 2012. gada 23. jūlijā iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi Pilsrundāles garāža 31, kadastra numurs \*\*\*, 0,0056 ha platībā,**

- 1. noteikt, ka A. T., personas kods \*\*\*, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu un 23.panta vienpadsmitās daļas 1.punktā noteiktajā datumā 2010.gada 1.jūnijā ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz piešķirto zemi Pilsrundāles garāža 31, kadastra numurs \*\*\*, 0,0056 ha platībā,**
- 2. noteikt, ka Rundāles pagasta apbūvētā zemes vienība Pilsrundāles garāža 31 ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,0056 ha platībā, piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rundāles novada domes vārda,**
- 3. piešķirt A. T., personas kods \*\*\*, zemes nomas pirmtiesības uz pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Pilsrundāles garāža 31”, kadastra numurs \*\*\*, apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,0056 ha platībā, ar 2010.gada 1.jūniju uz 10 gadiem līdz 2020.gada 31.maijam, garāžas uzturēšanai,**
- 4. noteikt, ka nomas maksa gadā 0,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības par zemes faktisko lietošanu tiek maksāta no 2010.gada 1.jūnija,**
- 5. noteikt iznomātajai apbūvētajai nekustamā īpašuma Pilsrundāles garāža 31, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienībai apgrūtinājumus:**
  - 1. ceļa servitūta teritorija;**
  - 2. valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Rundāles pils apbūves ansamblis).**

**Pielikumā nekustamā īpašuma Pilsrundāles garāža 31 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, skice uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 8.p.)

**8. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A.T. uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lejnieki 2” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu.**

*Atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta 2.daļas 3.punktu, kas nosaka, ka VZD līdz 2012.gada 30.jūnijam sagatavo un iesniedz pašvaldībām kadastra datus par tām zemes vienībām, par kurām nav noslēgti zemes izpirkuma līgumi ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" līdz 2011.gada 30.decembrim, savukārt 3.daļa nosaka, ka pašvaldības pamatojoties uz iesniegtajiem datiem pieņem lēmumu par to, ka zemes lietošanas tiesības uz viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, ko līdz 2012.gada 30.septembrim iesniedz Valsts zemes dienesta teritoriālajā iestādē.*

*Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta 12.daļu persona zemes izpirkuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" noslēdz ne vēlāk kā līdz 2011.gada 30.decembrim.*

*Pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" un 25.panta otro daļu, ja personai ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums var tikt pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā. Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.*



Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta 12 daļu, 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu un 2.1 daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta otrās daļas 3.punktu, un trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu un Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 26.06.2012. vēstuli Nr.2-04-Z/2787 un pievienoto zemes vienību sarakstu ar personām, kuras nav noslēgušas zemes izpirkuma līgumus ar Latvijas Hipotēku un zemes banku līdz 2011.gada 30.decembrim un ir identificētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā, A.T. pilnvarotās personas K. R., personas kods \*\*\*, dzīvojošas \*\*\* (notāra Zentas Reliņas izdota pilnvara Nr.3813), iesniegumu,

1. noteikt, ka A. T., personas kods \*\*\*, 2012.gada 1.augustā izbeidzās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz viņam pastāvīgā lietošanā piešķirto nekustamā īpašuma „Lejnieki 2”, kadastra numurs \*\*\*, zemi, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,32 ha platībā,
2. noteikt, ka nekustamā īpašuma „Lejnieki 2” apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,32 ha platībā, piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rundāles novada domes vārda saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu,
3. piešķirt A.T. zemes nomas pirmtiesības uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lejnieki 2”, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,32, ha platībā, uz 10 gadiem no 2012.gada 1.augusta līdz 2022.gada 31.jūlijam,
4. noteikt, ka nomas maksa gadā 0,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības par zemes faktisko lietošanu tiek maksāta no 2012.gada 1.augusta,
5. noteikt apgrūtinājumus saskaņā ar nekustamā īpašuma „Lejnieki 2”, kadastra numurs 4076 003 0164, zemes robežu plānu M 1:1000.

Pielikumā nekustamā īpašuma „Lejnieki” zemes robežu plāns M 1:1000 uz 1

lapas.

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 9.p.)

**9. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma LLT 125, ar kadastra numuru \*\*\*, iznomāšanu A. H.**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, 2011.gada 27.janvāra Rundāles novada domes saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2.p., punktu saskaņā ar kuru zemes vienība tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība un ņemot vērā to, ka A.H. kopējā apsaimniekojamā platība Rundāles novadā būs līdz 1,0 ha un A. H., personas kods \*\*\*, dzīvojošas \*\*\*, 2012.gada 18.jūlija iesniegumu ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma LLT 125, kadastra numurs \*\*\*, zemi,

1. iznomāt, A.H., personas kods \*\*\*, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma LLT 125, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,054 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,
2. iznomāt nekustamā īpašuma LLT 125 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviens no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma pagarinājuma beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
3. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības,
4. noteikt iznomātajai zemes vienībai apgrūtinājumus:
  1. ceļa servitūts;

- 2. aizsargjoslas teritorija gar Valsts vietējiem un pašvaldības autoceļiem (Bauska-Bērzi-Adžūni-Lietuvas robeža).**
- 3. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.**

**Pielikumā pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma LLT 125 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0.054 ha platībā, skice uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.

(prot.Nr.10., 10.p.)

**10. Par Rundāles novada pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma LLT 286, kadastra numurs \*\*\*, iznomāšanu M. T.**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 4.2.punktu un ņemot vērā to, ka M. T. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1,0 ha un M. T., personas kods \*\*\*, adrese \*\*\*, 2011.gada 20.aprīļa iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi LLT 258, kadastra numurs \*\*\*, 0,025 ha platībā,

1. iznomāt M. T., personas kods \*\*\*, pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašumu LLT 286, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* daļu, 0,05 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,
2. iznomāt nekustamā īpašuma LLT 286, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* daļu 0,05 ha platībā uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
3. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības,

Pielikumā nekustamā īpašuma LLT 286 zemes vienības kadastra apzīmējums \*\*\* skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 11.p.)

**11. Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma Saulaines mazdārziņš 5.3 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* iznomāšanu Ļ.L.**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14 panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, 2007.gada 30. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2012. gada 26.jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, 2011.gada 27.janvāra Rundāles novada domes saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2.p. punktu saskaņā ar kuru zemes vienība tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība un ņemot vērā to, ka Ļ. L. kopējā apsaimniekojamā zeme Rundāles novadā ir līdz 1,0 ha un Ļ. L., personas kods \*\*\*, dzīvojošas \*\*\*, 2012.gada 03.jūlija iesniegumu ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma Saulaines mazdārziņš 5.3, kadastra numurs \*\*\*, zemi

1. iznomāt, Ļ. L., personas kods \*\*\*, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma Saulaines mazdārziņš 5.3, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,05 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,
2. iznomāt nekustamā īpašuma Saulaines mazdārziņš 5.3 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma pagarinājuma beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
3. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības,
4. iznomātajam zemes gabalam noteikt apgrūtinājumus:

**1.valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Kaucminde pils).**

**Pielikumā pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma Saulaines mazdārziņš 5.3 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* skice uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 12.p.)

**12. Par pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Jaunā māja 2”, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* iznomāšanu D.I.**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.punkta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 4.2. un 2.1.punktu, saskaņā ar kuru zemes vienība tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība un ņemot vērā to, ka tikai D. I. ir uzrakstījusi iesniegumu par zemes nomas tiesību piešķiršanu, ka D. I. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir lielāka par 10,0 ha un D. I., personas kods \*\*\*, dzīvojošas \*\*\*, 2012.gada 07. septembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi „Jaunā māja 2” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, lauksaimniecības produkcijas ražošanai,

1. iznomāt, D. I., personas kods \*\*\*, pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Jaunā māja 2”, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,27 ha platībā, lauksaimniecības produkcijas ražošanai,
2. iznomāt nekustamā īpašuma „Jaunā māja 2” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* uz vienu gadu, ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,

**3. noteikt nomas maksu gadā 3,0% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības.**

**Pielikumā nekustamā īpašuma „Jaunā māja 2” iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* skice uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska





LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 13.p.)

**13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rundāles pagasta nekustamajam īpašumam „Klintis”, kadastra numurs \*\*\*, lietošanas mērķa noteikšanu un nosaukuma piešķiršanu projektētajai zemes vienībai.**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2011.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8. un 55.punktiem, 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.daļas 16.1.punktu, Rundāles novada domes apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.7, „Rundāles novada Teritorijas plānojuma 2012.-2025. gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.4.,3.p.) par atļauju sadalīt nekustamā īpašuma „Klintis” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, izstrādājot zemes ierīcības projektu, apstiprināto Darba uzdevumu Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamajam īpašumam “Klintis”, un SIA „G-Bergs” 2012.gada 14.augusta iesniegumu ar lūgumu apstiprināt izstrādāto Zemes ierīcības projektu Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Klintis” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, noteikt zemes lietošanas mērķi un piešķirt nosaukumu projektētajai zemes vienībai,

1. apstiprināt zemes ierīcības projektu Rundāles novada Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Klintis”, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \*\*\*,
2. noteikt atdalāmajai zemes vienībai Nr.1, 3,4 ha platībā, zemes lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101,

**3. piešķirt projektētajai neapbūvētajai zemes vienībai Nr.1, 3,4 ha platībā, nosaukumu „Kalnavoti”.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 14.p.)

**14. Par jauna nosaukuma „Kalvji” piešķiršanu pašvaldībai piekritīgam Rundāles pagasta nekustamajam īpašumam „Smedes”, kadastra numurs \*\*\*, un servitūta nodibināšanu.**

*Rundāles pagasta nekustamais īpašums ar kadastra numuru \*\*\*, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 3,5 ha platībā, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar nosaukumu „Smedes”. Savukārt ar Rundāles pagasta padomes 2003.gada 22.maija lēmumu Nr.9.(prot.Nr.3) noteikta un valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā ir reģistrēta adrese „Smedes”, Rundāles pag., Rundāles nov., pašvaldības valdījumā esošajai dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu \*\*\* un šķūnim ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, kas atrodas uz nekustamā īpašuma „Grauži” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*.*

*Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.4.p. nosaka, ka nosaukumi viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām, kā arī ielām, laukumiem vienā republikas pilsētā vai novada teritoriālajā iedalījumā — novada pilsētā vai novada pagastā — nedrīkst atkārtoties. 15.1.p. nosaka, ka nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.*

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.4.p. un 16.pantu, Civillikuma 1231.pantu un likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešo daļu un likuma “Par autoceļiem” 6.<sup>1</sup> pantu,**

- 1. piešķirt pašvaldībai piekritīgam neapbūvētam Rundāles pagasta nekustamajam īpašumam „Smedes”, kadastra numurs \*\*\*, 3,5 ha platībā, jaunu nosaukumu „Kalvji”,**

- 2. nodibināt servitūtu „ceļa servitūts” pašvaldībai piekritīgam neapbūvētam Rundāles pagasta nekustamajam īpašumam „Kalvji”, 3,5 ha platībā, kadastra numurs \*\*\*, par labu nekustamajam īpašumam „Smēdes” ar kadastra numuru \*\*\*.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 15.p.)

**15. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu D.P. un S.S. uz Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Kurzemnieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu.**

Atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta 2.daļas 3.punktu, kas nosaka, ka VZD līdz 2012.gada 30.jūnijam sagatavo un iesniedz pašvaldībām kadastra datus par tām zemes vienībām, par kurām nav noslēgti zemes izpirkuma līgumi ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" līdz 2011.gada 30.decembrim, savukārt 3.daļa nosaka, ka pašvaldības pamatojoties uz iesniegtajiem datiem pieņem lēmumu par to, ka zemes lietošanas tiesības uz viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, ko līdz 2012.gada 30.septembrim iesniedz Valsts zemes dienesta teritoriālajā iestādē.

Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta 12.daļu persona zemes izpirkuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" noslēdz ne vēlāk kā līdz 2011.gada 30.decembrim.

Pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" un 25.panta otro daļu, ja personai ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums var tikt pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā. Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta 12 daļu, 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu un 2.1 daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta otrās daļas 3.punktu, un trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu un Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 26.06.2012. vēstuli Nr.2-04-Z/2787 un pievienoto zemes vienību sarakstu ar personām, kuras nav noslēgušas zemes izpirkuma līgumus ar Latvijas Hipotēku un zemes banku līdz 2011.gada 30.decembrim un ir identificētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā,

1. noteikt, ka D. P., personas kods \*\*\*, un S. S., personas kods \*\*\*, ar 2012.gada 1.augustu tiek izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz piešķirto nekustamā īpašuma „Kurzemnieki”, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,1575 ha platībā ½ domājamo daļu katram,
2. noteikt, ka nekustamā īpašuma „Kurzemnieki” apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,1575 ha platībā, piekrīt pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Rundāles novada domes vārda saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu,
3. piešķirt D.P. un S. S. zemes nomas pirmtiesības ½ domājamo daļu katram uz Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Kurzemnieki”, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,1575, ha platībā, uz 10 gadiem no 2012.gada 1.augusta līdz 2022.gada 31.jūlijam,
4. noteikt nomas maksu gadā 0,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības,
5. noteikt apgrūtinājumus saskaņā ar nekustamā īpašuma „Kurzemnieki”, kadastra numurs \*\*\*, apgrūtinājumu plānu.

Pielikumā nekustamā īpašuma „Kurzemnieki” zemes robežu un apgrūtinājumu plāns uz 1 lapas.

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

---

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 16.p.)

**16. Par Rundāles novada domes 2012.gada saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēra noteikšanu palīgēkām 2013.gadā”.**

**Pamatojoties uz “Par pašvaldībām” 46.pantu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup>punktu, Rundāles novada dome nolemj:**

**apstiprināt Rundāles novada domes 2012.gada saistošos noteikumus Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēra noteikšanu palīgēkām 2013.gadā”.**

**Pielikumā Rundāles novada domes 2012.gada saistošie noteikumi Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēra noteikšanu palīgēkām 2013.gadā” uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

---

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.

(prot.Nr.

10., 17.p.)

**17. Par izmaiņām Rundāles novada iepirkumu komisijas sastāvā.**

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Publisko iepirkumu likuma 22.panta pirmo daļu, sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Rundāles novada domes izpilddirektoru Aldi Smilgu, Rundāles novada dome nolemj,**

**ievēlēt Rundāles novada domes izpilddirektora vietas izpildītāju Aigaru Sietiņu, personas kods \*\*\*, par Rundāles novada domes Iepirkumu komisijas priekšsēdētāju no 2012.gada 1.oktobra.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska





LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

---

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 18.p.)

**18. Par Rundāles novada domes 2012.gada saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par grozījumiem Rundāles novada domes 2011.gada saistošajos noteikumos Nr.15 „Par Rundāles novada domes budžetu 2012.gadam””.**

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu,  
apstiprināt Rundāles novada domes saistošos noteikumus Nr.12 „Par grozījumiem Rundāles novada domes 2011.gada saistošajos noteikumos Nr.15 „Par Rundāles novada domes budžetu 2012.gadam” saskaņā ar pielikumu.**

**Pielikumā Rundāles novada domes saistošie noteikumi Nr.12 „Par grozījumiem Rundāles novada domes 2011.gada saistošajos noteikumos Nr.15 „Par Rundāles novada domes budžetu 2012.gadam” uz 11 lpp.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 19.p.)

**19. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu E.G.**

Rundāles novada domē 2012.gada 12.jūlijā tika reģistrēts nekustamā īpašuma \*\*\*, īpašnieka M. G., (turpmāk tekstā - Iesniedzēja) iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par reģistrēto dzīvesvietu \*\*\* E.G., personas kods \*\*\*. Iesniedzēja norāda, ka E.G. minētajā īpašumā faktiski nedzīvo, kā arī tam ir zudis tiesiskais pamats dzīvot šajā dzīvesvietā.

Līdz ar to atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, Iesniedzējas viedoklis ir noskaidrots un zināms.

Atbilstoši Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Svitenes pagasta zemesgrāmatu nodalījuma ierakstam Nr.100000173244 nekustamā īpašuma \*\*\* īpašnieks ir M. G.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses, minētā likuma panta trešā daļa nosaka, ka rakstveida iesniegumu, kurā ietverts motivēts lūgums pārbaudīt ziņas par deklarēto dzīvesvietu, var iesniegt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai cita ieinteresēta persona.

Rundāles novada dome 2012.gada 24.jūlijā nosūtīja E. G. ierakstītu vēstuli reģ.Nr.3-12./12/512 ar lūgumu sniegt ziņas par tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā \*\*\*. 2012.gada 27.jūlijā E. G. nebija sastopams savā deklarētajā dzīvesvietā un pasta darbinieks atstāja aicinājumu. 2012.gada 10.septembrī Rundāles novada dome ir saņēmusi atpakaļ E. G. adresēto 2012.gada 18.jūlija vēstuli reģ.Nr.3-12./12/512.

Tiesisks pamats personai apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrajai daļai, ir ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta judikatūrā atzīts, ka dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši minētā likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai (sk. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punktu, Senāta rīcības sēdes 2011.gada 9.jūnija lēmuma lietā Nr.SKA-512/2011 7.punktu).

Pārbaudot deklarēto ziņu patiesumu, Rundāles novada dome konstatē, ka E. G. nav sastopams tiesiskajās attiecībās ar pašvaldību iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā. Papildus tam E. G., personas kods \*\*\*, ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā \*\*\*.

Tādējādi, E. G. ir anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu \*\*\*, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktam, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

**Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 2.punktu, Rundāles novada dome nolemj:**

**anulēt E. G., personas kods \*\*\*, ziņas par deklarēto dzīvesvietu \*\*\*.**

**Pieņemto lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu "Pieteikuma iesniegšanas termiņš" un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 20.p.)

**20. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu A. K.**

Rundāles novada domē 2012.gada 1.augustā tika reģistrēts nekustamā īpašuma \*\*\*, īpašnieces Z.D., (turpmāk tekstā - Iesniedzēja) iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par reģistrēto dzīvesvietu \*\*\* A. K., personas kods \*\*\*. Iesniedzēja norāda, ka A.K. minētajā īpašumā faktiski nedzīvo, kā arī tam ir zudis tiesiskais pamats dzīvot šajā dzīvesvietā.

Iesniedzēja Z.D. ir nekustamā īpašuma \*\*\*, īpašnieka A. Š. pilnvarotā persona, saskaņā ar Zemgales Apgabaltiesas Zvērinātas notāres Aijas Biezās 2011.gada 31.oktobrī izsniegtu Ģenerālpilnvaru (Nr.2293).

Līdz ar to atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, Iesniedzējas viedoklis ir noskaidrots un zināms.

Atbilstoši Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījuma ierakstam Nr.171 nekustamā īpašuma \*\*\* īpašnieks ir A.Š.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses, minētā likuma panta trešā daļa nosaka, ka rakstveida iesniegumu, kurā ietverts motivēts lūgums pārbaudīt ziņas par deklarēto dzīvesvietu, var iesniegt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai cita ieinteresēta persona.

Rundāles novada dome 2012.gada 07.augustā nosūtīja A. K. ierakstītu vēstuli reģ.Nr.3-12./12/568 ar lūgumu sniegt ziņas līdz 2012.gada 24.augustam par tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā \*\*\*. 2012.gada 16.augustā A. K. nebija sastopams savā deklarētajā dzīvesvietā un pasta darbinieks atstāja aicinājumu. 2012.gada 19.septembrī Rundāles novada dome ir saņēmusi atpakaļ A.K. adresēto 2012.gada 07.augusta vēstuli reģ.Nr.3-12./12/568.

Tiesisks pamats personai apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrajai daļai, ir ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta judikatūrā atzīts, ka dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši minētā likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai (sk.Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punktu, Senāta rīcības sēdes 2011.gada 9.jūnija lēmuma lietā Nr.SKA-512/2011 7.punktu).

Pārbaudot deklarēto ziņu patiesumu, Rundāles novada dome konstatē, ka A. K. nav sastopams tiesiskajās attiecībās ar pašvaldību iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā. Papildus tam A. K., personas kods \*\*\*, ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā \*\*\*.

Tādējādi, A. K. ir anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu \*\*\*, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktam, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

**Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 2.punktu, Rundāles novada dome nolemj:**

**anulēt A. K., personas kods \*\*\*, ziņas par deklarēto dzīvesvietu \*\*\*.**

**Pieņemto lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu "Pieteikuma iesniegšanas termiņš" un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 21.p.)

**21. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā O. Ļ.**

Rundāles novada sociālajā dienestā 2012.gada 13.septembrī tika saņemts O.Ļ., personas kods \*\*\*, (turpmāk tekstā - Iesniedzēja) iesniegums, ar kuru Iesniedzēja lūdz Rundāles novada pašvaldību pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.7-11/11/37 Saulaines sociālajā centrā dzīvokļa Nr.\*\*\*, ņemot vērā to, ka Iesniedzēja ir vienuļa pensionāre.

Rundāles novada sociālais dienests 2012.gada 17.septembrī ir sniedzis savu atzinumu Nr.146. Minētajā atzinumā Rundāles novada sociālais dienests norāda, ka Iesniedzēja ir vienuļa pensionāre un tai nav īpašumā dzīvojamās plātības. O. Ļ. nav pārkāpusi Saulaines sociālā centra iekšējās kārtības noteikumus, kā arī nav komunālo maksājumu parādi Rundāles novada domei. Līdz ar to Iesniedzēja atbilst Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.2.punktam, kas nosaka, ka brīvā dzīvojamā telpa tiek izīrēta vienuļajiem pensionāriem, kuriem nav laulātā un apgādnieku, un kuriem īpašumā nav dzīvojamās platības.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.6. „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo dzīvokļu īres maksu” 4.punktu ir noteikts, ka Rundāles novada pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem Saulaines sociālajā centrā, Saulaines ielā 10, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, piešķir īres maksas samazinājumu 30% apmērā vienuļajiem pensionāriem, kuriem nav laulātā un apgādnieku, un kuru vidējiem ienākumi pēdējo trīs mēnešu laikā mēnesī nepārsniedz valstī noteiktās minimālās algas apmēru.

**Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.2., 16. un 17.punktu, Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.6 „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo**

**dzīvokļu īres maksu” (prot.Nr.8.) 4.punktu, Rundāles novada sociālā dienesta 2012.gada 17.septembra atzinumu Nr.146, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. izīrēt O. Ļ., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvieta \*\*\*, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr.\*\*\* Saulaines sociālā centrā, Saulaines ielā 10, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā ar kopējo platību 18.3 m<sup>2</sup>;**
- 2. piešķirt O. Ļ., personas kods \*\*\*, īres maksas samazinājumu 30% apmērā uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo platību;**
- 3. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu no 2012.gada 12.oktobra.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 22.p.)

**22. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā M. T.**

Rundāles novada sociālajā dienestā 2012.gada 13.septembrī tika saņemts M.T., personas kods \*\*\*, (turpmāk tekstā - Iesniedzēja) iesniegums, ar kuru Iesniedzēja lūdz Rundāles novada pašvaldību pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.7-11/11/36 Saulaines sociālajā centrā dzīvokļa Nr.\*\*\*, ņemot vērā to, ka Iesniedzēja ir vienuļa pensionāre.

Rundāles novada sociālais dienests 2012.gada 17.septembrī ir sniedzis savu atzinumu Nr.145. Minētajā atzinumā Rundāles novada sociālais dienests norāda, ka Iesniedzēja ir vienuļa pensionāre un tai nav īpašumā dzīvojamās plātības. M. T. nav pārkāpusi Saulaines sociālā centra iekšējās kārtības noteikumus, kā arī nav komunālo maksājumu parādi Rundāles novada domei. Līdz ar to Iesniedzēja atbilst Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.2.punktam, kas nosaka, ka brīvā dzīvojamā telpa tiek izīrēta vienuļajiem pensionāriem, kuriem nav laulātā un apgādnieku, un kuriem īpašumā nav dzīvojamās platības.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.6. „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo dzīvokļu īres maksu” 4.punktu ir noteikts, ka Rundāles novada pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem Saulaines sociālajā centrā, Saulaines ielā 10, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, piešķir īres maksas samazinājumu 30% apmērā vienuļajiem pensionāriem, kuriem nav laulātā un apgādnieku, un kuru vidējiem ienākumi pēdējo trīs mēnešu laikā mēnesī nepārsniedz valstī noteiktās minimālās algas apmēru.

**Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.2., 16. un 17.punktu, Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.6 „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo**



**dzīvokļu īres maksu” (prot.Nr.8.) 4.punktu, Rundāles novada sociālā dienesta 2012.gada 17.septembra atzinumu Nr.145, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. izīrēt M. T., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvieta \*\*\*, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr.\*\*\* Saulaines sociālā centrā, Saulaines ielā 10, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā ar kopējo platību 18.9 m<sup>2</sup>;**
- 2. piešķirt M. T., personas kods \*\*\*, īres maksas samazinājumu 30% apmērā uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo platību;**
- 3. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu no 2012.gada 12.oktobra.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 23.p.)

**23. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā J.Š.**

Rundāles novada sociālajā dienestā 2012.gada 13.septembrī tika saņemts J.Š., personas kods \*\*\*, (turpmāk tekstā - Iesniedzēja) iesniegums, ar kuru Iesniedzēja lūdz Rundāles novada pašvaldību pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.7-11/11/35 Saulaines sociālajā centrā dzīvokļa Nr.\*\*\*, ņemot vērā to, ka Iesniedzēja ir vientuļa pensionāre.

Rundāles novada sociālais dienests 2012.gada 17.septembrī ir sniedzis savu atzinumu Nr.147. Minētajā atzinumā Rundāles novada sociālais dienests norāda, ka Iesniedzēja ir vientuļa pensionāre un tai nav īpašumā dzīvojamās platības. J. Š. nav pārkāpusi Saulaines sociālā centra iekšējās kārtības noteikumus, kā arī nav komunālo maksājumu parādi Rundāles novada domei. Līdz ar to Iesniedzēja atbilst Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.2.punktam, kas nosaka, ka brīvā dzīvojamā telpa tiek izīrēta vientuļajiem pensionāriem, kuriem nav laulātā un apgādnieku, un kuriem īpašumā nav dzīvojamās platības.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.6. „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo dzīvokļu īres maksu” 4.punktu ir noteikts, ka Rundāles novada pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem Saulaines sociālajā centrā, Saulaines ielā 10, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, piešķir īres maksas samazinājumu 30% apmērā vientuļajiem pensionāriem, kuriem nav laulātā un apgādnieku, un kuru vidējiem ienākumi pēdējo trīs mēnešu laikā mēnesī nepārsniedz valstī noteiktās minimālās algas apmēru.

**Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.2., 16. un 17.punktu, Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.6 „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo**

**dzīvokļu īres maksu” (prot.Nr.8.) 4.punktu, Rundāles novada sociālā dienesta 2012.gada 17.septembra atzinumu Nr.147, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. izīrēt J. Š., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvieta \*\*\*, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr.\*\*\* Saulaines sociālā centrā, Saulaines ielā 10, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā ar kopējo platību 17 m<sup>2</sup>;**
- 2. piešķirt J. Š., personas kods \*\*\*, īres maksas samazinājumu 30% apmērā uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo platību;**
- 3. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu no 2012.gada 12.oktobra.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.

(prot.Nr.10., 24.p.)

**24. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā S. Z.**

Rundāles novada domē 2012.gada 22.augustā tika saņemts S.Z., personas kods \*\*\*, (turpmāk tekstā - Iesniedzēja) iesniegums, ar kuru Iesniedzēja lūdz Rundāles novada pašvaldību pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.7-11/11/32 Saulaines sociālajā centrā dzīvokļa Nr. \*\*\*, ņemot vērā to, ka Iesniedzēja ir Rundāles novada pašvaldības iestādes darbiniece.

Rundāles novada sociālais dienests 2012.gada 17.septembrī ir sniedzis savu atzinumu Nr.148. Minētajā atzinumā Rundāles novada sociālais dienests norāda, ka Iesniedzēja ir Rundāles novada Pilsrundāles vidusskolas skolotāja. S. Z. nav pārkāpusi Saulaines sociālā centra iekšējās kārtības noteikumus, kā arī nav komunālo maksājumu parādi Rundāles novada domei. Līdz ar to Iesniedzēja atbilst Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.6.punktam, kas nosaka, ka brīvā dzīvojamā telpa tiek izīrēta Rundāles novada pašvaldības, tās iestāžu, valsts iestāžu darbiniekiem, kuru darbavieta ir Rundāles novada administratīvā teritorija un darba pienākumi saistīti ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu, neatkarīgi no personu deklarētās dzīvesvietas.

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, 2011.gada 28.jūlija Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra nolikuma 6.6., 16. un 17.punktu, Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.5 „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo dzīvokļu īres maksu” (prot.Nr.8.) 6.punktu, Rundāles novada sociālā dienesta 2012.gada 17.septembra atzinumu Nr.148 un 2012.gada 22.augusta S.Z., personas kods \*\*\*, iesniegumu par dzīvojamās platības piešķiršanu Saulaines sociālajā centrā, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. izīrēt Rundāles novada Pilsrundāles vidusskolas skolotājam S. Z., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvieta \*\*\*, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr\*\*\* Saulaines sociālā centrā ar kopējo platību 18.2 m<sup>2</sup>;**

**2. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu no 2012.gada  
1.oktobra.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 25.p.)

**25. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā L.S.**

Rundāles novada sociālajā dienestā 2012.gada 24.septembrī tika saņemts L.S., personas kods \*\*\*, (turpmāk tekstā - Iesniedzēja) iesniegums, ar kuru Iesniedzēja lūdz Rundāles novada pašvaldību pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 7-11/11/33 Saulaines sociālajā centrā dzīvokļa Nr. \*\*\*, ņemot vērā to, ka Iesniedzēja ir otrās grupas invalīde.

Rundāles novada sociālais dienests 2012.gada 25.septembrī ir sniedzis savu atzinumu Nr.152 Minētajā atzinumā Rundāles novada sociālais dienests norāda, ka Iesniedzēja ir otrās grupas invalīde un tai nav īpašumā dzīvojamās platības. L. S. nav pārkāpusi Saulaines sociālā centra iekšējās kārtības noteikumus, kā arī nav komunālo maksājumu parādi Rundāles novada domei. Līdz ar to Iesniedzēja atbilst Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.3. punktam, kas nosaka, ka brīvā dzīvojamā telpa tiek izīrēta otrās grupas invalīdam un īpašumā nav dzīvojamās platības.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.6. „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo dzīvokļu īres maksu” 4.punktu ir noteikts, ka Rundāles novada pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem Saulaines sociālajā centrā, Saulaines ielā 10, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, piešķir īres maksas samazinājumu 30% apmērā otrās grupas invalīdiem.

**Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.3., 16. un 17.punktu, Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.6 „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo dzīvokļu īres maksu” (prot.Nr.8.) 4.punktu, Rundāles novada sociālā dienesta 2012.gada 17.septembra atzinumu Nr.152, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. izīrēt L. S., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvieta \*\*\*, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. \*\*\* Saulaines sociālā centrā, Saulaines ielā 10, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā ar kopējo platību 36.6 m<sup>2</sup>;**
- 2. piešķirt L. S., personas kods \*\*\*, īres maksas samazinājumu 30% apmērā uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo platību;**
- 3. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu no 2012.gada 13.oktobra.**

Rundāles novada domes priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.

(prot.Nr.10., 26.p.)

**26. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā L. A.**

Rundāles novada domē 2012.gada 21.09.2012. septembrī tika saņemts L. A., personas kods \*\*\*, (turpmāk tekstā - Iesniedzēja) iesniegums, ar kuru Iesniedzēja lūdz Rundāles novada pašvaldību pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.7-11/11/38 Saulaines sociālajā centrā dzīvokļa Nr. \*\*\*, ņemot vērā to, ka Iesniedzēja ir Rundāles novada pašvaldības iestādes darbiniece – PII ‘‘Mārpuķīte’’ audzinātāja.

Rundāles novada sociālais dienests 2012.gada 25.septembrī ir sniedzis savu atzinumu Nr.150. Minētajā atzinumā Rundāles novada sociālais dienests norāda, ka Iesniedzēja ir Rundāles novada PII ‘‘Mārpuķīte’’ audzinātāja. L.A. nav pārkāpusi Saulaines sociālā centra iekšējās kārtības noteikumus, kā arī nav komunālo maksājumu parādi Rundāles novada domei. Līdz ar to Iesniedzēja atbilst Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.6.punktam, kas nosaka, ka brīvā dzīvojamā telpa tiek izīrēta Rundāles novada pašvaldības, tās iestāžu, valsts iestāžu darbiniekiem, kuru darbavieta ir Rundāles novada administratīvā teritorija un darba pienākumi saistīti ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu, neatkarīgi no personu deklarētās dzīvesvietas.

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, 2011.gada 28.jūlija Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra nolikuma 6.6., 16. un 17.punktu, Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.5 „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo dzīvokļu īres maksu” (prot.Nr.8.) 6.punktu, Rundāles novada sociālā dienesta 2012.gada 25. septembra atzinumu Nr.150 un 2012.gada 21.septembra L. A., personas kods \*\*\*, iesniegumu par dzīvojamās platības piešķiršanu Saulaines sociālajā centrā, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. izīrēt Rundāles novada PII ‘‘Mārpuķīte’’ audzinātājai L. A., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvieta \*\*\*, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr.\*\*\*, Saulaines sociālā centrā ar kopējo platību 37.4 m<sup>2</sup>;**



**2. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu no 2012.gada 1.oktobra.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2012.  
(prot.Nr.10., 27.p.)

**27. Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 4.21” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,1 ha platībā iznomāšanu A. Ž.**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam” un ņemot vērā to, ka iepriekšējais zemes vienības nomnieks Aivars Okmanis ir atteicies no tiesībām turpmāk nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,1 ha platībā, un pamatojoties uz 2011.gada 27.janvāra Rundāles novada domes saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2.p., punktu saskaņā ar kuru zemes vienība tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība un A. Ž., personas kods \*\*\*, dzīvojoša \*\*\*, 2012. gada 17. septembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma Saulaines mazdārziņš 4.21 kadastra numurs \*\*\* zemi.

1. iznomāt, A. Ž., personas kods \*\*\*, pašvaldībai piekrītīga nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 4.21”, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,1 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,
2. iznomāt nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 4.21” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma pagarinājuma beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
3. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības,

**4. noteikt iznomātajai zemes vienībai apgrūtinājumus:**

**1. servitūta ceļš,**

**2. valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Kaucminde pils).**

**Pielikumā pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 2.41” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* skice uz 1 lapa.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Marija Teišerska