



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

APSTIPRINĀTI

*Ar Rundāles novada domes
25.02.2021. Lēmumu Nr.21,
Protokols Nr.4.*

**RUNDĀLES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“SUDMALAS”, PILSRUNDĀLE, RUNDĀLES PAGASTS, RUNDĀLES NOVADS,
KADAŠTRA Nr. 4076 003 0665, ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA
APZĪMĒJUMU 4076 003 0663**

IZSOLES NOTEIKUMI

*Izdoti saskaņā ar
Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 10.pantu*

1. Vispārīgā informācija.

1.1. Rundāles novada dome, reģistrācijas Nr.90009112819, juridiskā adrese – Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921, turpmāk tekstā – **Dome**, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pārdod tās īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Sudmalas”, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, kadastra Nr.4076 003 0665, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0663, 0,5469 ha platībā, turpmāk tekstā - **Objekts**.

1.1.1. Īpašuma tiesības: reģistrētas 2019.gada 16.decembrī Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000595969, žurnāla Nr.300005024771, uz Rundāles novada pašvaldības reģistrācijas Nr.90009112819, juridiskā adrese – Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, vārda;

1.1.2. Uz Objekta kā apgrūtinājums atrodas pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisks objekts, kas ir aizsargājamo ainavu apvidus ainavu aizsardzības zonas teritorija 0,5469 ha (7313060500).

1.2. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – **Noteikumi** nosaka kārtību, kādā organizējama Objekta Izsole, atbilstoši likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un citu to darbību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

1.3. Objekta pārdošanas metode - mutiska izsole ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, turpmāk tekstā - **Izsole**.

- 1.4. Izsolei organizē Dome, bet rīko tās izveidota (apstiprināta) Izsoles komisija, turpmāk tekstā – **Komisija**,
- 1.4.1. Izsoles komisijas pilnvarās ietilpst:
- izsoles norises vadīšana un protokolēšana;
 - lēmuma pieņemšana par izsoles atzīšanu par nenotikušu un par izsoles atcelšanu;
 - izsoles protokola apstiprināšana;
 - citu normatīvajos aktos un noteikumos noteiktu darbību veikšana.
- 1.5. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un Objekta Izsoles datums un laiks tiks paziņots Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Rundāles novada domes interneta mājaslapā www.rundale.lv.
- 1.6. Objekta nosacītā cena **EUR 6862 (seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi eiro)**.
- 1.7. Izsoles minimālais solis ir EUR 100 (viens simts eiro).
- 1.8. Objekta apskates vieta un laiks – “Sudmalas”, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, pēc iepriekšējas vienošanās ar kontaktpersonu – Rundāles novada domes izpilddirektoru Aigaru Sietiņu, mob.tālr. 28609107.
- 1.9. Kontaktpersona izsoles jautājumos – Santa Švāģere, mob.tālr.28343312.
- 1.10. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 1.11. Komisijai līdz Izsoles sākumam nav tiesību izpaust pretendentiem, reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem un trešajām personām ziņas par reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem, kā arī citas ziņas par Izsolei, kas nav iekļautas Noteikumos un nav publiski zināmas.

2. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 2.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, turpmāk tekstā kopā vai katrs atsevišķi – Dalībnieki vai Dalībnieks, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Objektu, un noteiktajā termiņā ir izpildījusi Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 2.1.1. Noteikumus Dalībnieki var saņemt darba dienās, no pulksten 8.00 – 12.00 un 13.00 – 17.00, pirmdienās no pulksten 8.00 – 12.00 un 13.00 – 18.30, piektdienās no pulksten 8.00 – 12.00 un 13.00 – 15.30 Rundāles novada domes kancelejā (Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles novads, LV-3921), līdz Noteikumu 1.5.punktā noteiktajam termiņam, iesniedzot reģistrācijas maksas apliecinājošu dokumenta kopiju uzrādot tā oriģinālu - **EUR 15,00** (piecpadsmit eiro) apmērā, ieskaitot PVN, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Sudmalas” ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0663, izsole”;
- 2.1.2. reģistrācijas maksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Rundāles novada domes kontu bankā A/S „SEB banka”, konts Nr.LV09UNLA0050014261241 vai skaidrā naudā Domes kasē (Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921);
- 2.2. Izsoles Dalībnieku reģistrācija tiek veikta darba dienās no pulksten 9.00 – 12.00 un 13.00 – 17.00, Domes kancelejā (Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921), iesniedzot drošības naudas (nodrošinājuma) maksājumu apliecinājošu dokumenta kopiju uzrādot tā oriģinālu - 10% (desmit procentu) apmērā no Objekta Izsoles vajadzībām apstiprinātās Noteikumu 1.6.punktā nosacītās cenas - **EUR 686,20 (seši simti astoņdesmit seši eiro un 20 centi)**.
- 2.2.1. drošības naudas (nodrošinājuma) apmaksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Rundāles novada domes kontu bankā A/S „SEB banka”, konts Nr.LV20UNLA0050016169033 vai skaidrā naudā Rundāles novada domes kasē (Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921).

2.3. Lai reģistrētos Izsolei, Dalībniekam:

- 2.3.1. jābūt samaksātai reģistrācijas maksai un drošības naudai (nodrošinājumam), saskaņā ar noteikumu 2.1. un 2.3. punktu, kā apliecinājumu tam iesniedzot maksājumu apliecinošu dokumentu kopijas, uzrādot to oriģinālus - par Izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu;
 - 2.3.2. fiziskai personai papildus jāuzrāda pase, iesniedzot tās kopiju;
 - 2.3.3. juridiskās personas, arī personālsabiedrības, pārstāvim papildus jāiesniedz juridiskās personas (tai skaitā personālsabiedrības) pārstāvja pilnvara un uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopija - uzrādot tās oriģinālu;
 - 2.3.4. pilnvarotajam pārstāvim jāiesniedz pilnvaras oriģināls, vai apliecināta kopija (uzrādot oriģinālu), kas apliecina pilnvarotā pārstāvja tiesības pārstāvēt pilnvaras devēju Izsolē un tās vārdā nosolīt Objektu, un jāuzrāda pase. Pilnvara pārstāvēt fizisku personu ir noformējama notariālā kārtībā;
 - 2.3.5. jāaizpilda un jāparaksta Izsoles reģistrācijas forma. Parakstot izsoles reģistrācijas formu, Dalībnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Noteikumiem, apņemas tos ievērot un piekrīt Objekta nosacītajai cenai, kā arī apņemas solīšanu sāk ar cenu, kas palielina Objekta nosacīto cenu vismaz par izsoles minimālā soļa apmēru.
- 2.4. Reģistrētajam Dalībniekam tiek izsniegta Izsoles reģistrācijas apliecība, kuru Dalībnieks uzrāda, ierodoties uz Iz soli.
- 2.5. Izsoles Dalībnieku reģistrācija beidzas vienu stundu pirms izsoles sākuma, ievērojot Noteikumu 1.5. punktā noteikto kārtību.
- 2.6. Par dalībnieku, ievērojot LR likumdošanas aktos noteiktos ierobežojumus nekustamā īpašuma iegādei, var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, tai skaitā, personālsabiedrība.
- 2.7. Dalībnieki netiek reģistrēti, ja:
- 2.7.1. nav izpildīti visi Noteikumos noteiktie Dalībnieku reģistrēšanās priekšnoteikumi;
 - 2.7.2. reģistrācija vēl nav uzsākta, vai beidzies tās noliktais termiņš;
 - 2.7.3. uz reģistrācijas brīdi ir ierosināta Dalībnieku maksātnespēja vai ir apturēta to saimnieciskā darbība.

3. Izsoles norise

- 3.1. Iz soli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs, turpmāk tekstā – **Izsoles vadītājs**.
- 3.2. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi pārējie Noteikumos noteiktie Izsoles priekšnoteikumi.
- 3.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrēties un ierodas vismaz viens Dalībnieks.
- 3.4. Dalībniekam ir tiesības dalībai Izsolē pieaicināt vai pilnvarot ne vairāk kā vienu pārstāvi.
- 3.5. Ja noteiktajā laikā uz Iz soli neierodas kāds no reģistrētajiem Dalībniekiem, Dalībnieks zaudē iemaksāto drošības naudu (nodrošinājumu) un tiesības piedalīties Izsolē.
 - 3.5.1. Gadījumā, kad par neierašanās iemesliem reģistrētais Dalībnieks Komisiju ir informējis savlaicīgi, tā iemesls ir pamatots un ar īslaicīgu raksturu, Izsole tiek atlikta uz laiku, kas nepieciešams minēto iemeslu novēršanai, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) stundu. Ja pēc noteiktā laika tiek konstatēts, ka reģistrētais Dalībnieks nav ieradies, šis Dalībnieks skaitās nepiedalījies Izsolē un iemaksātā drošības nauda (nodrošinājums) netiek atmaksāta.
 - 3.5.2. ja reģistrētajam Dalībniekam pirms Noteikumos noteiktā Izsoles norises laika ir kļuvis zināms, ka tas nevarēs piedalīties Izsolē un tā iemeslam nav īslaicīgs raksturs, Dalībnieka pienākums ir nekavējoties par to informēt Komisiju un pilnvarot, atbilstoši noteikumu 2.4.4.punktam, kādu no personām savu interešu pārstāvībai, pretējā gadījumā drošības nauda (nodrošinājums) netiek atmaksāta.

Nepieciešamības gadījumā, Dalībnieks Komisijai var lūgt atlikt Izsolī uz laiku, kas nepieciešams pilnvaras noformēšanai, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) stundu.

- 3.6. Ja uz Izsolī nav reģistrējies neviens Dalībnieks vai noteiktā laikā uz Izsolī reģistrētie Dalībnieki nav ieradušies, Izsole ir nenotikusi.
- 3.7. Dalībnieks pie izejas Izsoles telpā uzrāda pasi, pilnvaru, kas atbilst noteikumu 2.3.4.punktam, ja viņš pārstāv citu fizisku vai juridisku personu (arī personālsabiedrību), Izsoles reģistrācijas apliecību. Uz Izsoles reģistrācijas apliecības pamata Dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas numuram žurnālā un numuram reģistrācijas apliecībā.
- 3.8. Komisija sagatavo Izsoles protokolu, kurā tiek ierakstīts katrs Dalībnieks. Izsoles protokolā Dalībnieks parakstās par ierašanos uz Izsolī un reģistrācijas kartītes saņemšanu. Izsoles protokolā tiek atzīmēta katra Dalībnieka piedāvātā cena solīšanas gaitā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina, kā arī cita informācija par Izsolī pēc Komisijas ieskatiem.
- 3.9. Izsoles vadītājs, atklājot Izsolī, iepazīstina Dalībniekus ar Komisijas sastāvu, pārliecinās par Dalībnieku ierašanos, saskaņā ar Dalībnieku reģistrācijas sarakstu, īsi raksturo Objektu, paziņo tā nosacīto cenu, solīšanas kārtību, kā arī Izsoles minimālo soli EUR 100,00 (viens simts eiro), par kādu Objekta nosacītā cena var tikt paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
 - 3.9.1. Dalībnieki, kuri nav ieradušies noteiktajā laikā, tas ir - līdz Izsoles vadītāja paziņojumam par Izsoles atklāšanu (sākumu), skaitās nepiedalījušies Izsolē, un drošības nauda (nodrošinājums) netiek atmaksāta.
- 3.10. Dalībnieks, kurš piedāvājis iegādāties Objektu par nosacīto cenu, turpmāk tekstā - **Solītājs**, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu Izsoles protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un tā uzskatāma par Objekta pirkuma cenu.
 - 3.10.1. ja Solītājs nevar uzrādīt Komisijai savu reģistrācijas apliecību vai neparakstās Izsoles protokolā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no nosolītā Objekta. Šim Dalībniekam drošības nauda (nodrošinājums) netiek atmaksāta.
- 3.11. Izsoles protokolā parakstās visi Dalībnieki, apliecinot, ka protokolā norādītā konkrētā Dalībnieka nosolītā cena atbilst viņa nosauktajai Izsoles cenai.

4. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana, samaksas kārtība

- 4.1. Izsoles rezultātus apstiprina kārtējā Rundāles novada Domes sēdē.
- 4.2. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto Objektu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
- 4.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, Solītājs zaudē iesniegto drošības naudu (nodrošinājumu).
- 4.4. Solītājs Objekta pirkuma līgumu paraksta 10 (desmit) dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas:
 - 4.4.1. ja Izsolē sasniegta pieņemama cena, apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot Izsolī, pieļauta atkāpe no to darbību reglamentējošo normatīvo aktu vai Noteikumos noteiktās Izsoles kārtības, vai atklājas, ka Solītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties Izsolē.
- 4.5. Ja izsoles uzvarētājs neparaksta Noteikumu 4.4.punktā noteiktajā termiņā Objekta pirkuma līgumu no savas puses vai atsakās no Objekta pirkuma līgumu parakstīšanas, vai arī Dome izmanto tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt līgumu līgumā noteiktajā kārtībā, viņš zaudē drošības naudu un Objekta pirkuma līgumu piedāvā slēgt nākamajam augstākās nosolītās cenas solītājam, vai, ja ir bijis viens Izsoles dalībnieks, Izsolī uzskata par nenotikušu.

- 4.6.** Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo Objektu, tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda, izņemot Noteikumos noteiktos gadījumus.
- 4.7.** Visos gadījumos, kad saskaņā ar šiem Noteikumiem Dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda (nodrošinājums), minētais maksājums tiek veikts 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā nosacījuma iestāšanās vai konstatēšanas dienas, bet ne ātrāk, kā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ar pārskaitījumu uz Dalībnieka pieteikumā norādīto bankas norēķinu kontu. Domes izdevumus par bankas pakalpojumiem, veicot drošības naudas (nodrošinājuma) atmaksu, ja maksājuma saņēmēja bankas konts atrodas ārvalstu bankā, sedz maksājuma saņēmējs.
- 4.8.** Reģistrācijas nauda Dalībniekiem netiek atmaksāta.

5. Nenotikusi izsole

- 5.1.** Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 5.1.1.** uz Izsoli, noteiktajā kārtībā un termiņā, nav reģistrējies neviens Dalībnieks;
 - 5.1.2.** uz Izsoli, noteiktajā kārtībā un termiņā ir reģistrējušies, viens vai vairāki Dalībnieki, bet uz Izsoli neviens neierodas;
 - 5.1.3.** Izsoles gaitā nav nosolīta Objekta nosacītā cena.
- 5.2.** Izsole uzskatāma par nenotikušu, gadījumā, ja par Dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija preses izdevumā, ja tiek pierādīts, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās Izsolē, ja tiek pierādīts, ka bijusi noruna atturēt kādu Dalībnieku no piedalīšanās Izsolē, vai, ja Dalībnieku reģistrācija un Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā izziņots presē un Izsoles reģistrētajiem Dalībniekiem nav savlaicīgi paziņots par Izsoles norises vietas vai laika maiņu.

6. Citi noteikumi

- 6.1.** Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt noteiktajā kārtībā Domei, kancelejā (Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921).
- 6.2.** Starp Dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.
- 6.3.** Jautājumus, kas nav atrunāti šajos Noteikumos, regulē to darbību reglamentējošie normatīvie akti.

Pielikumā:

- 1. Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības sagatave;
- 2. Izsoles pieteikuma forma;
- 3. Pirkuma līguma projekts;
- 4. Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Sudmalas" zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

RUNDĀLES NOVADA DOMES IZSOLES KOMISIJA

Izsoles dalībnieka
reģistrācijas apliecība Nr. _____

(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds; reģ.Nr./personas kods);

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

(izsoles dalībnieka adrese un telefons)

_____.2021. izsolei, kas
notiks

(izsoles datums)

kurā tiks izsolīti

**Rundāles novada dome, Pilsrundāle 1,
Rundāles novads, sēžu zālē plkst.**

(izsoles vieta)

Nekustamie īpašumi

, kas atrodas

"Sudmalas", Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā

(objekta atrašanās vieta)

Izsoles objekta sākotnējā
cena

EUR 6862

(summa cipariem)

**(seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit
divi eiro).**

(summa vārdiem)

Iemaksātā reģistrācijas
maksa

EUR 15 (piecpadsmit eiro)

kvīts Nr. _____, izdota _____

(datums)

Iemaksātā drošības
nauda

EUR 686,20.

kvīts (maksājuma uzdevums)
Nr. _____

, izdota _____

(datums)

Apliecība izdota 2021. gada ____.

Izsoles organizētāja pārstāvis

(paraksts un tā atšifrējums)

2.pielikums
Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Sudmalas",
Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads,
kadastra 4076 003 0665, zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0063 izsoles noteikumi

RUNDĀLES NOVADA DOMEI

(fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas Nr.)

(adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS

Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolei
Rundāles pagastā, Rundāles novadā

Vēlos pieteikties uz nekustamo īpašumu _____ ar platību
_____,
(nosaukums)

kadastra apzīmējums _____ atsavināšanas izsoli.

Pievienotie dokumenti:

- reģistrācijas maksas iemaksas apliecinājošs dokuments;
- drošības naudas iemaksas apliecinājošs dokuments;
- citi": Pirkuma tiesības apliecinājošs dokuments

—

—

202__ . gada __ . _____

atšifrējums)

(paraksts;

paraksta

PIRKUMA LĪGUMS Nr.

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

202__ . gada __ .

Rundāles novada dome, reģistrācijas Nr. 90009112819, juridiskā adrese - Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921, tās priekšsēdētāja Aivara Okmaņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2009.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Rundāles novada dome nolikums”, turpmāk tekstā - **Pārdevējs**, no vienas puses un

Vārds, uzvārds vai nosaukums, personas kods vai reģistrācijas numurs, deklarētā adrese vai juridiskā adrese, turpmāk tekstā - Pircējs, no otras puses,

kā arī abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk tekstā saukti - **Puses** vai **Puse**, ar saistošu spēku kā sev, tā savu tiesību, saistību un pienākumu tālāk pārņēmējiem un ieguvējiem, izsakot savu gribu brīvi - bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz 202__ . gada _____ nekustamā īpašuma Izsoles protokolu Nr. __, turpmāk tekstā - **Protokols**, kas apstiprināts ar Rundāles novada domes 202__ . gada _____ lēmumu Nr. __ „_____”, noslēdz šo pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk, uz 202__ . gada _____ Rundāles novada domes rīkotās nekustamā īpašuma izsoles gaitā iegūto tiesību pamata, par Pircēja paša piedāvāto augstāko cenu, nekustamā īpašuma "Sudmalas", Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra Nr. 4076 003 0665, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0663, 0,5469 ha platībā, turpmāk tekstā – **Nekustamais īpašums**, ar visām tā būtiskajām daļām un piederumiem, tiesībām un pienākumiem.
- 1.2. Uz Nekustamā īpašuma kā apgrūtinājums atrodas pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisks objekts, kas ir aizsargājamo ainavu apvidus ainavu aizsardzības zonas teritorija 0,5469 ha (7313060500).
- 1.3. Nekustamā īpašuma īpašuma tiesības ir nostiprinātas Zemgales rajona zemesgrāmatu nodaļā Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodaļuma Nr.100000595969 uz Pārdevēja vārda.

2. PIRKUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar Protokolu ir EUR _____ (_____ eiro), turpmāk tekstā – **Pirkuma maksa**, kas sastāv no:
 - 2.1.1. drošības naudas EUR 686,20 (seši simti astoņdesmit seši eiro un 20 centi). apmērā, ko Pircējs ir samaksājis Pārdevējam uz izsoles dienu;
 - 2.1.2. atlikušās Pirkuma maksas daļas EUR _____ (_____ eiro), kuru Pircējs samaksā Līguma 2.2.punktā noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pirkuma maksu par Nekustamā īpašuma pirkumu Pircējs samaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas uz Pārdevēja Līguma 7.nodaļā norādīto bankas kontu.

- 2.3. Par apmaksas datumu tiek uzskatīts tas datums, kurā ir veikts attiecīgais bezskaidras naudas pārskaitījums.

3. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA.

- 3.1. Pircējs apliecina, ka pieņemot Nekustamo īpašumu, tam nepastāv nekāda veida pretenzijas pret Pārdevēju attiecībā par Nekustamo īpašumu un tās neradīsies arī nākotnē.
- 3.2. Ar Līguma parakstīšanas dienu Pircējs apņemas veikt visus ar Nekustamo īpašumu saistītos maksājumus pilnā apmērā atbilstoši normatīvo aktu prasībām un termiņiem.
- 3.3. Pārdevējs garantē, ka uz šī Līguma parakstīšanas dienu Nekustamais īpašums nav nevienam atsavināts, atdāvināts vai ieķīlāts, attiecībā uz to nav uzsākta tiesvedība – nepastāv attiecīga vienošanās, nepastāv nekustamā īpašuma nodokļa parāds, tādēļ par visām varbūtējām trešo personu saistībām un pretenzijām, kuru pamats radies, līdz Līguma noslēgšanai, atbild Pārdevējs.
- 3.4. Pārdevējs apliecina un garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanas dienai Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz Nekustamo īpašumu, tas netiks nevienam citam atsavināts, atdāvināts, vai ieķīlāts, netiks apgrūtināts ar parādiem un saistībām.
- 3.5. Ja tomēr izrādās, ka Līguma 3.3. un 3.4.punktā sniegtās ziņas ir nepatiesas un Pircējam ir radīti zaudējumi, vai pastāv reāls zaudējumu risks, Pārdevējs apņemas, nekavējoties segt visus Pircējam, tai skaitā trešajām personām, radītos zaudējumu vai novērst iespējamo zaudējumu rašanās cēloņus.
- 3.6. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.7. Viena Puse apņemas atlīdzināt otrai pusei zaudējumus, kas tai cēlušies sakarā ar to, ka vainīgā Puse nav ievērojusi šī Līguma noteikumus.

4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRŅEMŠANAS NOSACĪJUMI

- 4.1. Nekustamā īpašuma valdījuma tiesības pāriet Pircējiem pēc Līguma noslēgšanas un pilna maksājuma izdarīšanas, bet Nekustamā īpašuma īpašuma tiesības Pircējiem pāriet ar īpašuma tiesību nostiprinājumu zemesgrāmatā uz Pircēju vārda.
- 4.2. Pircējam ir jāiesniedz dokumenti (Līgums, nostiprinājuma lūgums, maksājuma uzdevumi par kancelejas un valsts nodevu apmaksu) Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai attiecīgajā zemesgrāmatā ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā, šo termiņu skaitot no dienas, kad Pircējs samaksājis Pārdevējam Pirkuma maksu pilnā apmērā. Ja minētais termiņš netiek ievērots, Pircējam ir pienākums atlīdzināt Pārdevējam visus izdevumus, kas tam kā Nekustamā īpašuma juridiskajam īpašniekam veicami saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī zaudējumus, kas Pārdevējam radušies sakarā ar Pircēja saistību neizpildi.
- 4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, tā izpildi un Pircēja īpašuma tiesību pārreģistrāciju (nostiprināšanu) zemesgrāmatā, tai skaitā - nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, notariālo aktu apliecināšanu, valsts kancelejas nodevu un citus no minētajām darbībām izrietošos maksājumus, sedz Pircējs.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu, paziņojot par to rakstiski Pircējam, un piedzīt no Pircēja visus zaudējumus, ja Pirkuma maksa pilnā apmērā netiek samaksāta Pārdevējam Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā un/vai

netiek izpildīti Pircēja vainas dēļ Līguma 4.2.punkta nosacījumi. Šajā gadījumā Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu tajā datumā, kāds ir norādīts minētajā paziņojumā.

5.3. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 5.2.punktā noteiktajā gadījumā, Pārdevējam nav jāatmaksā Pircējam Līguma 2.1.1.punktā samaksātā drošības nauda.

6. CITI NOTEIKUMI.

- 6.1. Šī Līguma noteikumi ir saistoši Pusēm, Pušu mantiniekiem, tiesību pārņēmējiem un pilnvarotajām personām.
- 6.2. Strīdi, neatrunāti vai neparedzēti jautājumi, kas izriet no Līguma, risināmi Pušu savstarpējās vienošanās ceļā, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Ja savstarpējā vienošanās netiek panākta, strīdīgais jautājums izskatāms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.3. Visu veidu labojumi un grozījumi Līgumā izdarāmi Pusēm vienojoties un tie ir spēkā tikai tad, ja ir noformēti rakstveidā un ir abpusēji parakstīti, tādejādi kļūstot par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līgums sagatavots latviešu valodā 3 (trīs) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku uz __ (____) lapas pusēm, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Zemgales zemesgrāmatu nodaļā, un pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

<p>Pārdevējs: Rundāles novada dome Reģistrācijas Nr.90009112819 Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921 Banka: AS SEB banka Konts: LV09 UNLA0050014261241 Kods: UNLALV2X</p>	<p>Pircējs: _____ Reģ.Nr.vai personas kods _____ Deklarētā vai juridiskā adrese _____</p>
<p>_____</p> <p>Aivars Okmanis</p>	<p>_____</p> <p>Vārds, uzvārds vai nosaukums</p>