

29.08.2012.
RUNDĀLES NOVADA
DOMES SĒDES LĒMUMI

**Lai sekotu saitei uz vēlamo dokumentu nospieš CTRL un
uzklikšķināt uz nosaukuma!**

2. Par PII „Mārpuķīte” vadītājas apstiprināšanu.....	3
3. Par SPII „Saulespuķe” vadītājas apstiprināšanu.....	4
4. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā A. P.....	5
5. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā L. A.	7
6. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā S.G.....	8
7. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu N. B. uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Īslīces stacija” kadastra numurs 4076 008 0289 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu.	10
8. Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 10” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0213 iznomāšanu M.T.....	12
9. Par atļauju sadalīt Svitenes pagasta nekustamo īpašumu „Kaijas”, ar kadastra numuru 4088 004 0006, atdalot vienu zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0083, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, un pievienot atdalīto zemes vienību Svitenes pagasta nekustamajam īpašumam „Zemgalieši”, ar kadastra numuru 4088 009 0053, un par zemes lietošanas mērķa noteikšanu atdalītajai zemes vienībai.....	14
10. Par atļauju sadalīt Svitenes pagasta nekustamo īpašumu „Pīlādži”, ar kadastra numuru 4088 004 0084, atdalot vienu zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0085, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, un pievienojot Svitenes pagasta nekustamajam īpašumam „Zemgalieši”, ar kadastra numuru 4088 009 0053, un zemes lietošanas mērķa noteikšanu atdalāmajai zemes vienībai.	16
11. Par jauna nosaukuma „Senču lauki” piešķiršanu Rundāles pagasta nekustamajam īpašumam „Senči” ar kadastra numuru 4076 004 0014	18
12. Par inženierkomunikāciju turētāju saraksta apstiprināšanu.	20
13. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu D.V. uz pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 33” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***.	22
14. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Ošenieki 1”, ar kadastra numuru 4076 008 0284, platības precizēšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.	24
15.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rundāles pagasta nekustamajam īpašumam "Klintis", kadastra numurs ***, lietošanas mērķa noteikšanu un nosaukuma piešķiršanu projektētajai zemes vienībai (lēmums netika pieņemts)	

16.	Par Rundāles novada domes 2012.gada saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Par grozījumiem Rundāles novada domes 2011.gada saistošajos noteikumos Nr.15 „Par Rundāles novada domes budžetu 2012.gadam””.	25
17.	Par dzīvojamās mājas “Saulaine 23” papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu.	26
18.	Par dzīvojamās mājas “Saulaine 23” dzīvojamo telpu īres maksu noteikšanu.	29
19.	Par finansējuma piešķiršanu Sabiedriskās organizācijas biedrības „Rundāles novada Svītenes pagasta apvienības „Sudrabupe” projekta „Aktīvo senioru gads Rundāles novada Svītenes pagastā” realizācijai.	31
20.	Par Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Punslavas 3”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.	32
21.	Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.	34
22.	Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.	36
23.	Par domes priekšsēdētāja komandējumu dalībai pieredzes apmaiņas braucienā uz Frīslanas provinces pašvaldību Nīderlandē.	38
24.	Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu K.M. uz Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Karīnas”, ar kadastra numuru ***, neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ***, ***, ***, ***, zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu.	39



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.

(prot.Nr.8., 2.p.)

2. Par PII „Mārpuķīte” vadītājas apstiprināšanu.

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, un pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas vietnieces Judītes Zeltiņas 2012.gada 02.augusta pieteikuma vēstuli,

apstiprināt Judīti Zeltiņu par Rundāles novada pirmsskolas izglītības iestādes „Mārpuķīte” vadītāju, mēnešalgu nosakot atbilstoši izglītības iestādei plānotajam audzēkņu skaitam.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
3.p.)

(prot.Nr.9.,

3. Par SPII „Saulespuķe” vadītājas apstiprināšanu.

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, un Līgas Valmieras 2012.gada 27.augusta pieteikuma vēstuli,

apstiprināt Līgu Valmieru par Rundāles novada speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Saulespuķe” vadītāju, mēnešalgu nosakot atbilstoši izglītības iestādei plānotajam audzēkņu skaitam.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
4.p.)

(prot.Nr.9.,

4. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā A. P.

*Rundāles novada domē 2012.gada 10.aprīlī tika saņemts A. P., personas kods ***, (turpmāk tekstā - Iesniedzēja) iesniegums, ar kuru Iesniedzēja lūdz Rundāles novada pašvaldību piešķirt dzīvojamās telpas Saulaines sociālajā centrā, ņemot vērā to, ka Iesniedzēja ir vientuļa pensionāre bez ģimenes apgādniekiem un tai ir piešķirta invaliditāte.*

Rundāles novada sociālais dienests 2012.gada 21.jūnijā ir sniedzis savu atzinumu Nr.113. Minētajā atzinumā Rundāles novada sociālais dienests norāda, ka Iesniedzēja ir vientuļa pensionāre un tai nav īpašumā dzīvojamās platības. Līdz ar to Iesniedzēja atbilst Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.2.punktam, kas nosaka, ka brīvā dzīvojamā telpa tiek izīrēta vientuļajiem pensionāriem, kuriem nav laulātā un apgādnieku, un kuriem īpašumā nav dzīvojamās platības.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.6. „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo dzīvokļu īres maksu” 4.punktu ir noteikts, ka Rundāles novada pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem Saulaines sociālajā centrā, Saulaines ielā 10, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, piešķir īres maksas samazinājumu 30% apmērā vientuļajiem pensionāriem, kuriem nav laulātā un apgādnieku, un kuru vidējiem ienākumi pēdējo trīs mēnešu laikā mēnesī nepārsniedz valstī noteiktās minimālās algas apmēru.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.2., 16. un 17.punktu, Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.6 „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo dzīvokļu īres maksu” (prot.Nr.8.) 4.punktu, Rundāles novada sociālā dienesta 2012.gada 21.jūnija atzinumu Nr.113, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. izīrēt A. P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr.*** Saulaines sociālā centrā, Saulaines ielā 10, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā ar kopējo platību 18,5 m²;**
- 2. piešķirt A. P., personas kods ***, īres maksas samazinājumu 30% apmērā uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo platību;**
- 3. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu no 2012.gada 1.septembra.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.

(prot.Nr.9., 5.p.)

5. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā L. A.

*Rundāles novada domē 2012.gada 7.augustā tika saņemts L.A., personas kods ***, (turpmāk tekstā - Iesniedzēja) iesniegums, ar kuru Iesniedzēja lūdz Rundāles novada pašvaldību piešķirt dzīvojamās telpas Saulaines sociālajā centrā.*

Rundāles novada sociālais dienests 2012.gada 20.augustā ir sniedzis savu atzinumu Nr.133. Minētajā atzinumā Rundāles novada sociālais dienests norāda, ka Iesniedzēja ir Rundāles novada sociālā darbiniece. Līdz ar to Iesniedzēja atbilst Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.6.punktam, kas nosaka, ka brīvā dzīvojamā telpa tiek izīrēta Rundāles novada pašvaldības, tās iestāžu, valsts iestāžu darbiniekiem, kuru darbavieta ir Rundāles novada administratīvā teritorija un darba pienākumi saistīti ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu, neatkarīgi no personu deklarētās dzīvesvietas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, 2011.gada 28.jūlija Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra nolikuma 6.6., 16. un 17.punktu, Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.5 „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo dzīvokļu īres maksu” (prot.Nr.8.) 6.punktu, Rundāles novada sociālā dienesta 2012.gada 20.augusta atzinumu Nr.133 un 2012.gada 7.augusta L.A., personas kods *, iesniegumu par dzīvojamās platības piešķiršanu Saulaines sociālajā centrā, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. izīrēt Rundāles novada domes sociālajai darbiniecei Viesturu pagastā L. A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr.*** Saulaines sociālā centrā ar kopējo platību 37,3 m²;**
- 2. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu no 2012.gada 1.septembra.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
6.p.)

(prot.Nr.9.,

6. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Saulaines Sociālajā centrā S.G.

*Rundāles novada domē 2012.gada 23.augustā tika saņemts S. G., personas kods ***, (turpmāk tekstā - Iesniedzēja) iesniegums, ar kuru Iesniedzēja lūdz Rundāles novada pašvaldību piešķirt dzīvojamās telpas Saulaines sociālajā centrā, ņemot vērā to, ka Iesniedzēja ir vientuļa pensionāre bez ģimenes apgādniekiem un tai ir piešķirta invaliditāte.*

Rundāles novada sociālais dienests 2012.gada 24.augustā ir sniedzis savu atzinumu Nr.138. Minētajā atzinumā Rundāles novada sociālais dienests norāda, ka Iesniedzēja ir vientuļa pensionāre un tai nav īpašumā dzīvojamās platības. Līdz ar to Iesniedzēja atbilst Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.2.punktam, kas nosaka, ka brīvā dzīvojamā telpa tiek izīrēta vientuļajiem pensionāriem, kuriem nav laulātā un apgādnieku, un kuriem īpašumā nav dzīvojamās platības.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.6. „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo dzīvokļu īres maksu” 4.punktu ir noteikts, ka Rundāles novada pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem Saulaines sociālajā centrā, Saulaines ielā 10, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, piešķir īres maksas samazinājumu 30% apmērā vientuļajiem pensionāriem, kuriem nav laulātā un apgādnieku, un kuru vidējiem ienākumi pēdējo trīs mēnešu laikā mēnesī nepārsniedz valstī noteiktās minimālās algas apmēru.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, Rundāles novada domes Sociālā dienesta Saulaines sociālā centra 2011.gada 28.jūlija nolikuma 6.2., 16. un 17.punktu, Rundāles novada domes 2011.gada 25.augusta lēmuma Nr.6 „Par Saulaines Sociālā centra izīrējamo dzīvokļu īres maksu” (prot.Nr.8.) 4.punktu, Rundāles novada sociālā dienesta 2012.gada 24.augusta atzinumu Nr.138, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. izīrēt S.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr.*** Saulaines sociālā centrā, Saulaines ielā 10, Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā ar kopējo platību 18.4 m²;**

2. piešķirt S. G., personas kods ***, īres maksas samazinājumu 30% apmērā uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo platību;
3. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu no 2012.gada 1.septembra.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
7.p.)

(prot.Nr.9.,

7. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Ņ. B. uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Īslīces stacija” kadastra numurs 4076 008 0289 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *, zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu.**

Atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta 2.daļas 3.punktu, kas nosaka, ka VZD līdz 2012.gada 30.jūnijam sagatavo un iesniedz pašvaldībām kadastra datus par tām zemes vienībām, par kurām nav noslēgti zemes izpirkuma līgumi ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" līdz 2011.gada 30.decembrim, savukārt 3.daļa nosaka, ka pašvaldības pamatojoties uz iesniegtajiem datiem pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, ko līdz 2012.gada 30.septembrim iesniedz Valsts zemes dienesta teritoriālajā iestādē.

Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta 12.daļu persona zemes izpirkuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" noslēdz ne vēlāk kā līdz 2011.gada 30.decembrim.

Pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" un 25.panta otro daļu, ja personai ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums var tikt pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā. Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta 12.daļu, 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu un 2.1 daļu,

likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta otrās daļas 3.punktu, un trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu un Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 2012.gada 26.jūnija vēstuli Nr.2-04-Z/2787 ar pievienoto zemes vienību sarakstu ar personām, kuras nav noslēgušas zemes izpirkuma līgumus ar Latvijas Hipotēku un zemes banku līdz 2011. gada 30. decembrim un ir identificētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un N. B., personas kods ***, dzīvojošas ***, 2012.gada 06.augusta iesniegumu,

1. izbeigt N. B., personas kods ***, ar 2012.gada 1.augustu pastāvīgās zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Īslīces stacija”, kadastra numurs 4076 008 0289, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 1,02 ha platībā,
2. noteikt, ka nekustamā īpašuma „Īslīces stacija” neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0283, 1,02 ha platībā, piekrīt pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Rundāles novada domes vārda saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu,
3. piešķirt N. B. zemes nomas pirmtiesības uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Īslīces stacija”, kadastra numurs 4076 008 0289, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 1,02 ha platībā, uz 10 gadiem no 2012.gada 1.augusta līdz 2022.gada 31.jūlijam,
4. noteikt nomas maksu gadā 0,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības,
5. noteikt apgrūtinājumus saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmā reģistrētu zemes robežu plānu M 1:2000.

Pielikumā nekustamā īpašuma „Īslīces stacija” zemes robežu skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
8.p.)

(prot.Nr.9.,

8. Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 10” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0213 iznomāšanu M.T.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2012.gada 12.jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojuma 2012.-2025.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 2011.gada 27.janvāra Rundāles novada domes saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2.p., punktu saskaņā ar kuru zemes vienība tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība uz kuru pieteicās viena persona M.T. un ņemot vērā to, ka kopējā apsaimniekojamā zemes platība M. T. Rundāles novadā ir līdz 1,0 ha un M. T., personas kods ***, dzīvojošas ***, 2012.gada 06.augusta iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi „Pilsrundāle 10” ar kadastra numuru 4076 003 0213,

1. iznomāt, M.T., personas kods ***, pašvaldībai piekritīgu nekustamā īpašuma Pilsrundāle 10 kadastra numurs 4076 003 0213, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0213, 0,04 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,
2. iznomāt pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 10”, kadastra numurs 4076 003 0213, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0213, 0,04 ha platībā uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
3. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības,
4. noteikt iznomātajai zemes vienībai aprūtinājumus:
 1. ceļa servitūts,
 2. valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Rundāles pils apbūves ansamblis).

Pielikumā pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 10” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0213 skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tāl. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
9.p.)

(prot.Nr.9.,

9. Par atļauju sadalīt Svitenes pagasta nekustamo īpašumu „Kaijas”, ar kadastra numuru 4088 004 0006, atdalot vienu zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0083, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, un pievienot atdalīto zemes vienību Svitenes pagasta nekustamajam īpašumam „Zemgalieši”, ar kadastra numuru 4088 009 0053, un par zemes lietošanas mērķa noteikšanu atdalītajai zemes vienībai.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.daļas 16.1.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojuma 2012.-2025.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Kaijas”, kadastra numurs 4088 004 0006, īpašnieces D. E., personas ***, dzīvojošas ***, 2012.gada 25.jūlija iesniegumu, kurā tiek lūgts atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Kaijas”, kadastra numurs 4088 004 0006, 2,9 ha kopplatībā, vienu zemes vienību 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0083, pievienojot zemes vienību nekustamajam īpašumam „Zemgalieši”,

1. atļaut atdalīt no Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Kaijas”, kadastra numurs 4088 004 0006, 2,9 ha kopplatībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0083, 2,4 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu,
2. atļaut pievienot no nekustamā īpašuma „Kaijas” atdalāmo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0083, 2,4 ha platībā, Svitenes pagasta nekustamajam īpašumam „Zemgalieši” 4088 009 0053,
3. noteikt no nekustamā īpašuma „Kaijas” atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0083, 2,4 ha platībā, zemes lietošanas mērķi - zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība kods (0101).

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 02.09.2012.

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
10.p.)

(prot.Nr.9.,

10. Par atļauju sadalīt Svitenes pagasta nekustamo īpašumu „Pīlādži”, ar kadastra numuru 4088 004 0084, atdalot vienu zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0085, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, un pievienojot Svitenes pagasta nekustamajam īpašumam „Zemgalieši”, ar kadastra numuru 4088 009 0053, un zemes lietošanas mērķa noteikšanu atdalāmajai zemes vienībai.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.punkta Rundāles novada domes Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojuma 2012.-2025.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Pīlādži”, kadastra numurs 4088 004 0084, īpašnieces G.Č., personas *, dzīvojošas *** Rundāles novads, 2012.gada 25.jūlija iesniegumu, kurā tiek lūgts atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Pīlādži”, kadastra numurs 4088 004 0084, 2,9 ha kopplatībā, vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0085, 2,4 ha platībā, pievienojot to nekustamajam īpašumam „Zemgalieši”,**

- 1. atļaut atdalīt no Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Pīlādži”, kadastra numurs 4088 004 0084, 2,9 ha kopplatībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0085, 2,4 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu,**
- 2. atļaut pievienot atdalāmo zemes vienību pie Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Zemgalieši”,**
- 3. noteikt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0085, 2,4 ha platībā, zemes lietošanas mērķi zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
11.p.)

(prot.Nr.9.,

11. Par jauna nosaukuma „Senču lauki” piešķiršanu Rundāles pagasta nekustamajam īpašumam „Senči” ar kadastra numuru 4076 004 0014

*Rundāles pagasta nekustamais īpašums ar kadastra numurs 4076 004 0033, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 004 0033, 0,31 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja un ar to funkcionāli saistītās ēkas, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar nosaukumu „Senči” un Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrēta adrese „Senči”,***, Rundāles nov.. Savukārt Ā.T. īpašuma tiesības 1997.gada 8.janvārī (***) nostiprinātas zemesgrāmatā uz nekustamo ar kadastra numuru 4076 004 0014, kas sastāv no divām neapbūvētām zemes un kura nosaukums arī ir „Senči”.*

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.4.p. nosaka, ka nosaukumi viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām, kā arī ielām, laukumiem vienā republikas pilsētā vai novada teritoriālajā iedalījumā — novada pilsētā vai novada pagastā — nedrīkst atkārtoties. 15.1.p. nosaka, ka nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Iesnieguma iesniedzēja Ā.T. piekrīt, ka nav lietderīgi mainīt vēsturiski izveidotajam nekustamajam īpašumam „Senči” nosaukumu un adresi, bet lai neveidotos divi vienādi nosaukumi nekustamajiem īpašumiem vienā teritoriāli administratīvajā vienībā Rundāles pagastā, piešķirt jaunu nosaukumu „Senču lauki” Zemesgrāmatā nostiprinātajam nekustamajam īpašumam „Senči”, kadastra numurs 4076 004 0014.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 16.pantu, 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojuma 2012.-2025.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Ā. T., personas kods *, dzīvojošas ***, Rundāles novads, 2012.gada 18.aprīļa iesniegumu,**

piešķirt jaunu nosaukumu „Senču lauki” Rundāles novada Rundāles pagasta nekustamajam īpašumam „Senči”, kadastra numurs 4076 004 0014, kas sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4076 004 0014, 2,2 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 4076 004 0015, 1,2 ha platībā.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
12.p.)

(prot.Nr.9.,

12. Par inženierkomunikāciju turētāju saraksta apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, 2012.gada 24.aprīļa LR Ministru kabineta noteikumu Nr.281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” 69.punktu, kas reglamentē vietējās pašvaldības, kā datubāzes turētāja darbību un saskaņā ar kuriem pašvaldība apstiprina inženierkomunikāciju turētāju sarakstu, ar kuriem mērniecības darbu veicējiem obligāti ir jāsaskaņo izstrādātie topogrāfiskie plāni Rundāles novada teritorijā un SIA „GEOTELPISKIE risinājumi”, reģ.nr. 43603041004, juridiskā adrese Pils iela 14, Tukums, Tukuma novads, 2012.gada 11.maija vēstuli ar lūgumu apstiprināt inženierkomunikāciju turētāju sarakstu, ar kuriem Rundāles novada teritorijā ir jāsaskaņo izstrādātie topogrāfiskie plāni,

apstiprināt inženierkomunikāciju turētāju sarakstu Rundāles novada teritorijā,
ar kuriem ir jāsaskaņo izstrādātie topogrāfiskie plāni:

Nr.p.k.	Inženierkomunikāciju turētājs	Tīklu veids	Teritorija
1.	Lattelecom, SIA	Sakaru kabeli	Visā novada teritorijā
2.	Sadales tīkls, AS	Elektrības kabeli	Visā novada teritorijā
3.	Latvijas Gāze, AS	Gāzes vads	Rundāles pagasta un Svitenes pagasta teritorijās
4.	Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi, VSIA	Meliorācijas sistēmas	Lauku teritorijās
5.	SIA „Lat RosTrans”	Naftas vads	Rundāles pagasta un Viesturu pagasta teritorijās
6.	Rundāles novada pašvaldība	Apgaismes kabeli Ūdensvads un kanalizācija Siltumtīkli	Rundāles novada teritorija

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
13.p.)

(prot.Nr.9.,

13. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu D.V. uz pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 33” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *.**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojuma 2012.-2025.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 2011.gada 27.janvāra Rundāles novada domes saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2. punktiem un ņemot vērā to, ka D.V. Rundāles novadā apsaimniekošanā esošās zemes kopējā platība ir līdz 1,0 ha un D. V., personas kods ***, *** Rundāles novads, 2012.gada 17.jūlija iesniegumu ar lūgumu pagarināt Zemes nomas līguma uz mazzārziņu ar kadastra numuru ***, 0,03 ha platībā,

1. pagarināt D. V., personas kods ***, Rundāles pagasta padomē 2007.gada 26.jūlijā noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.2-2007. termiņu uz pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 33”, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *** daļu, 0,03 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,
2. pagarināt Zemes nomas līguma termiņu uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
3. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības,
4. noteikt iznomātajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *** apgrūtinājumus:
 1. ceļa servitūts,

**2. valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Rundāles pils
apbūves ansamblis).**

Pielikumā nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 33” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
14.p.)

(prot.Nr.9.,

14. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Ošenieki 1”, ar kadastra numuru 4076 008 0284, platības precizēšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu un 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.punktu, konstatētajām neatbilstībām Rundāles pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4076 008 0284 platībās nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas programmā (NINO) teksta daļā un grafiskajā daļā un nepieciešamību novērst NINO programmā ievadīto datu neprecizitāti, uzlabot datu kvalitāti un sakārtotu datus nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas administrēšanai,

- 1. precizēt pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta neapbūvēta nekustamā īpašuma „Ošenieki 1”, kadastra numurs 4076 008 0284, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0284 platību no 6,3 ha uz 4,29 ha,**
- 2. piešķirt jaunu nosaukumu „Ošenieku lauks” Rundāles pagasta nekustamajam īpašumam „Ošenieki 1” ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0284.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
16.p.)

(prot.Nr.9.,

16. Par Rundāles novada domes 2012.gada saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Par grozījumiem Rundāles novada domes 2011.gada saistošajos noteikumos Nr.15 „Par Rundāles novada domes budžetu 2012.gadam””.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu,

apstiprināt Rundāles novada domes saistošos noteikumus Nr.10 „Par grozījumiem Rundāles novada domes 2011.gada saistošajos noteikumos Nr.15 „Par Rundāles novada domes budžetu 2012.gadam” saskaņā ar pielikumu.

Pielikumā Rundāles novada domes saistošie noteikumi Nr.10 „Par grozījumiem Rundāles novada domes 2011.gada saistošajos noteikumos Nr.15 „Par Rundāles novada domes budžetu 2012.gadam” uz 11 lpp.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
17.p.)

(prot.Nr.9.,

17. Par dzīvojamās mājas “Saulaine 23” papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu.

Paaugstinot energoefektivitāti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, tiek realizēts energoefektivitātes paaugstināšanas projekts daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Saulaine 23” Saulainē, Rundāles novadā. Lai iegūtu nepieciešamos finanšu līdzekļus projekta realizācijai 2012.gada 22.augustā tika noslēgts kredīta līgums Nr.BS12116 ar AS “SEB banka”.

LVL 195 311 (viens simts deviņdesmit pieci tūkstoši trīs simti vienpadsmit Latvijas lati), aizdevuma procentu likme: bāzes procentu likme LVL RIGIBOR 6 mēneši, kas uz 2012.gada 17.augustu sastāda 1,23%, un pievienotā likme 1,40 % gadā. Aizdevuma atmaksas termiņš ir 2027.gada 25.marts.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 5.aprīļa noteikumiem Nr.272 “Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitātes “Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” devīto projektu iesniegumu atlases kārtu”, Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem par Eiropas Savienības fondu vadību, noslēdz līgumu par projekta “Dzīvojamās mājas “Saulaine 23” Rundāles novadā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” īstenošanu, starp Valsts aģentūru “Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru” un biedrību “Saulaine 23”. Līgums paredz, ja projekts īstenots atbilstoši šim Līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem, tad tiek saņemts ERAF finansējums 39,42% apmērā no projekta izmaksām, jeb LVL 77973,86.

Saņemot atbalsta finansējumu, atlikusī aizdevuma summa sastādīs LVL 119104,99. Lai atmaksātu saņemto kredīta pamatsummu un kredīta procentu summu, nepieciešams noteikt papildus apsaimniekošanas maksai par mājas apsaimniekošanu 0,22 Ls/m² (ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.janvāra lēmumu Nr.27 „Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu pašvaldības apsaimniekojamās dzīvojamās mājās” līdz 2012.gada 31.decembrim noteikta 0,16 Ls/m²) atsevišķu maksājuma pozīciju mājas “Saulaine 23” dzīvokļu īpašniekiem “Aizdevuma pamatsummas un procentu maksājums”. Saskaņā ar noslēgto kredīta līgumu Nr.BS 12020, maksājuma summa tiek aprēķināta ik uz 6 mēnešiem, ņemot vērā bāzes procentu likmes izmaiņas.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta astoto daļu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" un Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu", Rundāles novada dome nolemj:

1. noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai „Saulaine 23”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, no 2012.gada 1.septembra līdz 2027.gada 1.oktobrim papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa katru mēnesi par energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem tiek aprēķināta saskaņā ar lēmuma pielikumu Nr.1.
2. uzdot Komunālo pakalpojumu dienesta vadītājam Ivaram Čerlenokam informēt minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku biedrību „Saulaine 23” par pieņemto lēmumu.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja

Pielikums Nr.1

Rundāles novada domes 2012.gada 29.augusta
lēmumam Nr.17 „Par dzīvojamās mājas “Saulaine 23”
papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu”

Ikmēneša paaugstinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķins ēkas „Saulaine 23” siltināšanas, logu un radiatoru nomaiņas SEB bankas kredīta atmaksai tiek veikts pēc šādas formulas:

$$T = \frac{(KP + IP) * k}{A} + \frac{(KP + IP) * k^1 * En}{B * Fn} + \frac{(KP + IP) * k^2 * Kn}{C * Ln}, \text{ kur}$$

$$k^1 = B / AP$$

$$k^2 = C / AP$$

$$k = 1 - k^1 - k^2$$

T – dzīvokļu paaugstinātā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa mēnesī, Ls/m²

AP – aizdevuma pamatsumma, Ls

KP – ikmēneša atmaksājamā aizdevuma pamatsumma, Ls

IP – ikmēneša procentu maksājums, Ls

A – dzīvokļu apsaimniekojamā platība, m²

B – dzīvokļu logu nomaiņas kopējās izmaksas, Ls

C – dzīvokļu radiatoru nomaiņas kopējās izmaksas, Ls

En – n-tā dzīvokļa logu nomaiņas izmaksas, Ls

Fn – n-tā dzīvokļa, kurā tiek veikta logu nomaiņa, apsaimniekojamā platība, m²

n – dzīvokļa numurs

Kn - n-tā dzīvokļa radiatoru nomaiņas izmaksas, Ls

Ln - n-tā dzīvokļa, kurā tiek veikta radiatoru nomaiņa, apsaimniekojamā platība

Sagatavoja būvinženieris

Aldis Iesalnieks



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.

(prot.Nr.9., 18.p.)

18. Par dzīvojamās mājas “Saulaine 23” dzīvojamo telpu īres maksu noteikšanu.

Paaugstinot energoefektivitāti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, tiek realizēts energoefektivitātes paaugstināšanas projekts daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Saulaine 23” Saulainē, Rundāles novadā. Lai iegūtu nepieciešamos finanšu līdzekļus projekta realizācijai 2012.gada 22.augustā tika noslēgts kredīta līgums Nr.BS12116 ar AS “SEB banka”.

Kopējā aizdevuma pamatsumma LVL 195 311 (viens simts deviņdesmit pieci tūkstoši trīs simti vienpadsmit Latvijas lati), aizdevuma procentu likme: bāzes procentu likme tiek fiksēta kā LVL RIGIBOR 6 mēneši. Aizdevuma atmaksas termiņš ir noteikts 2027.gada 25.marts.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 5.aprīļa noteikumiem Nr.272 “Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitātes “Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” devīto projektu iesniegumu atlases kārtu” Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem par Eiropas Savienības fondu vadību, tika noslēgts līgums par projekta “Dzīvojamās mājas “Saulaine 23” Rundāles novadā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” īstenošanu, starp Valsts aģentūru “Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru” un biedrību “Saulaine 23”. Līgums paredz, ja projekts īstenots atbilstoši šim Līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem, tad tiek saņemts ERAF finansējums 39,42% apmērā no projekta izmaksām, jeb LVL 77973,86.

Saņemot atbalsta finansējumu, atlikusī aizdevuma summa sastāda LVL 119104,99.

Lai atmaksātu saņemto kredīta pamatsummu un bankas kredīta procentu maksājumu summu, īres maksa daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Saulaine 23” Saulainē, Rundāles novadā, īrniekiem mēnesī tiek noteikta 0,61 Ls/m².

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.panta otro un trešo daļu, 11.¹ pantu un 13.panta otro daļu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai „Saulaine 23”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads dzīvojamo telpu īres maksa ir Ls 0,61 mēnesī uz vienu apsaimniekojamās platības kvadrātmetru mēnesī,**
- 2. noteikt, ka lēmums par īres maksas noteikšanu stājas spēkā ar 2013.gada 1.martu,**

3. uzdot Komunālo pakalpojumu dienesta vadītājam Ivaram Čerļenokam informēt rakstiski dzīvojamās mājas „Saulaine 23” dzīvojamo telpu īrniekus par pieņemto lēmumu.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
19.p.)

(prot.Nr.9.,

19. Par finansējuma piešķiršanu Sabiedriskās organizācijas biedrības „Rundāles novada Svitenes pagasta apvienības „Sudrabupe” projekta „Aktīvo senioru gads Rundāles novada Svitenes pagastā” realizācijai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Rundāles novada domes Nolikumu „Par finansiālā atbalsta piešķiršanu Rundāles novada sabiedrisko organizāciju darbībai”, Svitenes pagasta pensionāru biedrības „Sudrabupe”, Reģ. Nr.40008186934, juridiskā adrese Gaismas, Svītene, Svitenes pagasts, Rundāles novads, projekta pieteikumu un 2012.gada jūnija iesniegumu, kurā lūdz izskatīt un apstiprināt projekta pieteikumu finansējuma piešķiršanai,

piešķirt Ls 300,00 Sabiedriskās organizācijas Svitenes pagasta pensionāru biedrības „Sudrabupe” projekta „Aktīvo senioru gads Rundāles novada Svitenes pagastā” realizācijai, pārskaitot līdzekļus biedrības kontā.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.

(prot.Nr.9., 20.p.)

20. Par Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Punslavas 3”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Ar Rundāles novada domes 2012.gada 28.jūnija lēmumu Nr.17 ”Par Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Punslavas 3”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā izsoles noteikumu apstiprināšanu” tika apstiprināti Rundāles novada domes nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Punslavas 3”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā (turpmāk tekstā - Īpašums) izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi).

Noteikumu 1.6.punktā tika noteikts, ka objekta nosacītā cena ir LVL 750. Ievērojot Noteikumos noteikto kārtību, 2012.gada 27.augustā notika Īpašuma izsole ar augšupejošu soli (viens solis Ls 50).

No Rundāles novada domes 2012.gada 27.augusta maija izsoles protokola Nr.7 ir redzams, ka izsolē bija pieteikušies divi pretendenti, no kuriem pretendents J. Č., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta *** Rundāles novads, LV-3921 ar visaugstāk nosolīto cenu LVL 2800 ir nosolījis par Īpašumu.

Novada dome, atklāti balsojot, “par” – 11 balsis (Laima Artimoviča, Vitālijs Bļinkovs, Agrita Jeršova, Sandra Kerēvica, Inta Klīve, Jānis Kļaviņš, Anda Liškauska, Aivars Okmanis, Gunta Šurna, Marija Teišerska, Vēsma Veģere), “pret” – nav, “atturas” – nav, **n o l ē m a :**

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, Rundāles novada domes 2012.gada 28.jūnija lēmumu Nr.17 ”Par Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Punslavas 3”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2012.gada 27.augusta maija izsoles protokolu Nr.7 un Rundāles novada domes nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Punslavas 3”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā izsoles noteikumiem, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. apstiprināt Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Punslavas 3”, Rundāles pagastā, Rundāles**

novadā, ar kadastra apzīmējumu 4076 900 0428, 46 m² platībā, izsoles rezultātus – par uzvarētāju atzīt J. Č., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, Rundāles novads, LV-3921, ar izsolē piedāvāto augstāko cenu LVL 2800 (divi tūkstoši astoņi simti lati);

2. uzdot Rundāles novada domes Juridiskajai nodaļai, sagatavot pirkuma līgumu starp Rundāles novada domi un izsoles uzvarētāju J. Č., personas kods ***, Rundāles novadā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā 2012.gada 27.augusta Izsoles protokols Nr.7 uz 2 (divām) lapas pusēm.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu “Pieteikuma iesniegšanas termiņš” un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
21.p.)

(prot.Nr.9.,

21. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.

*Rundāles novada domē 2012.gada 11.jūnijā tika reģistrēts nekustamā īpašuma dzīvokļa „Zemzari”-***, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, īpašnieces ***, (turpmāk tekstā - Iesniedzēja) iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par reģistrēto dzīvesvietu „Zemzari”-***, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV-3921 ***, personas kods ***. Iesniedzēja norāda, ka *** minētajā īpašumā faktiski nedzīvo, kā arī tam ir zudis tiesiskais pamats dzīvot šajā dzīvesvietā.*

Līdz ar to atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, Iesniedzējas viedoklis ir noskaidrots un zināms.

*Atbilstoši Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.405-10 ierakstam Nr.300000748250 nekustamā īpašuma „Zemzari”-***, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, kadastra Nr.*** īpašnieks ir ***.*

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses, minētā likuma panta trešā daļa nosaka, ka rakstveida iesniegumu, kurā ietverts motivēts lūgums pārbaudīt ziņas par deklarēto dzīvesvietu, var iesniegt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai cita ieinteresēta persona.

*Rundāles novada dome 2012.gada 19.jūnijā nosūtīja *** ierakstītu vēstuli reģ.Nr.3-12./12/436 ar lūgumu sniegt ziņas par tiesisko pamatu dzīvot deklarētājā dzīvesvietā „Zemzari”-***, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā. 2012.gada 25.jūnijā *** nebija sastopams savā deklarētajā dzīvesvietā un pasta darbinieks atstāja aicinājumu. 2012.gada 30.jūlijā Rundāles novada dome ir saņēmusi atpakaļ *** adresēto 2012.gada 18.jūnija vēstuli reģ.Nr.3-12./12/436.*

Tiesisks pamats personai apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrajai daļai, ir ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta judikatūrā atzīts, ka dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši minētā likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai (sk. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punktu, Senāta rīcības sēdes 2011.gada 9.jūnija lēmuma lietā Nr.SKA-512/2011 7.punktu).

Pārbaudot deklarēto ziņu patiesumu, Rundāles novada dome konstatē, ka *** nav sastopams tiesiskajās attiecībās ar pašvaldību iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā. Papildus tam ***, personas kods ***, ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā „Zemzari”-***, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV-3921.

Tādējādi, N.A. ir anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu „Zemzari”-***, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktam, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 2.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

anulēt N.A., personas kods *, ziņas par deklarēto dzīvesvietu „Zemzari”-***, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV-3921.**

Pieņemto lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu “Pieteikuma iesniegšanas termiņš” un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
22.p.)

(prot.Nr.9.,

22. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.

Rundāles novada domē 2012.gada 26.jūlijā ticis pieņemts lēmums „Par Rundāles novada daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Saulaine 23” dzīvokļa Nr.1 īres tiesību izsoli.” Nekustamā īpašuma „Saulaine 23”-1, Saulaine, Rundāles pagastā, Rundāles novadā īpašnieks ir Rundāles novada pašvaldība.

*2012.gada 31.maijā starp Rundāles novada domi un N. M, ticis parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts par dzīvokļa atbrīvošanu un kas apliecina, ka uz tā parakstīšanas brīdi neviena persona Īpašumā nedzīvo. Pēc datiem Personu datu bāzē, Īpašumā dzīvesvietu deklarējušas personas N. M., personas kods ***, N. M., personas kods *** un viņu nepilngadīgais dēls A. M., personas kods ***.*

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses, minētā likuma panta trešā daļa nosaka, ka rakstveida iesniegumu, kurā ietverts motivēts lūgums pārbaudīt ziņas par deklarēto dzīvesvietu, var iesniegt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai cita ieinteresēta persona.

Tiesisks pamats personai apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrajai daļai, ir ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta judikatūrā atzīts, ka dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši minētā likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai (sk. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punktu, Senāta rīcības sēdes 2011.gada 9.jūnija lēmuma lietā Nr.SKA-512/2011 7.punktu).

*Pārbaudot deklarēto ziņu patiesumu, Rundāles novada dome konstatē, ka N. M. un N.M. nav sastopams tiesiskajās attiecībās ar pašvaldību iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā. Papildus tam N. M. un N. M. ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā „Saulaine 23”-***, Saulaine, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV-3901.*

*Tādējādi, N. M. un N. M. ir anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu „Saulaine 23”-***, Saulaine, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktam, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 2.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

anulēt N.M., personas kods *, N.M., personas kods *** un A. M., personas kods ***, ziņas par deklarēto dzīvesvietu „Saulaine 23”-***, Saulaine, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV-3901.**

Pieņemto lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu “Pieteikuma iesniegšanas termiņš” un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
23.p.)

(prot.Nr.9.,

23. Par domes priekšsēdētāja komandējumu dalībai pieredzes apmaiņas braucienā uz Frīslanas provinces pašvaldību Nīderlandē.

2012.gada 27.augustā Rundāles novada domē saņemta Zemgales plānošanas reģiona 2012.gada 27.augusta vēstule Nr.1-6 /330 „Par pieredzes apmaiņas braucienu uz Frīslanas provinces pašvaldību Nīderlandē”, kurā pamatojoties uz INTERREG IVC programmas projekta „Regio- Crafts” sadarbības partnera biedrības „Kultrele Haadsted 2018” uzaicinājumu, Zemgales plānošanas reģions lūdz rast iespēju komandēt Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomes dalībnieku/ Rundāles novada domes priekšsēdētāju Aivaru Okmani dalībai pieredzes apmaiņas braucienā uz Frīslanas provinces pašvaldību Nīderlandē no š.g. 26. līdz 29.septembrim.

Minētajā vēstulē norādīts vizītes mērķis – dalīties pieredzē par Nīderlandes un Latvijas attīstības reģionu un vietējo pašvaldību preventīvajiem pasākumiem plūdu novēršanā, upju baseina tīklu apsaimniekošanā, teritorijas attīstības plānošanā un amatniecības lomu reģiona ekonomiskajā attīstībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

komandēt Rundāles novada domes priekšsēdētāju Aivaru Okmani piedalīties pieredzes apmaiņas braucienā uz Frīslanas provinces pašvaldību Nīderlandē no š.g. 26. līdz 29.septembrim.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reg. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
24.p.)

(prot.Nr.9.,

24. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu K.M. uz Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Karīnas”, ar kadastra numuru *, neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ***, ***, ***, ***, zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu.**

Atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta 2.daļas 3.punktu, kas nosaka, ka VZD līdz 2012.gada 30.jūnijam sagatavo un iesniedz pašvaldībām kadastra datus par tām zemes vienībām, par kurām nav noslēgti zemes izpirkuma līgumi ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" līdz 2011.gada 30.decembrim, savukārt 3.daļa nosaka, ka pašvaldības pamatojoties uz iesniegtajiem datiem pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, ko līdz 2012.gada 30.septembrim iesniedz Valsts zemes dienesta teritoriālajā iestādē.

Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta 12.daļu persona zemes izpirkuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" noslēdz ne vēlāk kā līdz 2011.gada 30.decembrim.

Pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" un 25.panta otro daļu, ja personai ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums var tikt pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā. Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta 12.daļu, 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu un 2.1 daļu,

likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta otrās daļas 3.punktu, un trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu un Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 26. 06. 2012. vēstuli Nr.2-04-Z/2787 un pievienoto zemes vienību sarakstu ar personām, kuras nav noslēgušas zemes izpirkuma līgumus ar Latvijas Hipotēku un zemes banku līdz 2011. gada 30.decembrim un ir identificētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un K. M., personas kods ***, dzīvojošas ***, Rīga, 2012.gada 09.jūlija iesniegumu par zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ***, ***, ***, ***, Rundāles novada dome nolemj,

1. izbeigt K. M., personas kods ***, ar 2012. gada 1. augustu zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Karīnas”, kadastra numurs ***, zemi, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ***, ***, ***, ***, 4,95 ha kopplatībā,
2. noteikt, ka nekustamā īpašuma „Karīnas” neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ***, ***, ***, ***, 4,95 ha kopplatībā, piekrīt pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Rundāles novada domes vārda saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu,
3. piešķirt K.M. zemes nomas pirmtiesības uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Karīnas”, kadastra numurs ***, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ***, ***, ***, ***, 4,95 ha kopplatībā, uz 10 gadiem no 2012.gada 1.augusta līdz 2022.gada 31.jūlijam,
4. noteikt nomas maksu gadā 0,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības,
5. noteikt apgrūtinājumus saskaņā ar nekustamā īpašuma „Karīnas”, kadastra numurs ***, zemes robežu plānu mērogā 1:5000.

Pielikumā nekustamā īpašuma „Karīnas” zemes robežu skice uz 2 lapām.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālrunis: 63962298, fakss: 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2012.
25.p.)

(prot.Nr.9.,

25. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu E. R. uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Mežupes” neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu.

*Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu E. R. uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Mežupes” neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu*

Atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta 2.daļas 3.punktu, kas nosaka, ka VZD līdz 2012.gada 30.jūnijam sagatavo un iesniedz pašvaldībām kadastra datus par tām zemes vienībām, par kurām nav noslēgti zemes izpirkuma līgumi ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" līdz 2011.gada 30.decembrim, savukārt 3.daļa nosaka, ka pašvaldības, pamatojoties uz iesniegtajiem datiem, pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, ko līdz 2012.gada 30.septembrim iesniedz Valsts zemes dienesta teritoriālajā iestādē.

Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta 12.daļu persona zemes izpirkuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" noslēdz ne vēlāk kā līdz 2011.gada 30.decembrim.

Pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" un 25.panta otro daļu, ja personai ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums var tikt pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā. Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta 12.daļu, 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu un 2.1 daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta otrās daļas 3.punktu, un trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2. punktu un Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 26. 06. 2012. vēstuli Nr.2-04-Z/2787 un pievienoto zemes vienību sarakstu ar personām, kuras nav noslēgušas zemes izpirkuma līgumus ar Latvijas Hipotēku un zemes banku līdz 2011. gada 30. decembrim un ir identificētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un E. R., personas kods *, dzīvojošs ***, Rundāles novads, 2012. gada 09. jūlija iesniegumu, Rundāles novada dome nolemj,**

- 1. izbeigt E. R., personas kods ***, ar 2012. gada 1. augustu zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Mežupes”, kadastra numurs ***, zemi, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***, 5,04 ha kopplatībā,**
- 2. noteikt, ka nekustamā īpašuma „Mežupes” neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, 5,04 ha platībā, piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rundāles novada domes vārda saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu,**
- 3. piešķirt E.R. zemes nomas pirmtiesības uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Mežupes”, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 5,04 ha platībā, uz 10 gadiem no 2012. gada 1. augusta līdz 2022. gada 31. jūlijam,**
- 4. noteikt nomas maksu gadā 0,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības,**

Pielikumā nekustamā īpašuma „Mežupes” zemes robežu skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 02.09.2012

K.Kosoja