

**Rundāles novada pašvaldībai īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Saulaines kalte”, Rundāles pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4076 008 0385, būves - graudu kaltes, kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003, un tai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0216 daļas nomas tiesību  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Rundāles novada pašvaldībai īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Saulaines kalte”, Rundāles pagasts, Bauskas novads, kadastra numurs 4076 008 0385, būves- graudu kaltes, kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003, un tai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0216 daļas nomas izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek Bauskas novada pašvaldībai īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Saulaines kalte”, Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 008 0385, būves- graudu kaltes, kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003, un tai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0216 daļas 0,9 ha platībā (turpmāk - objekts) nekustamā īpašuma nomas tiesību iegūšana izsolē – nekustamā īpašuma noma atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
2. Izsole notiek, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nekustamā īpašuma nomas tiesību iegūšanu uz Bauskas novada pašvaldības īpašumā esošo objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
4. Izsole organizē Bauskas novada pašvaldības iestāde “Rundāles novada dome” (turpmāk tekstā - iestāde). Ar izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv) un [www.rundale.lv](http://www.rundale.lv) un Bauskas novada pašvaldības iestādē “Rundāles novada dome” (Pilsrundāle 1, Rundāles pagastā, Bauskas novadā) darba laikā (pirmdienās 8.00-12.00 un 13.00-18.30, otrdienās, trešdienās un ceturtdienās 8.00-12.00 un 13.00-17.00, piektdienās 8.00 -12.00 un 13.00-15.30).
5. Kontaktpersona nomas tiesību izsoles jautājumos – Aigars Sietiņš, mob.tālr. 28609107.
6. Izsoles vieta – Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles novada dome”, sēžu zālē, 2.stāvā, Pilsrundālē 1, Rundāles pagastā, Rundāles novadā.
7. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli.
8. Objekta izmantošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003, kas atbilst Rundāles novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.
9. Piekļūšana īpašumam ir nodrošināta no ceļa Saulaine - Īslīce.
10. Objekta nomas līguma termiņš 20 (divdesmit) gadi, sākot no līguma parakstīšanas brīža.
11. Izsoles sākuma cena ir 1050 EUR (viens tūkstotis piecdesmit *euro*) gadā.
12. Nomas tiesību izsoles minimālais solis ir 100 EUR (viens simts *euro*).
13. Izsoles dalībniekam, lai reģistrētos izsolē, pirms izsoles jāsamaksā reģistrācijas maksa par piedalīšanos izsolē 15 EUR, t.sk. PVN un drošības nauda 1050 EUR (viens tūkstotis piecdesmit *euro*).
  - 13.1. reģistrācijas maksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles novada dome” kontu bankā AS „SEB banka”, konts Nr.: LV09UNLA0050014261241;

13.2. drošības naudas samaksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles novada dome” kontu bankā AS „SEB banka”, konts Nr.: LV20UNLA0050016169033;

13.3. samaksātā drošības maksa tiek ieskaitīta objekta nomas maksā.

14. Informācija par izsoles objektu, kā arī izsoles dalībnieku reģistrācijas un objekta izsoles datums un laiks, tiks ievietots interneta vietnē [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv), [www.rundale.lv](http://www.rundale.lv) un rakstisks paziņojums tiks izvietots uz informācijas stendiem pie Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles novada dome” un pagastu pārvaldēm.

## **II. Izsoles dalībnieki**

15. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona vai juridiska persona (turpmāk - komersants), kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu un kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Bauskas novada administratīvajā teritorijā esošiem nekustamiem īpašumiem.

## **III. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

16. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa, kā arī jāiemaksā drošības nauda.

17. Fiziska persona (uzrādot pasi vai personas apliecību), reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus:

17.1. iznomātājam adresētu pieteikumu (2.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā objekta nosaukums, kadastra apzīmējums un nomāšanas laikā plānotā darbība;

17.2. reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu.

18. Komersants (pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību), reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus:

18.1. iznomātājam adresētu pieteikumu (2. pielikums), juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamā objekta nosaukums, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un objekta nomāšanas laikā plānotā darbība;

18.2. reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksas apliecinošu dokumentu;

19. Izsoles komisija sastāda dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā personas, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (šo noteikumu 17. un 18.punkts). Izsoles dalībnieku sarakstā norādītas šādas ziņas:

19.1. dalībnieka kārtas numurs;

19.2. komersanta pilns nosaukums vai fiziskas personas vārds un uzvārds;

19.3. reģistrācijas numurs vai personas kods.

20. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai personas apliecību) vai tā pilnvarotajai personai, uzrādot pasi un pilnvaru, izsniedz reģistrācijas apliecību, kurā norādīta šāda informācija:

20.1. dalībnieka kārtas numurs;

20.2. komersanta nosaukums, reģistrācijas numurs vai fiziskas personas vārds;

20.3. uzvārds un personas kods;

20.4. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

20.5. izsoles dalībnieka adrese un telefons;

20.6. izsoles vieta un laiks;

20.7. izsolāmā objekta sākotnējās nomas maksas apmērs gadā;

20.8. atzīme par izsoles drošības naudas iemaksu;

20.9. izsniegšanas datums, vieta un izsniedzēja paraksts.

21. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu neizpauž līdz izsoles sākumam.

#### IV. Izsoles kārtība

22. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.
23. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, piecu darbdienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāta drošības nauda. Izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
24. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, nekustamā īpašuma nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, ja viņš ir pārsolījis izsoles objekta sākumcenu vismaz par vienu soli.
25. Ja noteiktajā laikā uz izsoli neierodas kāds no dalībniekiem, un par tā neierašanās iemesliem izsoles organizētāju iepriekš nav informējis, dalībnieks zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības piedalīties izsolē.
26. Gadījumā, kad par neierašanās iemesliem dalībnieks izsoles organizētāju ir informējis savlaicīgi, tā iemesls ir pamatots un ar īslaicīgu raksturu, izsole tiek atlikta uz laiku, kas nepieciešams minēto iemeslu novēršanai, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) stundu. Ja pēc noteiktā laika tiek konstatēts, ka dalībnieks nav ieradies, šis dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
27. Ja dalībniekam pirms izsoles noteikumos noteiktā izsoles norises laika ir kļuvis zināms, ka tas nevarēs piedalīties izsolē un tā iemeslam nav īslaicīgs raksturs, dalībnieka pienākums ir nekavējoties par to informēt izsoles organizētāju un pilnvarot, kādu no personām savu interešu pārstāvēbai, pretējā gadījumā drošības nauda netiek atmaksāta. Nepieciešamības gadījumā, dalībnieks izsoles organizētāju var lūgt atlikt izsoli uz laiku, kas nepieciešams pilnvaras noformēšanai, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) stundu.
28. Izsoles dalībnieki vai viņu pilnvarotās personas pie ieejas uz izsoli uzrāda reģistrācijas apliecību (pilnvarotās personas – pilnvaru). Pamatojoties uz reģistrācijas apliecību, viņiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas sarakstā un apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
29. Izsoles organizētājs protokolē izsoles norisi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.
30. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo nomas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
31. Solīšanas gaitā dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti un nosauc solīto maksu. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.
32. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
33. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.
34. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

35. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un drošības nauda.
36. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Iestādei.

#### **V. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

37. Izsoles protokolu sastāda trijos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otro iesniedz domē, trešais paliek izsoles organizētājam.
38. Izsoles komisija ne vēlāk kā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz izsoles protokolu domē apstiprināšanai.
39. Izsoles rezultātus apstiprina Bauskas novada dome pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nekustamā īpašuma nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.
40. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz pieciem gadiem. Nekustamā īpašuma nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā nomas maksa.
41. Papildus nosolītajai nekustamā īpašuma nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāmaksā no līguma noslēgšanas dienas.
42. Iestāde un izsoles uzvarētājs 20 (divdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu.
43. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nomāto objektu, tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda, izņemot noteikumus noteiktos gadījumus.
44. Visos gadījumos, kad saskaņā ar šiem noteikumiem dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda (nodrošinājums), minētais maksājums tiek veikts 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā nosacījuma iestāšanās vai konstatēšanas dienas, bet ne ātrāk, kā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ar pārskaitījumu uz dalībnieka pieteikumā norādīto bankas norēķinu kontu. Pašvaldības izdevumus par bankas pakalpojumiem, veicot drošības naudas (nodrošinājuma) atmaksu, ja maksājuma saņēmēja bankas konts atrodas ārvalstu bankā, sedz maksājuma saņēmējs.

#### **VI. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles**

45. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par nenotikušu, ja:
  - 45.1. uz atkārtoto izsoli neierodas neviens reģistrētais izsoles dalībnieks;
  - 45.2. neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenosola sākumcenu.
46. Ja izsole nav notikusi vai izsoles noteikumos minētajā termiņā neviens pretendents nav pieteicies piedalīties atklātā izsolē, komisija pagarina pretendentu pieteikšanās termiņu vai publiski paziņo par atkārtotu izsoli.
47. Izsoli par spēkā neesošu var atzīt dome, ja:
  - 47.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 47.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
  - 47.3. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notikusi citā vietā vai citā laikā, nekā bijis norādīts publicētajā sludinājumā.
48. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu, dome nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

49. Nedēļas laikā pēc izsoles, kas atzīta par spēkā neesošu, tās dalībniekiem atmaksā drošības naudu.
50. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles organizētāja vainas dēļ, visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus sedz no organizētāja līdzekļiem. Šādā gadījumā izsoles dalībniekiem atmaksā reģistrācijas maksu.
51. Noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

Pielikumā

1. Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Saulaines kalte”, Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 008 0385, būves- graudu kaltes kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003 un tai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0216 daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.
2. Pieteikums nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolei uz 1 lp.
3. Dalībnieku reģistrācijas saraksts uz 1 lp.
4. Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība uz 1 lp.
5. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 2 lp.
6. Nomas objekta shēma uz 1 lp.
7. Inventarizācijas lieta uz 9 lp.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Bauskas novada pašvaldībai īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Saulaines kalte", Rundāles pagasts, Bauskas novads, kadastra numurs 4076 008 0385, būves- graudu kaltes kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003, un tai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0216 daļas nomas tiesību izsoles noteikumiem

RUNDĀLES NOVADA DOMEI

\_\_\_\_\_  
(fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

\_\_\_\_\_  
(personas kods; reģistrācijas Nr.)

\_\_\_\_\_  
(adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS

Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolei  
Rundāles pagastā, Bauskas novadā

Vēlos pieteikties uz nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_,  
(nosaukums)

kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_ nomas tiesību izsolī.

Nekustamā	īpašuma	nomāšanas	laikā	plānotā	darbība
-----------	---------	-----------	-------	---------	---------

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pievienotie dokumenti:

- reģistrācijas maksas iemaksas apliecināošs dokuments;
- drošības naudas iemaksas apliecināošs dokuments;
- citi”:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

202\_\_gada \_\_. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts; paraksta atšifrējums)

## 3.pielikums

Bauskas novada pašvaldībai īpašumā esošā nekustamā īpašuma  
 "Saulaines kalte", Rundāles pagasts, Bauskas novads, kadastra numurs  
 4076 008 0385, būves- graudu kaltes kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003,  
 un tai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0216  
 daļas nomas tiesību izsoles noteikumiem

Bauskas novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma "Saulaines kalte", Rundāles pagasts, Bauskas novads kadastra numurs 4076 008 0385, būves- graudu kalts kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003 un tai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0216 daļas nomas tiesību izsoles dalībnieku saraksts

Nr. p.k.	Izsoles dalībnieks	Reģ. Nr./pers. kods	Adrese, tālrunis	Apliecinājums ( <i>Dalībnieks paraksta pirms izsoles sākuma</i> )
				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākumcena ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "1". _____

Bauskas novada pašvaldībai īpašumā esošā nekustamā īpašuma  
 “Saulaines kalte”, Rundāles pagasts, Bauskas novads, kadastra numurs  
 4076 008 0385, būves- graudu kaltes kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003  
 un tai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0216  
 nomas tiesību izsoles noteikumiem

## RUNDĀLES NOVADA DOMES IZSOLES KOMISIJA

Izsoles dalībnieka  
 reģistrācijas apliecība Nr.

\_\_\_\_\_  
 (izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds; reģ.Nr./personas kods);

\_\_\_\_\_  
 (pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

\_\_\_\_\_  
 (izsoles dalībnieka adrese un telefons)

\_\_\_\_\_  
 izsolei, kas notiks Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles  
 novada dome”, 2.st., sēžu zālē

\_\_\_\_\_  
 (izsoles  
 datums) (izsoles vieta)

kurā tiks izsolīts (-a) Nomas tiesību objekts nekustamā īpašuma “Saulaines kalte”,  
 Rundāles pagasts, Bauskas novads kadastra numurs 4076 008 0385,  
 būves- graudu kalts kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003 un tai  
 piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0216  
 daļas 0,9 ha platībā

kas atrodas Rundāles pagastā, Rundāles novadā

\_\_\_\_\_  
 (objekta atrašanās vieta)  
 Izsoles objekta sākotnējais 1049,60 EUR (viens tūkstotis četrdesmit  
 nomas maksas apmērs devīni eiro un 60 centi)  
 gadā

\_\_\_\_\_  
 (summa cipariem) (summa vārdiem)

Iemaksātā reģistrācijas maksa  
 15 (piecpadsmit)  
 \_\_\_\_\_ eiro,

kvīts Nr. \_\_\_\_\_, izdota \_\_\_\_\_  
 (datums)

Iemaksātā drošības EUR  
 nauda \_\_\_\_\_  
 kvīts (maksājuma uzdevums) Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, izdota \_\_\_\_\_  
 Apliecība izdota 202\_\_ .gada \_\_ . \_\_\_\_\_

Izsoles organizētāja pārstāvis

Aigars Sietiņš  
 (paraksts un tā atšifrējums)



5.pielikums  
Bauskas novada pašvaldībai īpašumā esošā nekustamā īpašuma  
“Saulaines kalte”, Rundāles pagasts, Bauskas novads, kadastra numurs  
4076 008 0385, būves- graudu kaltes, kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003  
un tai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0216  
nomas tiesību izsoles noteikumiem

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS (projekts) Nr. \_\_\_\_\_

Rundāles pagastā

202\_\_gada \_\_\_\_\_

**Bauskas novada pašvaldības iestādes** “Rundāles novada dome”, reģistrācijas Nr.90009112819, juridiskā adrese - Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Bauskas novads, LV-3921, tās vadītāja Aigars Sietiņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2021.gada 22.jūnijā apstiprināto Rundāles pašvaldības iestādes „Rundāles novada dome” nolikumu, turpmāk – **Iznomātājs**, un

**Vārds Uzvārds vai Nosaukums**, reģ.Nr. vai personas kods \_\_\_\_\_, juridiskā adrese vai deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_, turpmāk – **Nomnieks**,

kā arī abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk – Puses vai Puse, pamatojoties uz Rundāles novada domes 20\_\_gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ „\_\_\_\_\_”, noslēdz šāda satura nedzīvojamo telpu nomas līgumu, turpmāk – **Līgums**:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Bauskas novada pašvaldībai īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Saulaines kalte”, Rundāles pagasts, Bauskas novads kadastra numurs 4076 008 0385, būves-graudu kalts kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003 un tai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0216 daļas 0,9 ha platībā, turpmāk – **Objekts**.
- 1.2. Iznomātājs Objektu nodod Nomniekam un Nomnieks Objektu pieņem lauksaimniecības produktu kaltēšanai un uzglabāšanai.
- 1.3. Nomnieks līdz Līguma spēkā stāšanās brīdim vizuāli ir iepazinies ar Objekta izvietojumu/plānojumu un atzīst Objektu par atbilstošu Līguma 1.2.punktā minētajam izmantošanas mērķim.

### 2. Nomas līguma darbības termiņš

- 2.1. Līgums stājas ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir noslēgts līdz 2041.gada \_\_\_\_\_, ja vien netiek izbeigts, pirms noteiktā termiņa saskaņā ar Līguma izbeigšanas un grozīšanas nosacījumiem.

### 3. Maksājumi

- 3.1. Pusēm savstarpēji vienojoties tiek noteikts, ka Nomnieks par Objektu maksā Iznomātājam nomas maksu EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) gadā (turpmāk – Nomas maksa) un papildus pievienotās vērtības nodokli spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
- 3.2. Nomnieks nomas maksu maksā no 202\_\_gada \_\_\_\_\_.
  - 3.2.1. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī, kopā ar nekustamā īpašuma nodokli, t.i. ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 31.martam, 15.maijam, 15.augustam un 15.novembrim.
- 3.3. Nomnieks veic Nomas maksas apmaksu atbilstoši Iznomātāja izrakstītajam rēķinam, maksājumu veicot 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Iznomātāja Līguma 8.nodaļā norādīto norēķina kontu bankā.
- 3.4. Objekta nekustamā īpašuma nodokli maksā Nomnieks.

- 3.4.1. Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā.
- 3.5. Pēc jaunu Rundāles novada domes lēmumu pieņemšanas, kas reglamentē komunālo pakalpojumu tarifus, tie tiks noteikti atbilstoši Rundāles novada domes lēmumiem par komunālo pakalpojumu tarifu noteikšanu.
- 3.6. Nomas maksas maksājumu kavējumos Nomnieks, par katru nokavēto maksājuma dienu, maksā Iznomātājam nokavējuma procentus 0,5% apmērā no nokavētās Nomas maksas summas.
- 3.7. Ja Nomniekam ir nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī nokavējuma procentu par kavēto maksājumu) atmaksa.
- 3.8. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā šādos gadījumos:
  - 3.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņu cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
  - 3.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
  - 3.8.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
  - 3.8.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.9. Ja Nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai, Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

#### **4. Nomnieka tiesības un pienākumi**

- 4.1. Nomnieka tiesības:
  - 4.1.1. netraucēti lietot Objektu visu Līguma darbības laiku, ievērojot Līguma noteikumus;
  - 4.1.2. savlaicīgi, nepieļaujot maksājumu parāda izveidošanos un pamatojot iemeslus, rakstiski lūgt Iznomātāju izskatīt jautājumu par izmaiņu izdarīšanu atsevišķos Līguma noteikumos (maksājumu termiņi, kārtējās maksājumu summas utt.);
  - 4.1.3. netraucēti lietot Objektu, nodrošinot Rundāles novada iedzīvotājiem iekļūt Objektā, izmantot Objektam piekritīgo teritoriju;
  - 4.1.4. veikt Objekta uzlabošanu, remontu, rekonstrukciju, pārplānošanu un iekārtu uzstādīšanu Objektā uz sava rēķina tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.
  - 4.1.5. Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā pārtraukt Līguma darbības termiņu.
- 4.2. Nomnieka pienākumi:
  - 4.2.1. izmantot Objektu atbilstoši Līguma 1.2.punktā noteiktajam izmantošanas mērķim;
  - 4.2.2. veikt Līguma 3.1.punktā noteiktos maksājumus Līgumā norādītajā kārtībā un termiņos;
  - 4.2.3. nodrošināt ugunsdrošības, sanitāro noteikumu, disciplīnas un Latvijas Republikā spēkā esošu normatīvo aktu prasību ievērošanu Objektā;
  - 4.2.4. nekavējoties pēc bojājumu atklāšanas, paziņot Iznomātājam par bojājumiem Objektā, kas var izraisīt vai ir izraisījušas avārijas situāciju vai par jebkuru apstākļu iestāšanos, kas traucē lietot Objektu vai pildīt jebkuras citas no šī līguma izrietošās saistības;

- 2.1.1. ielaist Objektā Nomnieka pārstāvjus;
- 4.2.5. Nomniekam nav tiesību nodot Objektu vai tā daļu apakšnomā.

## **5. Iznomātāja tiesības un pienākumi**

- 5.1. Iznomātājam ir tiesības:
  - 5.1.1. pieprasīt no Nomnieka Līgumā noteikto maksājumu savlaicīgu samaksu un Objekta izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
  - 5.1.2. Iznomātājam viennozīmīgi tiek pielīgta tiesība, Nomnieka vai kādām citām personām piederošo inventāru, sadzīves priekšmetus, mēbeles u.c. kustamo īpašumu, kas netiek izvietots no Objekta Līguma izbeigšanas gadījumā, neizdot, uzskatot, ka agrākais īpašnieks no tām atteicies bez attaisnojuma un prasījuma tiesībām pret Iznomātāju, un izlietot tās pēc saviem ieskatiem;
  - 5.1.3. Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā pārtraukt Līguma darbības termiņu.
- 5.2. Iznomātāja pienākumi:
  - 5.2.1. nodrošināt, ka Nomnieks Objektu var izmantot Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim un netraucēt Nomniekam lietot Objektu, ja Nomnieks izpilda un ievēro visus Līguma noteikumus;
  - 5.2.2. nodrošināt Rundāles novada iedzīvotāju iekļūšanu Objektā un tā izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
  - 5.2.3. nodrošināt Objektā netraucētu elektroenerģijas padevi, apkuri, ūdensapgādi un kanalizāciju, ciktāl tas ir atkarīgs no Iznomātāja, pie kam Iznomātājs nenes atbildību par padeves īslaicīgiem pārtraukumiem, ja tie nav notikuši Iznomātāja vainas dēļ;
  - 5.2.4. Iesniegt Nomniekam rēķinus par Nomas maksas apmaksu Līguma 3.2.punktā noteiktajā kārtībā.

## **6. Līguma grozīšana un izbeigšana**

- 6.1. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi veicami Pusēm vienojoties rakstiskā veidā, un ir spēkā, ja to parakstījušas abas Puses.
- 6.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu šādos gadījumos:
  - 6.2.1. ja Nomnieks Objektu izmanto citiem mērķiem, nekā tas ir paredzēts šajā Līguma 1.2.punktā;
  - 6.2.2. Objekts neatbilst tehniskajām vai sanitārajām normām;
  - 6.2.3. Nomnieks patvaļīgi, bez saskaņošanas ar Iznomātāju, vai arī, pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic Objekta rekonstrukciju vai pārveidošanu;
  - 6.2.4. ja Nomnieks Objektu tīši un apzināti bojā;
  - 6.2.5. Nomnieks Objektu bez Iznomātāja rakstiskas atļaujas nodod apakšnomā;
  - 6.2.6. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, tai skaitā, ja Nomnieks nemaksā nekustamā īpašuma nodokli, vai nenorēķinās par sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem.
- 6.3. Līguma izbeigšanas gadījumos no Iznomātāja puses, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 30 (trīsdesmitajā) kalendārajā dienā no tā brīža, kad Nomnieks ir saņēmis attiecīgu paziņojumu.
- 6.4. Nomnieks jebkurā laikā var izbeigt Līgumu vienpusējā kārtībā, brīdinot par to Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš.
- 6.5. Pusēm ir tiesības izbeigt Līgumu pirms termiņa savstarpēji rakstiski vienojoties, brīdinot par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 6.6. Līgumam izbeidzoties, Nomniekam ir jānodod Objekts Iznomātājam un Iznomātājam jāpieņem no Nomnieka Objekts ar pieņemšanas - nodošanas aktu Līguma pēdējā spēkā esamības dienā.

- 6.7. Gadījumā, ja uz Objekta nodošanas (atbrīvošanas) brīdi Nomnieka vainas dēļ Objekta stāvoklis ir pasliktinājies, izņemot telpu dabisko nolietojumu, tad Nomniekam ir jāveic Objektā remonts ar Iznomātāju saskaņotu plānu vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 6.8. Gadījumā, ja 30 kalendāro dienu laikā no Līguma darbības termiņa izbeigšanās Nomnieks nav atbrīvojis telpas, tajā atstātās mantas un/vai iekārtas Puses uzskatīs par pamestām, un Iznomātājam ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

#### **7. Citi noteikumi**

- 7.1. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies Līguma izpildes gaitā, Puses pirmkārt cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem un tajos noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Visus pārējos jautājumus, kas nav atrunāti šajā Līgumā, regulē atbilstošas Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.
- 7.3. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, tiesu spriedumi, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.
- 7.4. Visas papildus vienošanās sakarā ar Līguma izpildi stājas spēkā tikai pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Nekādi mutiski papildinājumi un diskusijas līguma apspriešanas gaitā netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem.
- 7.5. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapas pusēm 2 (divos) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

#### **8. Pušu rekvizīti un paraksti**

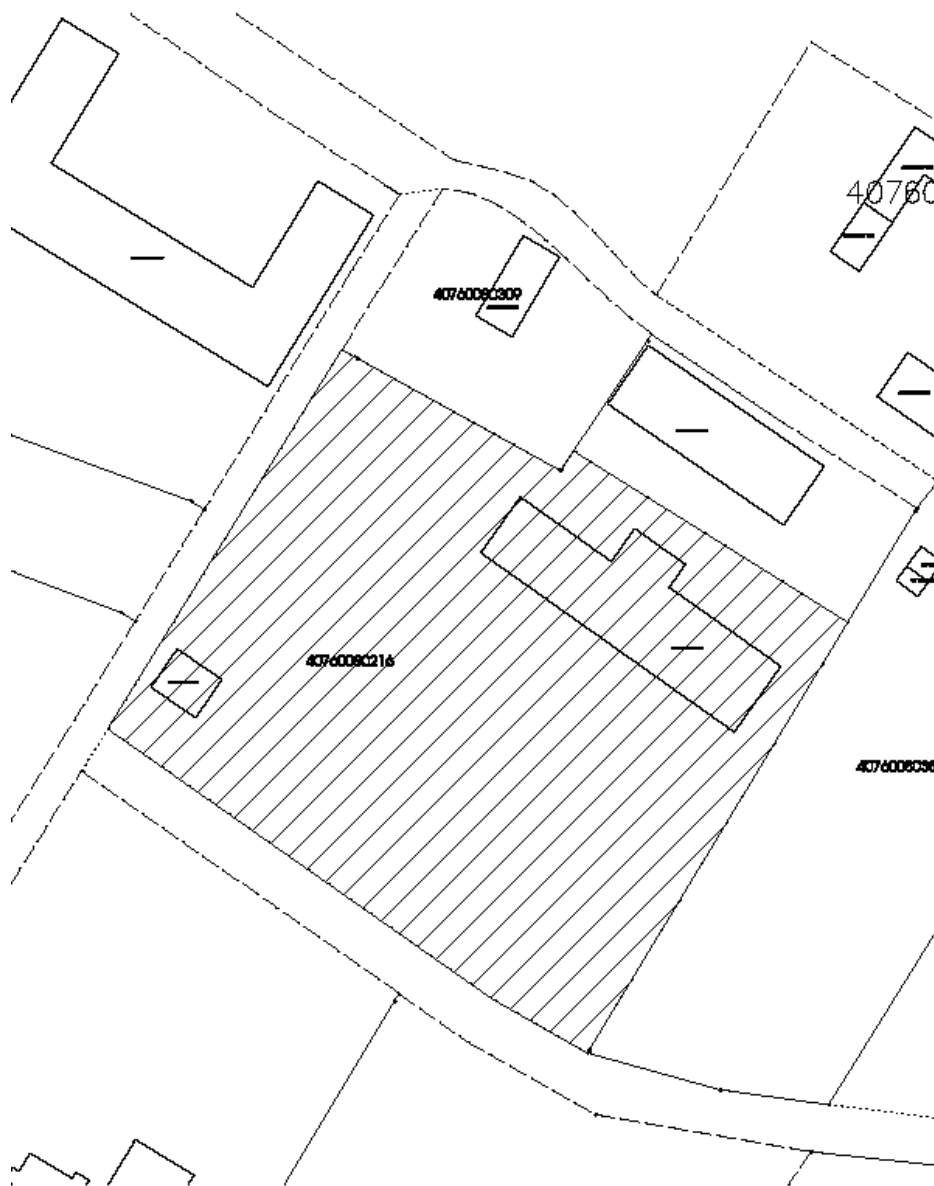
##### **Iznomātājs**

Bauskas novada pašvaldības iestāde  
"Rundāles novada dome"  
Reģistrācijas Nr. 90009112819  
Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts,  
Bauskas novads, LV-3921  
Banka: AS „SEB banka”  
Kods: UNLALV2X  
Konts: LV09UNLA0050014261241

##### **Nomnieks**

---

A.Sietiņš



Nekustamais īpašums "Saulaines kalte", kadastra apzīmējums 4076 008 0216, daļa 0,9 ha

INVENTARIZĀCIJAS LIETA  
(skatīt atsevišķā dokumentā)