

25.10.2012

RUNDĀLES NOVADA DOMES SĒDES LĒMUMI

**Lai sekotu saitei uz vēlamo dokumentu nospieš CTRL un
uzklikšķināt uz nosaukuma!**

2. Par atļauju sadalīt Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „L.” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, izstrādājot Zemes ierīcības projektu. 3
3. Par adrešu noteikšanu Rundāles novada adresācijas objektiem. 5
4. Par Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „P.” ar kadastra numuru *** sadalīšanu un atdalītās zemes vienības pievienošanu Viesturu pagasta nekustamajam īpašumam „J.”, ar kadastra numuru ***, neizstrādājot zemes ierīcības projektu. 7
5. Par Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Z.”, kadastra numurs *** sadalīšanu, atdalītās zemes vienības pievienošanu Viesturu pagasta nekustamajam īpašumam „J.”, kadastra numurs ***, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes lietošanas mērķa noteikšanu atdalītajai zemes vienībai. 9
6. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines garāža 25” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0349 iznomāšanu A.L. 11
7. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielstrautiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 002 0058 daļas, 0,46 ha platībā iznomāšanu V. K. ... 13
8. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 5.3” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0208, iznomāšanu N. J. 15
9. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 5.2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0207 iznomāšanu Ņ.R. 17
10. Par pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Vitkovska” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 002 0025 iznomāšanu I. T. 19
11. Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu T. Ž. uz Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Cukuriņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4088 001 0042, zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu. 21
12. Par Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Punslavas-4”, kadastra numurs 4076 001 0037 sadalīšanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, nosaukuma piešķiršanu atdalāmajai zemes vienībai un zemes lietošanas mērķa noteikšanu. 23
13. Par dzīvojamās mājas “Zemgaļi” papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu. 25
14. Par dzīvojamās mājas “Zemgaļi” dzīvojamo telpu īres maksu noteikšanu. 28

15. Par Rundāles novada domes 2012.gada saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Par grozījumiem Rundāles novada domes 2011.gada saistošajos noteikumos Nr.15 „Par Rundāles novada domes budžetu 2012.gadam””.	30
16. Par Rundāles novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās platības Punslavas 5 dz.8, Punslavās, Rundāles pagastā, Rundāles novadā īres tiesību izsoli.	31
17. Par atteikumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu.	42
18. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.	45
19.Par Pilsrundāles vidusskolas struktūrvienības - Mākslas un mūzikas skolas izglītības programmas „Interesu karuselis” audzēkņu līdzfinansējumu.	47
20. Par biedrības „Mums pieder pasaule” projekta pieteikumu.	48



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.

11., 2.p.)

2. Par atļauju sadalīt Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „L.” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *, izstrādājot Zemes ierīcības projektu.**

Atbilstoši 2010.gada 12.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.977 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” 5.punktam, Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās zemi ir atļauts sadalīt zemes vienībās, kas nav mazākas par 10 ha un 5² punktam, no zemes vienības, kas atrodas nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijā un uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, drīkst atdalīt zemi, kas nepieciešama viensētas un saimniecības ēku uzturēšanai, ja paliekošā zemes vienība, kas ir mazāka par 10 ha, tiek apvienota ar blakus esošu zemes vienību, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, un apvienotās jaunizveidotās zemes vienības platība ir 10 ha vai lielāka. Jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošina piekļuvi un plānotajai (atļautajai) izmantošanai nepieciešamo inženiertehnisko apgādi.

Pamatojoties uz Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Rundāles novada teritorijas plānojums 2012-2025.gadam”, kuru sastāvā ir Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kuru 327.2.punkts (64.lpp.) nosaka, ka nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība ir 10 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde, kā arī atdalītā zemes vienība tiek pievienota nacionālās nozīmes vai novada nozīmes lauksaimniecības teritorijai.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta 3.punktu, 2011. gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2., 11.punktu, 2010.gada 12.oktobra Ministru kabineta noteikumu

Nr.977 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” 5., un 5² punktam, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, 2012.gada 4.septembrī noslēgto Pirkuma līgumu zvērinātas notāres Zentas Reliņas prakses vietā Uzvaras ielā 3, Bauskā starp E. D. un A.A. un E. D., personas kods ***, dzīvojošas ***, pilnvarotās personas A. A., personas kods ***, dzīvojoša ***, kurā tiek lūgts atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „L.” vienu zemes gabalu,

1. atļaut atdalīt no Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „L.”, kadastra numurs ***, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***, 9,4 ha platībā, vienu zemes gabalu aptuveni 7,4 platībā un atdalīto zemes vienību pievienot nekustamajam īpašumam „J.”, kadastra numurs ***, izstrādājot zemes ierīcības projektu;
2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar likumu „Aizsargjoslu likums”, 2009. gada 22. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”, 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012. - 2025.gadam”;
3. apstiprināt Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta Svitenes pagasta nekustamajam īpašumam „L.”, kadastra numurs ***, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

Pielikumā Darba uzdevumu zemes ierīcības projektam Svitenes pagasta nekustamajam īpašumam „L.” ar kadastra numuru *** uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.11., 3.p.)

3. Par adrešu noteikšanu Rundāles novada adresācijas objektiem.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, LR 2009.gada 3.novembra MK noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.8., 2.9.punktiem un izskatot Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 2012. gada 7.augusta vēstuli Nr. 2-04.1-Z/3680 „Par adrešu datu sakārtošanu Rundāles novadā”,

- 1.1. piešķirt adresācijas objektam - dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētai ēkai ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0179 001, kas atrodas uz nekustamā īpašuma „Priedītes 2”, kadastra numurs 4076 006 0179, adresi „Priedītes 2”, Priedītes, Rundāles pag., Rundāles nov., LV 3901;
- 1.2. piešķirt adresācijas objektam - dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētai ēkai ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0362 001, kas atrodas uz nekustamā īpašuma „Šulci”, kadastra numurs 4076 008 0362, adresi „Šulci”, Saulaine, Rundāles pag., Rundāles nov., LV 3901;
- 1.3. piešķirt adresācijas objektam - dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētai ēkai ar kadastra apzīmējumu 4076 002 0222 002, kas atrodas uz nekustamā īpašuma „Rudeņi”, kadastra numurs 4076 002 0222, adresi „Rudeņi”, Pilsrundāle, Rundāles pag., Rundāles nov., LV 3921;
- 1.4. piešķirt adresācijas objektam - dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētai ēkai ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0429 002, kas atrodas uz nekustamā īpašuma „Pilsrundāles veikals” adresi „Pilsrundāles veikals”, Pilsrundāle, Rundāles pag., Rundāles nov., LV 3921;

- 1.5. piešķirt adresācijas objektam - dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētai ēkai ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0002 001, kas atrodas uz nekustamā īpašuma „Agat” ar kadastra numuru 4076 008 0002, adresi Saulaine 25, Saulaine, Rundāles pag., Rundāles nov., LV 3901;
- 1.6. piešķirt adresācijas objektam - dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētai ēkai ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0056 001, kas atrodas uz nekustamā īpašuma „Kalvīši”, kadastra numurs, 4088 004 0056, adresi „Kalvīši”, Svitenes pag., Rundāles nov., LV 3917;
- 1.7. piešķirt adresācijas objektam - dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētai ēkai ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0037 002, kas atrodas uz nekustamā īpašuma „Strautmanīši”, kadastra numurs 4096 005 0037, adresi „Strautmanīši”, Viesturu pag., Rundāles nov., LV 3927;
- 1.8. piešķirt adresācijas objektam - dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētai ēkai ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0038 001, kas atrodas uz nekustamā īpašuma „Lejnieki 1”, kadastra numurs 4096 005 0038, adresi „Lejnieki 1”, Viesturu pag., Rundāles nov., LV 3927.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs (paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.11., 4.p.)

4. Par Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „P.” ar kadastra numuru * sadalīšanu un atdalītās zemes vienības pievienošanu Viesturu pagasta nekustamajam īpašumam „J.”, ar kadastra numuru ***, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.**

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam” un Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „P.”, kadastra numurs ***, īpašnieces Z.P. personas ***, pilnvarotās personas ***, personas kods ***, dzīvojošas ***, (zvērīnāta notāra Zentas Reliņas izdota pilnvara, reģistra Nr.****), 2012.gada 10.oktobra iesniegumu, lūdz atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „P.”, kadastra numurs ***, vienu zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu ***, pievienojot zemes vienību nekustamajam īpašumam „J.”,

1. atļaut atdalīt no Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „P.”, kadastra numurs ***, ar kopējo platību 3,15 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 2,0 ha platībā, un pievienot Viesturu pagasta nekustamajam īpašumam „J.”, kadastra numurs ***, neizstrādājot zemes ierīcības projektu;
2. veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, atdalītās zemes vienības platība var tikt precizēta;
3. noteikt zemes lietošanas mērķi, zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***, 2,0 ha platībā.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs (paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.11., 5.p.)

5. Par Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Z.”, kadastra numurs * sadalīšanu, atdalītās zemes vienības pievienošanu Viesturu pagasta nekustamajam īpašumam „J.”, kadastra numurs ***, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes lietošanas mērķa noteikšanu atdalītajai zemes vienībai.**

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.pantu, 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.daļas 16.1.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam” un Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Z.”, kadastra numurs *, īpašnieces A. D., personas kods ***, pilnvarotās personas D.I., personas kods ***, dzīvojošas ***, kura darbojas uz zvērināta notāra Zentas Reliņas izdotas pilnvaras, reģistra Nr. *** pamata, 2012.gada 10.oktobra iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Z.”, kadastra numurs ***, vienu zemes vienību, 3,0 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu ***, pievienojot nekustamajam īpašumam „J.”,**

- 1. atļaut atdalīt no Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Z.”, kadastra numurs ***, 3,9 ha kopplatībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 3,0 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un atdalīto zemes vienību pievienot Viesturu pagasta nekustamajam īpašumam „J.”, kadastra numurs ***,**
- 2. veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta,**

- 3. noteikt zemes lietošanas mērķi, zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***, 3,0 ha platībā.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs (paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.
(prot.Nr.11., 6.p.)

6. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines garāža 25” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0349 iznomāšanu A.L.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, un A. L., personas kods ***, dzīvojošas ***, 2012.gada 10.septembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma „Saulaines garāža 25”, kadastra numurs 4076 008 0349, zemi 0,0055ha platībā,

1. iznomāt A.L., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Saulaines garāža 25”, kadastra numurs 4076 008 0349, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0349, 0,0055 ha platībā, garāžas uzturēšanai,
2. iznomāt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu uz pieciem gadiem no 2013.gada 01.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
3. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības kadastrālās vērtības,
4. noteikt iznomātajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0349 apgrūtinājumus:

1. servitūta ceļš,

**2.aizsargjoslas teritorija ap Valsts nozīmes kultūras pieminekli
(Kaucmīdes pils).**

Pielikumā nekustamā īpašuma „Saulaines garāža 25” skice uz 1 lpp.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs (paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālrunis: 63962298, fakss: 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.

11., 7.p.)

7. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielstrautiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 002 0058 daļas, 0,46 ha platībā iznomāšanu V. K.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra Saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 4.2. punktu un ņemot vērā to, ka V. K. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir robežās no 3,0 līdz 10,0 ha un V. K., personas kods ***, dzīvojoša ***, 2012.gada 24.septembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi Lielstrautiņi, 0,46 ha platībā,

- 1. iznomāt V. K., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielstrautiņi”, kadastra numurs 4076 002 0058, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 002 0058 daļu, 0,46 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām;**
- 2. iznomāt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu uz vienu gadu, ar nosacījumu, ja neviens no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu;**
- 3. noteikt nomas maksu gadā 2,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības;**

4. noteikt lēmuma 1.punktā minētajam nekustamajam īpašumam šādu apgrūtinājumu:

1. servitūta ceļš.

Pielikumā nekustamā īpašuma „Lielstrautiņi” ar kadastra apzīmējumu 4076 002 0058 skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs (paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.
(prot.Nr.11., 8.p.)

8. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 5.3” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0208, iznomāšanu N. J.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2012.gada 26. jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, 2011.gada 27.janvāra Rundāles novada domes saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2.p., punktu, saskaņā ar kuru zemes vienība tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība un ņemot vērā to, ka un N. J. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1,0 ha, un N.J., personas kods ***, dzīvojoša ***, 2012.gada 27.septembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0208, Saulaines mazdārziņš 5.3,

1. precizēt pašvaldībai piekritīgas nekustamā īpašuma Saulaines mazdārziņš 5.3 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0208 platību no 0,05 ha uz 0,04 ha,
2. iznomāt, N.J., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 5.3”, kadastra numurs 4076 008 0208, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0208, 0,04 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,
3. iznomāt pašvaldībai piekritīgas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0208, 0,04 ha platībā, uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no

līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma termiņa pagarinājuma beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,

- 4. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības,**
- 5. noteikt pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma Saulaines mazdārziņš 5.3 zemes vienībai šādus apgrūtinājumus:**
 - 1. servitūta ceļš,**
 - 2. valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Kaucminde pils).**

Pielikumā Pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 5.3” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0208 skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs (paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālrunis: 63962298, fakss: 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.
(prot.Nr.11., 9.p.)

9. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 5.2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0207 iznomāšanu Ņ.R.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra Saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 4.2. un 2.1. punktu, saskaņā ar kuru zemes vienība tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība un ņemot vērā to, ka Ņ. R. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1,0 ha un Ņ.R., personas kods ***, dzīvojošas ***, 2012.gada 03.maija iesniegumu ar lūgumu iznomāt mazdārziņu Saulainē,

1. precizēt pašvaldībai piekritīgas nekustamā īpašuma Saulaines mazdārziņš 5.2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0207 platību no 0,05 ha uz 0,1 ha,
2. iznomāt Ņ. R., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 5.2”, kadastra numurs 4076 008 0207, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0207, 0,1 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,
3. iznomāt pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma Saulaines mazdārziņš 5.2 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0207 uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma

un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,

4. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības,
5. noteikt nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 5.2.” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0207 apgrūtinājumus:
 1. ceļa servitūts,
 2. valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Kaucmindes pils).

Pielikumā nekustamā īpašuma Saulaines mazdārziņš 5.2. zemes vienības skice uz 1 lapa.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs (paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.11., 10.p.)

10. Par pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Vitkovska” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 002 0025 iznomāšanu I. T.

Pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Vitkovska” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4096 008 0025, 1,6 ha platībā, ar Rundāles novada domes 2010.gada 30.jūnija lēmumu Nr.29 (prot.Nr.7) iznomāta J.V. J.V. 2011.gada martā ir mirusi.

I. T., mirušās zemes nomnieces J. V. znots, 2012.gada 6.martā ir pieprasījis nomā zemes vienību un 2011.gadā ir apsaimniekojis zemes vienību „Vitkovska” un samaksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu.

Saskaņā ar Rundāles novada 2011.gada 27.janvāra Saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.3.2. punktu informācija par brīvo nomas zemes gabalu netiek publicēta Rundāles novada domes mājas lapā un netiek izvietota uz sludinājumu dēļiem, ja zemesgabals turpmāk tiek iznomāts nomnieka ģimenes loceklim.

Saskaņā ar Rundāles novada 2011.gada 27.janvāra Saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 1.4.2. punktu dome var lemt par zemes nomas tiesību izsoli gadījumos pēc Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas obligāta izvērtējuma par iznomājamiem zemesgabaliem, kuru platība lielāka par 1 hektāru. 2012.gada 8.oktobrī Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija nolēma neorganizēt zemes nomas tiesību izsoli, bet iznomāt I.T. pašvaldībai piekritīgu Viesturu pagasta zemes vienību „Vitkovska ” ar kadastra apzīmējumu 4096 008 0025, 1,6 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735

„Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra Saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekritošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.3.2., 1.4.2. un 4.2. punktiem, un ņemot vērā to, ka I.T. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir no 1,0 ha līdz 3,0 ha un I. T., personas kods *, dzīvojoša ***, 2012.gada 06.marta iesniegumu ar lūgumu iznomāt mirušās sievasmātes J. V. nomas zemi „Vitkovska” 1,6 ha platībā,**

- 1. iznomāt I. T., personas kods ***, pašvaldībai piekrišīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Vitkovska”, kadastra numurs 4096 002 0025, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4096 002 0025, 1,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām;**
- 2. iznomāt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviens no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu;**
- 3. noteikt, ka nomas maksa gadā 2% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības par zemes faktisko lietošanu tiek aprēķināta no 2011.gada 16.maija;**
- 4. noteikt nekustamajam īpašumam „Vitkovska” apgrūtinājumus:**
 - 1. ceļa servitūts,**
 - 2. ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (Svitenes upe),**
 - 3. ceļa servitūts.**

Pielikumā nekustamā īpašuma „Vitkovska” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 002 0025 skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs (paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.

11., 11.p.)

11. Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu T. Ž. uz Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Cukuriņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4088 001 0042, zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu.

Atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta 2.daļas 3.punktu, kas nosaka, ka VZD līdz 2012.gada 30.jūnijam sagatavo un iesniedz pašvaldībām kadastra datus par tām zemes vienībām, par kurām nav noslēgti zemes izpirkuma līgumi ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" līdz 2011.gada 30.decembrim, savukārt 3.daļa nosaka, ka pašvaldības pamatojoties uz iesniegtajiem datiem pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, ko līdz 2012.gada 30.septembrim iesniedz Valsts zemes dienesta teritoriālajā iestādē.

Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta 12.daļu persona zemes izpirkuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" noslēdz ne vēlāk kā līdz 2011.gada 30.decembrim.

Pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" un 25.panta otro daļu, ja personai ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums var tikt pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas

līgumu ierakstīt zemesgrāmatā. Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta 12.daļu, 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu un 2.1.daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta otrās daļas 3.punktu, un trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu un Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 26. 06. 2012. vēstuli Nr.2-04-Z/2787 un pievienoto zemes vienību sarakstu ar personām, kuras nav noslēgušas zemes izpirkuma līgumus ar Latvijas Hipotēku un zemes banku līdz 2011.gada 30.decembrim un ir identificētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un T. Ž., personas kods *, dzīvojošas ***, 2012.gada 04.oktobra iesniegumu,**

- 1. noteikt, ka T. Ž., personas kods ***, ar 2012. gada 1.augustu tiek izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Cukuriņi”, kadastra numurs 4088 001 0042, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4088 001 0042, 0,5605 ha platībā;**
- 2. noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums piekrīt pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Rundāles novada domes vārda saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2.punktu;**
- 3. piešķirt T.Ž. zemes nomas pirmtiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu uz 10 gadiem - no 2012. gada 1. augusta līdz 2022. gada 31.jūlijam;**
- 4. noteikt, ka nomas maksu gadā 0,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības par zemes faktisko lietošanu tiek aprēķināta no 2012.gada 1.augusta;**
- 5. noteikt apgrūtinājumus saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmā reģistrētu zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu M 1:1 000.**

Pielikumā nekustamā īpašuma „Cukuriņi” zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs (paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.

11., 12.p.)

12. Par Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Punslavas-4”, kadastra numurs 4076 001 0037 sadalīšanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, nosaukuma piešķiršanu atdalāmajai zemes vienībai un zemes lietošanas mērķa noteikšanu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam” un Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Punslavas-4”, kadastra numurs 4076 001 0037, īpašnieces L. I. personas kods ***, pilnvarotās personas D.I., personas kods ***, dzīvojošas ***, kas darbojas uz zvērināta notāra Zentas Reliņas izdotas pilnvaras, reģistra Nr.3357, pamata, 2012.gada 10.oktobra iesniegumu, kurā lūdz atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Punslavas-4”, kadastra numurs 4076 001 0037, vienu zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4076 001 0038,

1. atļaut atdalīt no Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Punslavas-4”, kadastra numurs 4076 001 0037, ar kopējo platību 2,6 ha, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 001 0038, 1,8 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu;
2. veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, atdalītās zemes vienības platība var tikt precizēta;
3. piešķirt no nekustamā īpašuma „Punslavas-4”, kadastra numurs 4076 001 0037, atdalītajai zemes vienībai kadastra apzīmējumu 4076 001 0038, nosaukumu „Jaunbērtužas”;

- 4. noteikt zemes lietošanas mērķi, zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 001 0038, 1,8 ha platībā.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs (paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.

11., 13.p.)

**13. Par dzīvojamās mājas “Zemgaļi” papildus pārvaldīšanas un
apsaimniekošanas maksas noteikšanu.**

Paaugstinot energoefektivitāti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, tiek realizēts energoefektivitātes paaugstināšanas projekts daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Zemgaļi” Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads. Lai iegūtu nepieciešamos finanšu līdzekļus projekta realizācijai 2012.gada 26.septembrī ar AS “SEB banka” tika noslēgts kredīta līgums Nr.BS12140.

Kopējā aizdevuma pamatsumma LVL 114868, aizdevuma procentu likme: bāzes procentu likme LVL RIGIBOR 6 mēneši un pievienotā likme 1,50 % gadā. Aizdevuma atmaksas termiņš ir 2027.gada 26.septembris

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 5.aprīļa noteikumiem Nr.272 “Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitātes “Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” devīto projektu iesniegumu atlases kārtu”, Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem par Eiropas Savienības fondu vadību, noslēdz līgumu par projekta “Dzīvojamās mājas “Zemgaļi” Rundāles novadā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” īstenošanu, starp Valsts aģentūru “Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru” un biedrību “Rundāles Zemgaļi”, reģ.Nr.40008177310. Līgums paredz, ja projekts īstenots atbilstoši šim Līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem, tad tiek saņemts ERAF finansējums LVL 56644.

Saņemot atbalsta finansējumu, atlikusī aizdevuma summa sastādīs LVL 58224.

Lai atmaksātu saņemto kredīta pamatsummu un kredīta procentu summu, nepieciešams, papildus apsaimniekošanas maksai par mājas apsaimniekošanu 0,22 Ls/m², noteikt mājas “Zemgaļi” dzīvokļu īpašniekiem atsevišķu maksājuma pozīciju “Aizdevuma pamatsummas un procentu maksājums”. Saskaņā ar noslēgto kredīta

līgumu Nr.BS12140, maksājuma summa tiek aprēķināta ik uz 6 mēnešiem, ņemot vērā bāzes procentu likmes izmaiņas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta astoto daļu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" un Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”, Rundāles novada dome nolemj:

1. noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai „Zemgaļi”, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads no 2012.gada 1.novembra līdz 2027.gada 1.novembrim papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa katru mēnesi par energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem tiek aprēķināta saskaņā ar lēmuma pielikumu Nr.1;
2. uzdot Komunālo pakalpojumu dienesta vadītājam Ivaram Čerļenokam rakstiski informēt minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku biedrību „Rundāles Zemgaļi” par pieņemto lēmumu.

Pielikumā paaugstinātās apsaimniekošanas maksas aprēķina formula uz 1 (vienas) lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja

Pielikums Nr.1

Rundāles novada domes 2012.gada 25.oktobra
lēmumam Nr.13 „Par dzīvojamās mājas “Zemgaļi”
papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu”

Paaugstinātās apsaimniekošanas maksas aprēķins tiek veikts pēc sekojošas formulas:

$$T = \frac{(KP + IP) * k^1}{A} + \frac{(KP + IP) * k * En}{B * Fn}$$

$k = B / AP$

$k^1 = 1 - k$

T – dzīvokļu paaugstinātā apsaimniekošanas maksa, Ls/m²

KP – ikmēneša atmaksājamā aizdevuma pamatsumma, Ls

IP – ikmēneša procentu maksājums, Ls

A – dzīvokļu apsaimniekojamā platība, m²

En – n-tā dzīvokļa logu nomaiņas izmaksas, Ls

Fn – n-tā dzīvokļa, kurā tiek veikta logu nomaiņa, apsaimniekojamā platība, m²

n – dzīvokļa numurs

AP – aizdevuma pamatsumma, Ls

B – dzīvokļu logu nomaiņas kopējās izmaksas

Sagatavoja Rundāles novada dome

būvinženieris

Aldis Iesalnieks



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.11., 14.p.)

14. Par dzīvojamās mājas “Zemgaļi” dzīvojamo telpu īres maksu noteikšanu.

Paaugstinot energoefektivitāti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, tiek realizēts energoefektivitātes paaugstināšanas projekts daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Zemgaļi” Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā. Lai iegūtu nepieciešamos finanšu līdzekļus projekta realizācijai 2012.gada 26.septembrī ar AS “SEB banka” tika noslēgts kredīta līgums Nr.BS12140.

Kopējā aizdevuma pamatsumma LVL 114868, aizdevuma procentu likme: bāzes procentu likme LVL RIGIBOR 6 mēneši un pievienotā likme 1,50 % gadā. Aizdevuma atmaksas termiņš ir 2027.gada 26.septembri.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 5.aprīļa noteikumiem Nr.272 “Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitātes “Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” devīto projektu iesniegumu atlases kārtu”, Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem par Eiropas Savienības fondu vadību, noslēdz līgumu par projekta “Dzīvojamās mājas “Zemgaļi” Rundāles novadā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” īstenošanu, starp Valsts aģentūru “Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru” un biedrību “Rundāles Zemgaļi”, reģ.Nr.40008177310. Līgums paredz, ja projekts īstenots atbilstoši šim Līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem, tad tiek saņemts ERAF finansējums LVL 56644.

Saņemot atbalsta finansējumu, atlikusī aizdevuma summa sastādīs LVL 58224.

Lai atmaksātu saņemto kredīta pamatsummu un bankas kredīta procentu maksājumu summu, īres maksa daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Zemgaļi” Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, īrniekiem mēnesī tiek noteikta 0,61 Ls/m².

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un likuma „Par dzīvojamo

telpu īri” 11.panta otro un trešo daļu, 11.¹ pantu un 13.panta otro daļu, Rundāles novada dome nolemj:

1. noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai „Zemgaļi”, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads dzīvojamo telpu īres maksa ir Ls 0,61 mēnesī uz vienu apsaimniekojamās platības kvadrātmetru mēnesī.
2. noteikt, ka lēmums par īres maksas noteikšanu stājas spēkā no 2013.gada 1.maija.
3. uzdot Komunālo pakalpojumu dienesta vadītājam Ivaram Čerļenokam informēt rakstiski dzīvojamās mājas „Zemgaļi” dzīvojamo telpu īrniekus par pieņemto lēmumu.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs (paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.11., 15.p.)

15. Par Rundāles novada domes 2012.gada saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Par grozījumiem Rundāles novada domes 2011.gada saistošajos noteikumos Nr.15 „Par Rundāles novada domes budžetu 2012.gadam””.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, apstiprināt Rundāles novada domes saistošos noteikumus Nr.13 „Par grozījumiem Rundāles novada domes 2011.gada saistošajos noteikumos Nr.15 „Par Rundāles novada domes budžetu 2012.gadam” saskaņā ar pielikumu.

Pielikumā Rundāles novada domes saistošie noteikumi Nr.12 „Par grozījumiem Rundāles novada domes 2011.gada saistošajos noteikumos Nr.15 „Par Rundāles novada domes budžetu 2012.gadam” uz 11 lpp.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs (paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.11., 16.p.)

16. Par Rundāles novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās platības Punslavas 5 dz.8, Punslavās, Rundāles pagastā, Rundāles novadā īres tiesību izsoli.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Rundāles novada domes 2009.gada 29.decembra „Rundāles novada domei piederošo dzīvojamo telpu īres maksas izsoles kārtības noteikumi” 6.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. izīrēt Rundāles novada pašvaldības nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.8, daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Punslavas 5”, Punslavas, Rundāles pagasts, Rundāles novadā ar kadastra apzīmējumu 40760010054 001 008 ar kopējo platību 32,7m², rīkojot nekustamā īpašuma īres maksas mutisku izsoli ar augšupejošu soli;**
- 2. apstiprināt Rundāles novada domes nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.8 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Punslavas 5”, Punslavas, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, īres maksas izsoles noteikumus;**
- 3. uzdot Rundāles novada domes Attīstības nodaļai publicēt sludinājumu par lēmuma 1.punktā nekustamā īpašuma īres maksas mutisku izsoli ar augšupejošu soli, ievietojot informāciju Rundāles novada domes mājas lapā internetā un Rundāles novada pašvaldības informācijas stendiem.**

Pielikumā Rundāles novada domes nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.8 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Punslavas 5”, Punslavas, Rundāles pagastā, Rundāle novadā, īres maksas izsoles noteikumi uz 7 (septiņām) lapas pusēm.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs (paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fākss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

Apstiprināti

ar Rundāles novada
domes
2012.gada 25.oktobra
lēmumu
(prot.Nr.11,16.p.)

**RUNDĀLES NOVADA DOMES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
DZĪVOKĻA NR.8 DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJĀ „PUNSLAVAS
5”,**

PUNSLAVĀS, RUNDĀLES PAGASTĀ, RUNDĀLES NOVADĀ,

ĪRES MAKSAS IZSOLES NOTEIKUMI

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

Izdoti saskaņā ar
Rundāles novada domes noteikumiem
"Rundāles novada domei piederošo dzīvojamo telpu īres
maksas izsoles kārtība" 6.,7.punktu

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Rundāles novada domes nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.8 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Punslavas 5”, Punslavās, Rundāles pagastā, Rundāle novadā, īres maksas izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma – vienistabu dzīvokļa Nr.8 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Punslavas 5”, Punslavās, Rundāles pagastā, Rundāles novadā,

kadastra Nr.40760010054 001 008 (turpmāk tekstā – Īres objekts) īres maksas izsole.

2. Noteikumi attiecas uz fiziskām personām.
3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt īres maksas izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju īres tiesību iegūšanai uz Rundāles novada domei piederošo nekustamo īpašumu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finansu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.
4. Izsoles rīkotājs – Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē www.rundale.lv un Rundāles novada domē.
5. Izsole notiks Rundāles novada domes telpās - domes sēžu zālē, 2.stāvā, Pilsrundālē 1, Rundāles pagastā, Rundāles novadā.
6. Īres objekta mēneša īres maksas sākumcena izsolē ir Ls 0,22 par vienu kvadrātmetru mēnesī.
7. Īres objekta īres līguma (pielikums Nr.1) termiņš ir uz nenoteiktu laiku.
8. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
9. Īres tiesību izsoles minimālais solis ir Ls 0,01 par vienu kvadrātmetru mēnesī, maksimālais solis nav ierobežots.
10. Kontaktpersonas izsoles jautājumos – Rundāles novada domes izpilddirektora v.i. Aigars Sietiņš, mob.tālr. 28609107.
11. Objekta apskates vieta un laiks – „Punslavas 5” dz.8, Punslavas, Rundāles pagasts, Rundāles novads, pēc iepriekšējas vienošanās ar Noteikumu 10.punktā norādīto kontaktpersonu.
12. Izsoles dalībniekam, lai reģistrētos izsolē, pirms izsoles jāsamaksā reģistrācijas maksa par piedalīšanos izsolē **Ls 5,00**, (pieci lati un 00 santīmi) t.sk. PVN un drošības nauda **Ls 21,58** (divdesmit viens lats un 58 santīmi).
 - 11.1. reģistrācijas maksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Domes kontu bankā A/S „SEB banka”, konts Nr.:LV09UNLA0050014261241 vai skaidrā naudā Domes kasē (Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV – 3921).
 - 11.2. drošības naudas apmaksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Domes kontu bankā A/S „SEB banka”, konts Nr.: LV20UNLA0050016169033.
13. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un īres objekta izsoles datums un laiks, tiks paziņots Rundāles novada domes interneta vietnē www.rundale.lv un paziņojums par izsoli izliekams pie Rundāles novada domes un pagastu pārvalžu informācijas stendiem.

II. ĪRES OBJEKTA RAKSTUROJUMS

14. Īres objekta adrese – „Punslavas 5” – 8, Punslavas, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV–3921.
15. Īres objekts ir labiekārtots vienistabu dzīvoklis, kura kopējā platība ir 32,7 m²:

- 15.1. istaba Nr.1 – 18,4 m² platībā;
15.2. virtuve – 14,3m² platībā;
16. Dzīvoklim tiek nodrošināti šādi komunālie pakalpojumi – krāsns apkure, sadzīves atkritumu izvešana, elektrība.

III. IZSOLES DALĪBNIĒKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

17. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc Noteikumu 13.punktā noteiktajā kārtībā paziņotā laika Rundāles novada domes kancelejā.
18. Par izsoles dalībnieku var būt persona, kura saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 4.pantu ir tiesīgs būt īrnieks.
19. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa, kā arī jāiemaksā drošības nauda.
20. Reģistrējoties par izsoles dalībnieku, persona iesniedz šādus dokumentus:
- 20.1. dokumentu par drošības naudas iemaksu;
 - 20.2. dokumentu par izsoles reģistrācijas maksas iemaksu;
 - 20.3. rakstisku iesniegumu, uzrādot pasi;
 - 20.4. ārvalstnieki vai bezvalstnieki – dokumenta norakstu, kas apliecina atbilstību likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 4.pantam.
21. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
22. Izsoles dalībniekus reģistrē žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 22.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 22.2. vārds un uzvārds, personas kods (ārvalstniekiem vai bezvalstniekiem – personas dokumenta numurs);
 - 22.3. dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs;
 - 22.4. atzīme par izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksu.

IV. IZSOLES KĀRTĪBA

23. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona.
24. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, piecu darbdienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda. Izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
25. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, īres objekta īres tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, ja viņš ir pārsolījis izsoles objekta sākumcenu vismaz par vienu soli.
26. Ja noteiktajā laikā uz Izsoli neierodas kāds no dalībniekiem, un par tā neierašanās iemesliem izsoles organizētāju iepriekš nav informējis, dalībnieks zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības piedalīties Izsolē,

- 26.1. gadījumā, kad par neierašanās iemesliem dalībnieks Izsoles organizētāju ir informējis savlaicīgi, tā iemesls ir pamatots un ar īslaicīgu raksturu, izsole tiek atlikta uz laiku, kas nepieciešams minēto iemeslu novēršanai, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) stundu. Ja pēc noteiktā laika tiek konstatēts, ka dalībnieks nav ieradies, šis dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta;
 - 26.2. ja dalībniekam pirms izsoles noteikumos noteiktā izsoles norises laika ir kļuvis zināms, ka tas nevarēs piedalīties izsolē un tā iemeslam nav īslaicīgs raksturs, dalībnieka pienākums ir nekavējoties par to informēt izsoles organizētāju un pilnvarot, kādu no personām savu interešu pārstāvēbai, pretējā gadījumā drošības nauda netiek atmaksāta. Nepieciešamības gadījumā, dalībnieks izsoles organizētāju var lūgt atlikt izsoli uz laiku, kas nepieciešams pilnvaras noformēšanai, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) stundu.
27. Izsoles dalībnieki vai viņu pilnvarotās personas pie ieejas uz izsoli uzrāda reģistrācijas apliecību (pilnvarotās personas – pilnvaru). Pamatojoties uz reģistrācijas apliecību, viņiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
 28. Izsoles organizētājs protokolē izsoles norisi.
 29. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo pārdošanas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu īres maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
 30. Solīšanas gaitā dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto īres maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku īres maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko īres maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena īres objekta īres tiesības uzskatāmas par nosolītām.
 31. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko īres maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās īres maksas atbilstību nosolītajai.
 32. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt īres līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko īres maksu.
 33. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un drošības nauda.

V. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

34. Izsoles protokolu sastāda trijos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otro iesniedz Domē, trešais paliek izsoles organizētājam.
35. Ne vēlāk kā nākamajā dienā pēc izsoles beigām izsoles organizētājs iesniedz izsoles protokolu Domē apstiprināšanai.

36. Izsoles rezultātus apstiprina Rundāles novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.
37. Rundāles novada dome un izsoles uzvarētājs 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz īres objekta īres līgumu, norādot nosolīto īres maksu.

VI. NENOTIKUŠAS, SPĒKĀ NEESOŠAS UN ATKĀRTOTAS IZSOLES

38. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par nenotikušu, ja:
- 38.1. uz atkārtoto izsoli neierodas neviens reģistrētais izsoles dalībnieks;
 - 38.2. neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenosola sākumcenu.
39. Ja izsole nav notikusi vai izsoles noteikumos minētajā termiņā neviens pretendents nav pieteicies piedalīties atklātā izsolē, Dome pagarina pretendentu pieteikšanās termiņu vai publiski paziņo par atkārtotu izsoli, mainot īres maksas sākumcenu.
40. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par spēkā neesošu, ja:
- 40.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 40.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 40.3. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notikusi citā vietā vai citā laikā, nekā bijis norādīts publicētajā sludinājumā.
41. Ja izsole, pamatojoties uz šo noteikumu 40.punktā minētajiem nosacījumiem, atzīta par spēkā neesošu, Dome nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt domē.
42. Nedēļas laikā pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu vai spēkā neesošu, tās dalībniekiem atmaksā drošības naudu.
43. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles organizētāja vainas dēļ, visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus sedz no organizētāja līdzekļiem. Šādā gadījumā izsoles dalībniekiem atmaksā reģistrācijas maksu.
44. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, piecu darbdienu laikā pēc izsoles atmaksā drošības naudu. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

Domes priekšsēdētājs

A.Okmanis

Pielikums Nr.1

*Rundāles novada domes nekustamā īpašuma
dzīvokļa Nr.8 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā
„Punslavas 5”, Punslavās, Rundāles pagastā, Rundāle novadā,
īres maksas izsoles noteikumiem*

Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.

Rundāles pagastā

2012.gada

Rundāles novada dome, reģ.Nr. 90009112819, juridiskā adrese: Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921, tās priekšsēdētāja Aivara Okmaņa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Rundāles novada domes 2009.gada Saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Rundāles novada domes nolikums” - **Izīrētājs**, no vienas puses, un

Vārds uzvārds, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, turpmāk tekstā - **Īrnieks**, no otras puses, kā arī abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk tekstā saukti - **Puses** vai **Puse**, ar saistošu spēku kā sev, tā savu tiesību, saistību un pienākumu tālāk pārņēmējiem un ieguvējiem, izsakot savu gribu brīvi - bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2012.gada _____ lēmumu Nr. _____ „_____” savstarpēji vienojoties, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem īrē dzīvokli Nr.8, dzīvojamā mājā „Punslavas 5”, Punslavas, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra Nr.40760010054 001 008, ar kopējo platību 32,7m², turpmāk tekstā – **Objekts**.
- 1.2. Objektā ir pieejami un Īrnieks saņem sekojošus pakalpojumus, turpmāk tekstā – komunālie pakalpojumi: elektrība, krāsns apkure, sadzīves atkritumu izvešana.

2. Maksājumi

- 2.1. Īrnieks maksā Izīrētājam īres maksu Ls ____ (_____) mēnesī par vienu kopējās platības kvadrātmetru, atbilstoši Līguma 1.1.punktam, īres maksa mēnesī sastāda Ls ____ (_____), kuru Īrnieks apmaksā Izīrētājam ne vēlāk kā līdz attiecīgā kalendārā mēneša 15.datumam, Līguma 2.2.punktā noteiktajā kārtībā.
 - 2.1.1. Pēc jaunu Rundāles novada domes lēmumu pieņemšanas, kas reglamentē īres maksas tarifus labiekārtotiem dzīvokļiem, īres maksa tiks noteikta, atbilstoši Rundāles novada domes lēmumam par dzīvojamās telpas īres maksu, par to iepriekš, ievērojot dzīvojamo telpu īri reglamentējošo normatīvo aktu prasības un tajos noteiktos termiņus, rakstiski informējot Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 2.2. Īrnieks maksā komunālo pakalpojumu sniedzējam Rundāles novada domei maksu par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem - apkuri, auksto un karsto ūdeni,

kanalizāciju, sadzīves atkritumu izvešanu, kā arī par patērēto elektroenerģiju koplietošanas telpās, noteiktajos termiņos un apmērā (atbilstoši piestādītajam rēķinam), bet ne vēlāk kā līdz katra mēneša 15.datumam.

- 2.3. Maksājumi par Objekta ūri un komunālajiem pakalpojumiem veicami skaidrā naudā Rundāles novada domes kasē vai ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Rundāles novada domes norēķina kontu bankā: AS „SEB banka”, konta Nr.: LV09UNLA0050014261241.
AS „Swedbanka” LV22 HABA 0551027041863;
AS „DnB Banka” LV70 RIKO 0002013188934.
- 2.4. Īres vai komunālo maksājumu kavējumu gadījumos Īrnieks, par katru nokavēto maksājuma dienu, maksā Izīrētājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no nokavētās īres vai komunālo maksājuma summas.

3. Īres līguma darbības termiņš un līguma izbeigšana

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.
- 3.2. Īres Līgums tiek izbeigts:
 - 3.2.1. Pusēm rakstiski vienojoties;
 - 3.2.2. Īrniekam ir tiesības izbeigt šo Līgumu, rakstiski brīdinot par to Izīrētāju 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību un citus nosacījumus. Ja Īrnieks izbeidz Līgumu, Izīrētāju par to iepriekš nebrīdinot, Īrniekam jāsamaksā visi maksājumi par 1 (vienu) mēnesi uz priekšu.
 - 3.2.3. Pēc Izīrētāja iniciatīvas, Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā.

4. Īrnieka pienākumi un tiesības

- 4.1. Īrniekam ir pienākums:
 - 4.1.1. iepazīstināt visas Objektā likumīgi iemitinātās personas ar šī Līguma noteikumiem un turpmākajiem Izīrētāja paziņojumiem šī Līguma sakarā;
 - 4.1.2. izmantot Objektu tikai dzīvošanai, pilnībā ievērojot dzīvojamo telpu lietošanas un ugunsdrošības noteikumus, saudzīgi izturēties pret māju, tās iekārtām un koplietošanas telpām;
 - 4.1.3. uzturēt Objektu pienācīgā kārtībā un veikt tā kārtējo remontu, ne retāk kā reizi piecos gados;
 - 4.1.4. neveikt Objekta esošo telpu pārplānošanu vai pārbūvi bez Izīrētāja rakstiskas piekrišanas;
 - 4.1.5. Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā atlīdzināt Izīrētājam, trešajām personām un Objektā likumīgi iemitinātajām personām visus zaudējumus, sakarā ar Objekta un tās iekārtu bojājumiem, kas radušies Īrnieka un/vai ar viņu kopā dzīvojošo personu vainas dēļ;
 - 4.1.6. veikt visus no šī Līguma izrietošos un ar to saistītos maksājumus (īres maksu, maksu par Komunālajiem pakalpojumiem, citiem pakalpojumiem, tai skaitā nodokļus) savlaicīgi un pilnā apmērā;
 - 4.1.7. izbeidzot Līgumu pēc savas iniciatīvas, 10 (desmit) dienu laikā no Īrnieka norādītā īres tiesisko attiecību izbeigšanas dienas, nodot Izīrētājam Objektu ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija, tā nodošanas – pieņemšanas dienā, ņemot vērā dabisko nolietojumu, kā arī iekārtas un ierīces, atbilstoši pieņemšanas-nodošanas aktam, un ne sliktākā stāvoklī, kādā tās atradās izīrēšanas brīdī, ņemot vērā dabisko nolietojumu. Ja Īrnieks ir pasliktinājis Objekta stāvokli, tad sedz Izīrētājam visus ar to saistītos zaudējumus;
 - 4.1.8. ielaist Objektā Izīrētāja pārstāvjus;
 - 4.1.9. pildīt Izīrētāja norādījumus par sanitār tehnisko prasību pildīšanu.
- 4.2. Īrniekam ir tiesības:

- 4.2.1. Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā iemitināt Objektā savus ģimenes locekļus un citas personas;
 - 4.2.2. kopā ar citām Objektā likumīgi iemitinātajām personām netraucēti lietot lietošanā nodotās telpas, iekārtas un citas ierīces, kā arī mājas koplietošanas telpas;
 - 4.2.3. ievērojot inženiertehnisko komunikāciju ekspluatācijas noteikumus, izmantot ēkai piederošās komunikācijas komunālo pakalpojumu saņemšanai saskaņā ar līgumiem, kas noslēgti ar pakalpojumu sniedzēju organizācijām, ar noteikumu, ka tas netraucē saņemt šos pakalpojumus arī citiem ēkas lietotājiem;
 - 4.2.4. ar Izīrētāja rakstisku atļauju uzstādīt individuālo radio, televīzijas un satelīttelevīzijas antenas;
 - 4.2.5. ar Izīrētāja rakstisku atļauju, ievērojot sanitārās normas un dzīvnieku turēšanas noteikumus, turēt Objektā mājdzīvniekus.
- 4.3. Visām Objektā likumīgi iemitinātajām pilngadīgajām personām ir tādas pašas tiesības un pienākumi kā Īrniekam. Visas dzīvoklī likumīgi iemitinātās personas par Līguma saistību izpildi atbild solidāri.

5. Izīrētāja pienākumi un tiesības

- 5.1. Izīrētājam ir pienākums:
 - 5.1.1. nodot Īrniekam lietošanā, Līguma spēkā stāšanās dienā, Objektu un ēkas koplietošanas telpas, par to sastādot nodošanas pieņemšanas aktu;
 - 5.1.2. nodrošināt Īrniekam un kopā ar tām dzīvojošām personām Objekta netraucētu lietošanu, iegūstot no tā visu to labumu, ko lieta var dot to lietojot;
 - 5.1.3. pārrēķināt Objekta īres maksu, ja tā lietošana nav nodrošināta atbilstoši Līguma vai dzīvojamās mājas tehniskās ekspluatācijas noteikumiem.
- 5.2. Izīrētājam ir tiesības:
 - 5.2.1. saskaņojot ar Īrnieku, ienākt Objektā, veikt tā apskati, pārbaudīt ēkas komunikāciju funkcionēšanu, kā arī Objektā uzstādīto mērīšanas līdzekļu rādījumus;
 - 5.2.2. dot norādījumus sanitāri tehnisko prasību ievērošanai un kontrolēt to izpildi;
 - 5.2.3. atsaukt atļauju turēt mājdzīvniekus, ja netiek ievēroti sanitārie noteikumi u.c. priekšnosacījumi;
 - 5.2.4. izmainīt Īres maksu, Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā;
- 5.3. Izīrētājam viennozīmīgi tiek pielīgta tiesība, Īrnieka vai kādām citām personām piederošo inventāru, sadzīves priekšmetus, mēbeles u.c. kustamo īpašumu, kas netiek izvietots no Objekta Līguma izbeigšanas gadījumā, neizdot, uzskatot, ka agrākais īpašnieks no tām atteicies bez attaisnojuma un prasījuma tiesībām pret Izīrētāju, un izlietot tās pēc saviem ieskatiem.

6. Citi noteikumi.

- 6.1. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos attiecībā uz Līguma priekšmetu un atceļ visas iepriekšējās sarunas, saraksti un vienošanās, kas pastāvējušas starp Pusēm līdz Līguma parakstīšanai attiecībā uz tā priekšmetu.
- 6.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir jānoformē rakstiski, kuri, Pusēm parakstot, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.3. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies Līguma izpildes gaitā, Puses pirmkārt cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem un tajos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Visus pārējos jautājumus, kas nav atrunāti šajā Līgumā, regulē atbilstošās Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.
- 6.5. Ja kāds no Līguma punktiem nedarbojas un/vai zaudē savu spēku, tad tas neietekmē Līguma darbību kopumā.

- 6.6. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, tiesu spriedumi, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.
- 6.7. Visi paziņojumi, kas attiecas uz Līguma noteikumu izpildi, sūtāmi vēstulē uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm vai nododami otrai Pusei personīgi. Adreses maiņa kļūst saistoša otrai Pusei tad, kad Puse, kuras adrese tiek mainīta, nosūta tai attiecīgu paziņojumu vai dokumentu, kas apstiprina šādas izmaiņas.
 - 6.7.1. Paziņojums, kuru Puses, Līgumā minēto saistību izpildei, nosūtījušas viena otrai izmantojot pasta pakalpojumus, uzskatāms, ka Pusei paziņots 7 (septītajā) dienā pēc tā nodošanas pastā.
- 6.8. Puses apliecina, ka ar visiem Līguma punktiem ir iepazinušās, piekrīt tiem un vēlas noslēgt šādu Līgumu, ko apliecina, parakstot to.
- 6.9. Puses apliecina, ka tām ir visas nepieciešamās tiesības noslēgt Līgumu un uzņemties tajā paredzētos pienākumus, saistības.
- 6.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 3 (trīs) lapas pusēm 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

Pušu paraksti.

Izīrētājs:

Īrnieks:

_____/A.Okmanis/
_____/_____



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.11., 17.p.)

Iesniedzējs: D.B.
personas kods ***

Zināšanai: D. B.,
M. B.,
S.B.,
M. I.

D.I.

U.M.

LĒMUMS

17. Par atteikumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu.

Ar Iesniedzēja D. B. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu tiek lūgts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu D. B., M. B., S. B. un M. I. nekustamajā īpašumā *** (turpmāk tekstā – Īpašums).

Izvērtējusi Iesniedzēja iesniegumu administratīvajā lietā kopsakarā ar Rundāles novada domes (turpmāk tekstā - Iestāde) rīcībā esošajiem materiāliem un normatīvo regulējumu, Iestāde uzskata, ka ziņas par D. B., M.B., S.B. un M. I. deklarēto dzīvesvietu Īpašumā nav anulējamas, pamatojoties uz zemāk norādītajiem apsvērumiem.

Saskaņā ar Iestādes rīcībā esošajiem Bauskas zemesgrāmatu nodaļas zemesgrāmatas apliecības datiem Īpašuma īpašnieki ir Iesniedzējs, U.M.un D. I. katram pa 1/3 domājamai daļai no Īpašuma.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrajā daļā ir definēts, ko var uzskatīt par tiesisku pamatu dzīvesvietas deklarēšanai šī likuma izpratnē: 1) personai pieder šis nekustamais īpašums; 2) attiecībā uz to ir noslēgts nomas vai īres līgums; 3) lietošanas tiesības ir iegūtas uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Konstatējot tiesisku pamatu dzīvot attiecīgajā dzīvesvietā, rodas tiesisks pamats dzīvesvietas ziņu reģistrēšanai. Iztrūkstot tiesiskajam pamatam dzīvot attiecīgajā dzīvesvietā, ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulējamas atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktam.

Atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmās daļas noteikumiem, pēc citu personu iesnieguma iestādei ir pienākums pārbaudīt dzīvesvietas deklarētāja ziņu patiesumu, tai skaitā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu attiecīgajā adresē. Tādējādi 2012.gada 24.novembrī D. B., M. B., S.B. un M. I. Iestāde nosūtīja vēstules ar aicinājumu sniegt skaidrojumu un pierādošus dokumentus par tiesisko pamatu deklarēt ziņas Īpašumā.

2012.gada 9.oktobrī tika reģistrēti D. B., M. B. un S. B. paskaidrojumi attiecībā uz tiesībām deklarēt ziņas Īpašumā.

D. B. kā tiesisko pamatu deklarēt ziņas Īpašumā ir norādījusi laulību. Minēto apliecina arī paskaidrojumam pievienotā *** izdotā Laulības apliecība ***, kas apliecina, ka Iesniedzējs un D. B. *** noslēguši laulību.

M. B. kā tiesisko pamatu deklarēt ziņas Īpašumā ir norādījis radniecību ar Iesniedzēju, t.i., M. B. ir Iesniedzēja dēls.

S. B. kā tiesisko pamatu deklarēt ziņas Īpašumā ir norādījusi radniecību ar Iesniedzēju, t.i., S. B. ir Iesniedzēja meita.

Paralēli tam Iestāde 2012.gada 20.septembrī ir nosūtījusi vēstuli Īpašuma kopīpašniekiem U.M.un D. I. attiecībā uz D. B., M. B., S.B. un M. I. tiesībām deklarēt ziņas Īpašumā.

2012.gada 10.oktobrī Iestādē tika reģistrēts U. M. iesniegums, ar kuru U. M. neiebilst, ka tiek anulētas ziņas par M. B., S. B. un M. I. deklarēto dzīvesvietu Īpašumā.

D. I. un M. I. nav iesniegusi Iestādei savus paskaidrojumus, kā arī citus dokumentus par D. B., M. B., S. B. un M. I. tiesisko pamatu deklarēt ziņas Īpašumā.

Pārbaudot Iedzīvotāju reģistru Iestāde ir konstatējusi, ka D. B. tiesiskais pamats deklarēt ziņas Īpašumā ir laulība ar Iesniedzēju. Iestādes rīcībā nav tādas informācijas vai pierādošu dokumentu, kas apliecinātu, ka Iesniedzējam būtu šķirta laulība ar D. B. Tāpat no Iedzīvotāju reģistra ir redzams, ka M.B. ir Iesniedzēja dēls, savukārt S. B. – meita.

Savukārt M. I. tiesiskais pamats deklarēties Īpašumā ir radniecība Īpašuma kopīpašnieku D. I., t.i. M.I. ir D. I. meita.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 6.pants nosaka personas pienākumu deklarēt savu dzīvesvietu, lai atbilstoši likuma 1.pantā noteiktajam likuma mērķim persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Ziņu anulēšana par deklarēto dzīvesvietu nav izmantojama, lai risinātu jautājumu par personas tiesībām dzīvot kādās dzīvojamās telpās. Kā norādīts Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2.panta otrajā daļā, dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi

nerada civiltiesiskas saistības. Arī Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments ir norādījis, ka saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2.panta otro daļu dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības. Administratīvo lietu departaments arī atzinis, ka nesaskata tiesiskus šķēršļus lūgumam anulēt ziņas, pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, ja tiktu atzīts, ka personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Jautājums par to, vai personai ir tiesisks pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, ir risināms civilprocesuālā kārtībā (sk. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2007.gada 8.marta sprieduma lietā Nr.SKA-212/2007 11.punktu).

Tātad no minētā izriet, ka arī konkrētajā gadījumā strīds starp Iesniedzēju un trešajām personām par trešo personu tiesībām dzīvot Īpašumā ir risināms vispārējās jurisdikcijas tiesā civilprocesuālā kārtībā.

Balstoties uz iepriekš minēto, secināms, ka nepastāv Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.pantā noteiktie priekšnosacījumi, lai pieņemtu lēmumu par D.B., M. B., S.B. un M.I. sniegto ziņu par deklarēto dzīvesvietu Īpašumā anulēšanu.

D.B., M. B., S.B. un M.I. Īpašumā ir tiesisks pamats deklarēt savu dzīvesvietu un pašvaldībai nav tiesību anulēt ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu tikai tāpēc, ka persona šajā vietā faktiski nedzīvo. Pašas personas ziņā ir rūpēties par to, lai viņa būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Veidam, kādā tas tiek nodrošināts, nav izšķirošas nozīmes. Konkrētajā gadījumā D.B., M. B., S.B. ir bijuši sasniedzami tiesiskajās attiecībās ar pašvaldību, jo viņi ir atsaukušies uz pašvaldības uzaicinājumu sniegt lietā savu viedokli.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantu, 2.pantu, 3.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo un otro daļu, Rundāles novada dome nolēma:*

atteikt anulēt D. B., personas kods *, M. B., personas kods ***, S.B., personas kods *** un M. I., personas kods *** ziņas par deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā ***.**

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu, 121.panta pirmo daļu, 122.pantu un 188.panta pirmo daļu Jums ir tiesības šo administratīvo aktu pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.11., 18.p.)

18. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.

Rundāles novada domē 2012.gada 21.augustā saņemts nekustamā īpašuma daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas *** N.Z., (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), dzīvojošas *** iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par reģistrēto dzīvesvietu *** A.Z., personas kods **. Iesniedzēja norāda, ka A.Z. minētajā īpašumā faktiski nedzīvo, kā arī tam ir zudis tiesiskais pamats dzīvot šajā dzīvesvietā.

Līdz ar to atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, Iesniedzējas viedoklis ir noskaidrots un zināms.

Atbilstoši Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Viesturu pagasta zemesgrāmatu nodaļuma ierakstam Nr. *** nekustamā īpašuma ***, kadastra Nr. *** īpašniece ir N.Z.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses, minētā likuma panta trešā daļa nosaka, ka rakstveida iesniegumu, kurā ietverts motivēts lūgums pārbaudīt ziņas par deklarēto dzīvesvietu, var iesniegt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai cita ieinteresēta persona.

Rundāles novada dome 2012.gada 07.septembrī nosūtīja A.Z. ierakstītu vēstuli reģ.Nr. 3-12./12/643 ar lūgumu sniegt ziņas līdz 2012.gada 27.septembrim par tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā **. Noteiktajā laikā nekādi paskaidrojumi nav saņemti.

Tiesisks pamats personai apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrajai daļai, ir ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta judikatūrā atzīts, ka dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši minētā likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai (sk. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punktu, Senāta rīcības sēdes 2011.gada 9.jūnija lēmuma lietā Nr.SKA-512/2011 7.punktu).

Pārbaudot deklarēto ziņu patiesumu, Rundāles novada dome konstatē, ka A.Z. nav sastopams tiesiskajās attiecībās ar pašvaldību iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā. Pēc iedzīvotāju reģistra nav datu, kas apliecinātu A.Z. radniecību ar Iesniedzēju. Papildus tam A. Z., personas kods ***, ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā ***.

Tādējādi, A. Z. ir anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu ***, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktam, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 2.punktu, Rundāles novada dome n o l ē m a :

anulēt A. Z., personas kods *, ziņas par deklarēto dzīvesvietu ***.**

Pieņemto lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu "Pieteikuma iesniegšanas termiņš" un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.11., 19.p.)

19.Par Pilsrundāles vidusskolas struktūrvienības - Mākslas un mūzikas skolas izglītības programmas „Interēšu karuselis” audzēkņu līdzfinansējumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Pilsrundāles vidusskolas nolikuma 71.5.punktu, Pilsrundāles vidusskolas 2012.gada 22.oktobra iesniegumu,

apstiprināt Pilsrundāles vidusskolas struktūrvienības - Mākslas un mūzikas skolas programmas pirmsskolas vecuma bērniem „Interēšu karuselis” audzēkņu līdzfinansējumu - Ls 2,00 (divu latu) apmērā mēnesī.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs (paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālrunis: 63962298, fakss: 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2012.

(prot.Nr.11., 20.p.)

20. Par biedrības „Mums pieder pasaule” projekta pieteikumu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Rundāles novada domes Nolikumu „Par finansiālā atbalsta piešķiršanu Rundāles novada sabiedrisko organizāciju darbībai”, Attīstības nodaļas Atzinumu projektam „Biedrības „Mums pieder pasaule” pasākumu kvalitātes paaugstināšana”, biedrības „Mums pieder pasaule”, Reģ. Nr. 40008183872, juridiskā adrese „Sapņi”, Svitene, Svitenes pagasts, Rundāles novads, projekta pieteikumu un biedrības „Mums pieder pasaule” iesniegumu, kurā lūdz izskatīt un apstiprināt projekta pieteikumu finansējuma piešķiršanai līdzfinansējumam Lauku attīstības programmas 2007.-2013.gadam pasākuma „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstību stratēģiju īstenošanas teritorijā” projekta „Ārstējam bezdarbību” realizēšanai un balvu iegādei sacensību uzvarētāju apbalvošanai,

piešķirt finansējumu LVL 300,00 apmērā biedrības „Mums pieder pasaule” projekta „Biedrības „Mums pieder pasaule” pasākumu kvalitātes paaugstināšana” realizācijai, pārskaitot līdzekļus biedrības kontā.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs (paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 13.11.2012

K.Kosoja