

25.07.2013
**RUNDĀLES NOVADA
DOMES SĒDES LĒMUMI**

**Lai sekotu saitei uz vēlamo dokumentu nospieš CTRL un
uzklikšķināt uz nosaukuma!**

2. Par Rundāles novada domes Viesturu pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.	3
3. Par Vēlēšanu komisijas apstiprināšanu.....	4
4. Par pašvaldībai piekritīga Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Svitenes mazdārziņi” ar kadastra numuru 40880040282 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40880040370 iznomāšanu S. P.	6
5. Par valsts rezerves zemes fonda Viesturu pagasta nekustamo īpašumu „Minerālmēslu šķūnis” ar kadastra apzīmējumu 4096 0070136 un „Minerālmēslu mucas” ar kadastra apzīmējumu 40960070137 iznomāšanu O. B.....	8
6. Par valsts rezerves zemes fonda Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Trešā somu mājiņa” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 0110043 iznomāšanu R.M. zemnieku saimniecībai ***	10
7. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 45” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0248 iznomāšanu D.K.	12
8. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pie Švirkales 1” zemes vienības daļas iznomāšanu zemnieku saimniecībai ***	14
9. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 35” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0238 iznomāšanu Z.Z.....	16
10. Par grozījumiem Rundāles novada domes 2013.gada 28.marta lēmumā Nr.6 „Par Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Laukavilki”, ar kadastra numuru ***, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, projektēto zemes vienību pievienošanu Svitenes pagasta nekustamajam īpašumam „Vilki”, ar kadastra numuru ***, un zemes lietošanas mērķa noteikšanu projektētajām zemes vienībām.”	18
11.Par Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Maizītes” ar kadastra numuru *** zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, par jauna nosaukuma „Īves” piešķiršanu jaunizveidotajai zemes vienībai un zemes lietošanas mērķa noteikšanu.	20
12. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle137” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030436 daļas iznomāšanu O.P.	22
13. Par dzīvojamās mājas “Ziedoņi 7” papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu.....	24
14. Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Burtnieku ielā 1, Viesturos, Viesturu pagastā, Rundāles novadā dzīvokļu īpašniekiem.....	26
15. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Mazrundāle 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0494 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.	28
16. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 4.17”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0200 iznomāšanu A.K.	29

17.	Par Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai” III kārtas Rundāles novada pašvaldības projekta „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Pilsrundāles vidusskolas un Bērsteles skolas ēkām”, īstenošanu.	31
-----	--	----



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013
(prot.Nr.10., 2.p.)

2. Par Rundāles novada domes Viesturu pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.

Ar Rundāles novada domes 2013.gada 26.jūnija lēmumu Nr.20 „Par Rundāles novada domes Viesturu pagasta pārvaldes vadītāja atbrīvošanu no amata” tika atbrīvots no amata Rundāles novada domes Viesturu pagasta pārvaldes vadītājs Nauris Brūvelis.

Rundāles novada dome izsludināja pieteikšanos uz Rundāles novada domes Viesturu pagasta pārvaldes vadītāja amatu līdz 2013.gada 9.jūlijam. Uz minēto vietu pieteicās četri pretendenti, no kuriem kā atbilstošāko pretendentu Rundāles novada domes Viesturu pagasta pārvaldes vadītāja amatam Rundāles novada domes deputāti izvirza Vitāliju Bļinkovu, personas kods ***.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu ir noteikts, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta pirmās daļas 9.punktu un 40.pantu, Rundāles novada dome nolemj:

iecelt Vitāliju Bļinkovu, personas kods * , Rundāles novada domes Viesturu pagasta pārvaldes vadītāja amatā.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.09.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālrunis: 63962298, fakss: 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013

(prot.Nr.10., 3.p.)

3. Par Vēlēšanu komisijas apstiprināšanu.

2013.gada 26.jūnijā tika sasaukta jaunievēlētā dome uz pirmo domes sēdi. Saskaņā ar Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk tekstā – Komisiju likums) 2.pantu pirmo daļu ir noteikts, ka vēlēšanu komisijas kā pastāvīgas pašvaldību institūcijas darbojas visu attiecīgās domes pilnvaru laiku. Komisijas pilnvaras izbeidzas ar dienu, kad jaunievēlētā dome ir izveidojusi jaunu vēlēšanu komisiju.

Komisiju likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka Republikas pilsētas vai novada vēlēšanu komisiju ievēlē attiecīgās republikas pilsētas dome vai novada dome triju mēnešu laikā pēc domes ievēlēšanas vai viena mēneša laikā pēc domes izveidošanas.

Saskaņā ar Komisiju likuma 7.panta pirmo daļu ir noteikts, ka tiesības izvirzīt un pieteikt savus pārstāvjus vēlēšanu komisijā ir reģistrēto politisko partiju vai to apvienību centrālajām pastāvīgi funkcionējošām vadības institūcijām, kā arī katram attiecīgās domes deputātam vai ne mazāk kā 10 balsstiesīgiem Latvijas pilsoņiem.

2013.gada 22.jūlijā Rundāles novada domē ir reģistrēts Rundāles novada domes priekšsēdētāja (deputāta) Aivara Okmaņa pieteikums Rundāles novada vēlēšanu komisijai, ar kuru deputāts par Rundāles novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātiem izvirza Zintu Baltiņu, personas kods ***, Uldi Dzidrumu, personas kods ***, Kristīni Brūveli, personas kods ***, Žannu Matulēviču, personas kods ***, Zaigu Ārenti, personas kods ***, Zinaidu Sparāni, personas kods ***, Pintu Teklu, personas kods ***, un Aigaru Sietiņu, personas kods ***. Pieteikumam pievienoti iepriekš minēto vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikumi.

Likuma par Pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 24.punktā ir noteikts, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 7.panta pirmo daļu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. ievēlēt Rundāles novada vēlēšanu komisiju šādā sastāvā:**
 - 1. Zinta Baltiņa, personas kods ***;**
 - 2. Uldis Dzidrums, personas kods ***;**
 - 3. Kristīne Brūvele, personas kods ***;**
 - 4. Žanna Matulēviča, personas kods ***;**
 - 5. Zaiga Ārente, personas kods ***;**
 - 6. Zinaida Sparāne, personas kods ***;**
 - 7. Pinta Tekla, personas kods ***;**
- 2. apstiprināt par Rundāles novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu Aigaru Sietiņu, personas kods ***.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.09.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013

(prot.Nr.10., 4.p.)

4. Par pašvaldībai piekritīga Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Svitenes mazdārziņi” ar kadastra numuru 40880040282 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40880040370 iznomāšanu S. P.

Pašvaldībai piekritīga Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Svitenes mazdārziņi”, kadastra numurs 40880040282, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40880040370, nomāja O. M., kas 2013.gada 17.aprīlī atteikusies no nomas tiesībām. Nodokļu un zemes nomas parādu nav. Samaksāts arī par 2013.gada 1.cetuksni. Zemes gabals tika izsludināts par brīvu zemes gabalu. Saņemts S.P. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes gabalu 0,1 ha platībā, priekšlikums iznomāt S.P. pašvaldībai piekritīgu nekustamā īpašuma „Svitenes mazdārziņi” zemes vienību 0,1 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „ Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra Saistošie noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekritīgo un piederošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 1.4. p., 4.2. punktu, saskaņā ar kuru zemes vienība tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība, informāciju izvietojot uz sludinājumu dēļiem domes ēkā un Viesturu un Svitenes pagasta pārvalžu ēkās un S. P., personas kods ***, dzīvojošas ***, 2013.gada 17.maija iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 40880040370, 0,1 ha platībā, kā arī ņemot vērā to, ka kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā S. P. ir līdz 1,0 ha,

1. iznomāt, S.P., personas kods ***, pašvaldībai piekritīgu nekustamā īpašuma „Svitenes mazdārziņi”, kadastra numurs 40880040282, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40880040370, 0,1 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviens no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu;

2. noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības;
3. noteikt iznomātajam zemes gabalam apgrūtinājumus:
 1. Ceļa servitūts;
 2. Valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Svitenes muiža).

Pielikumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40880040370, 0,1 ha platībā skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.09.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013

(prot.Nr.10., 5.p.)

5. Par valsts rezerves zemes fonda Viesturu pagasta nekustamo īpašumu „Minerālmēslu šķūnis” ar kadastra apzīmējumu 4096 0070136 un „Minerālmēslu mucas” ar kadastra apzīmējumu 40960070137 iznomāšanu O. B.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.punkta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 4.2. punktu un O. B., personas kods ***, dzīvojoša, ***, 2013.gada 18.jūnija iesniegumu ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu „Minerālmēslu šķūnis”, kadastra apzīmējums 40960070136, 0.32 ha un zemes gabalu „Minerālmēslu mucas”, kadastra apzīmējums 409600701347, 0.2 ha lauksaimnieciskai izmantošanai, kā arī ņemot vērā to, ka kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā O.B. ir lielāka par 10 ha,

1. iznomāt O. B., personas kods ***, valsts rezerves zemes fonda nekustamā īpašuma „Minerālmēslu šķūnis” zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 40960070136, platība 0.32 ha un nekustamā īpašuma „Minerālmēslu mucas” zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 40960070137, platība 0.2 ha,
2. iznomāt nekustamā īpašuma „Minerālmēslu šķūnis” zemes vienību un nekustamā īpašuma „Minerālmēslu mucas” zemes vienību uz vienu gadu lauksaimniecības produkcijas ražošanai, ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
3. noteikt nomas maksu gadā 3.0% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības.

Pielikumā nekustamā īpašuma „Minerālmēslu šķūnis” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4096 0070136, un nekustamā īpašuma „Minerālmēslu mucas” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4096 0070137, skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Priekšsēdētājs
Rundāles novadā, 09.09.2013

A.Okmanis



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013

(prot.Nr.10., 6.p.)

6. Par valsts rezerves zemes fonda Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Trešā somu mājiņa” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 0110043 iznomāšanu R.M. zemnieku saimniecībai ***

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.punkta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2. punktu un R.M. zemnieku saimniecības ***, reģ.nr.***, juridiskā adrese ***, 2013.gada 28.jūnija iesniegumu ar lūgumu iznomāt Viesturu pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40960110043 lauksaimnieciskai izmantošanai, kā arī ņemot vērā to, ka kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā zemnieku saimniecībai *** ir lielāka par 10 ha,

1. iznomāt R. M. zemnieku saimniecībai ***, reģ.nr. ***, juridiskā adrese ***, valsts rezerves zemes fonda nekustamā īpašuma „Trešā somu mājiņa” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40960110043, 0.67 ha platībā,
2. iznomāt nekustamā īpašuma „Trešā somu mājiņa” zemes vienību uz vienu gadu lauksaimniecības produkcijas ražošanai, ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
3. noteikt nomas maksu gadā 3.0% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības.

Pielikumā nekustamā īpašuma „Trešā somu mājiņa” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 0110043 skice uz 1 lapas.

priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.09.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013

(prot.Nr.10., 7.p.)

7. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 45” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0248 iznomāšanu D.K.

Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamais īpašums „Pilsrundāle 45”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40760030248, tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība. Informācija par minēto zemes vienības iznomāšanu tika izvietota uz sludinājumu dēļa Rundāles novada domes ēkā, Svitenes un Viesturu pārvalžu ēkās.

Rundāles novada domē 2013.gada 26.jūnijā saņemts D. K., personas kods ***, dzīvojoša ***, iesniegums ar lūgumu iznomāt mazdārziņu Rundāles pagastā, kadastra numurs 4076 003 0248 lauksaimniecības produkcijas ražošanai. D. K. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1,0 ha.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2.punktu, Rundāles novada dome nolemj,

- 1. iznomāt D. K., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 45”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs 4076 003 0248, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0248, 0,03 ha platībā, uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,**
- 2. noteikt lēmuma 1.punktā iznomātajai zemes vienībai nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā,**

3. noteikt iznomātajai zemes vienībai apgrūtinājumus:

- 1. Ceļa servitūts,**
- 2. Valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Rundāles pils apbūves ansamblis).**

Pielikumā nekustamā īpašuma Pilsrundāle 45 iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030248 skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.09.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013

(prot.Nr.10., 8.p.)

8. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pie Švirkales 1” zemes vienības daļas iznomāšanu zemnieku saimniecībai ***

Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pie Švirkales”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 011 0064 daļa, tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība. Informācija par minēto zemes vienības iznomāšanu tika izvietota uz sludinājumu dēļa Rundāles novada domes ēkā, Svitenes un Viesturu pārvalžu ēkās.

Rundāles novada domē 2013.gada 10.maijā saņemts zemnieku saimniecības ***, reģistrācijas numurs ***, adrese *** īpašnieces I. C., personas kods ***, iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības „Pie Švirkales 1”, ar kadastra apzīmējumu 4076 011 0064, 0,74 ha platībā. Kopējā zemnieku saimniecības *** apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir virs 10 ha.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekritošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2.punktu, Rundāles novada dome nolemj,

- 1. iznomāt zemnieku saimniecībai ***, reģistrācijas numurs ***, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Pie Švirkales 1”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs 4076 011 0064, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 011 0064 daļu, 0,74 ha platībā, lauksaimnieciskai ražošanai uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,**

2. noteikt lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības daļai nomas maksu 3% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā,
3. noteikt iznomātajai zemes vienības daļai apgrūtinājumus:
 1. aizsargjoslas teritorija ap gāzes vadu;
 2. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un apdzīvotām vietām, kā arī lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kV;
 3. Švirkales upes aizsargjoslas teritorija lauku apvidos

Pielikumā nekustamā īpašuma „Pie Švirkales 1” iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760110064 daļas skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.09.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013

(prot.Nr.10., 9.p.)

9. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 35” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0238 iznomāšanu Z.Z.

Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamais īpašums „Pilsrundāle 35”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40760030238, tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība. Informācija par minēto zemes vienības iznomāšanu tika izvietota uz sludinājumu dēļa Rundāles novada domes ēkā, Svītenes un Viesturu pārvalžu ēkās.

Rundāles novada domē 2013.gada 30.maijā saņemts Z.Z., personas kods ***, dzīvojošas ***, iesniegums ar lūgumu iznomāt mazdārziņu Rundāles pagastā, kadastra numurs 4076 003 0238, lauksaimniecības produkcijas ražošanai. Z.Z. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1,0 ha.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2.punktu, Rundāles novada dome nolemj,

- 1. iznomāt Z. Z., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 35”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs 4076 003 0238, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0238, 0,03 ha platībā uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu;**
- 2. noteikt lēmuma 1.punktā iznomātajai zemes vienībai nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā,**

3. noteikt iznomātajai zemes vienībai apgrūtinājumus:

- 1. ceļa servitūts;**
- 2. Valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Rundāles pils apbūves ansamblis).**

Pielikumā nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 35” iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030238 skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.09.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013

(prot.Nr.10., 10.p.)

10. Par grozījumiem Rundāles novada domes 2013.gada 28.marta lēmumā Nr.6 „Par Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Laukavilki”, ar kadastra numuru *, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, projektēto zemes vienību pievienošanu Svitenes pagasta nekustamajam īpašumam „Vilki”, ar kadastra numuru ***, un zemes lietošanas mērķa noteikšanu projektētajām zemes vienībām.”**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 10.punktu un 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2011.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 2009.gada 3.novembra MK noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.10.p. un 12.p., 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, un M. C., personas kods ***, dzīvojošas ***, 2013.gada 14.marta iesniegumu ar lūgumu grozīt 2013.gada 28.marta lēmumu Nr.6 (prot.Nr.4), Rundāles novada dome nolemj:

veikt grozījumus Rundāles novada domes 2013.gada 28.marta lēmumā Nr.6 „Par Svitenes pagasta nekustamā īpašuma Laukavilki, kadastra numurs ***, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, projektēto zemes vienību pievienošanu Svitenes pagasta nekustamajam īpašumam „Vilki”, kadastra numurs ***, un zemes lietošanas mērķa noteikšanu projektētajām zemes vienībām” un:

1.1. izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

„2.projektēto neapbūvēto zemes vienību Nr.1., 5,6 ha platībā atļaut pievienot Svitenes pagasta nekustamajam īpašumam „Vilki”, kadastra numurs *,”**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.09.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013

(prot.Nr.10., 11.p.)

11.Par Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Maizītes” ar kadastra numuru * zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, par jauna nosaukuma „Īves” piešķiršanu jaunizveidotajai zemes vienībai un zemes lietošanas mērķa noteikšanu.**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.apriļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Rundāles novada dome 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, „Zemes ierīcības projekta darba uzdevumu nekustamajam īpašumam „Maizītes”, kadastra numurs ***, un SIA „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas ***, sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai ***, 2013.gada iesniegumu, ar lūgumu apstiprināt izstrādāto Zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem „Maizītes” Rundāles novada Svitenes pagastā, Rundāles novada dome nolemj:

1. apstiprināt SIA „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas ***, izstrādāto Zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Maizītes”, Svitenes pagastā, Rundāles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem ***;
2. piešķirt jaunu nosaukumu „Īves” zemes vienībai Nr.2 8,0 ha platībā – jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam;
3. apstiprināt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), jaunizveidotajai nekustamā īpašuma „Īves” zemes vienībai 8.0 ha platībā;
4. atļaut pievienot jaunizveidoto zemes vienību Nr.3, 5,0 ha platībā, nekustamajam īpašumam „Eglāji”, kadastra numurs ***;
5. apstiprināt zemes lietošanas mērķi jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3, 5.0 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.09.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013

(prot.Nr.10., 12.p.)

12. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle137” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030436 daļas iznomāšanu O.P.

Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 137”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40760030436, tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība. Informācija par minēto zemes vienības iznomāšanu tika izvietota uz sludinājumu dēļa Rundāles novada domes ēkā, Svitenes un Viesturu pārvalžu ēkās.

Rundāles novada domē 2013.gada 17.jūnijā saņemts O. P., personas kods ***, dzīvojošas ***, iesniegums ar lūgumu iznomāt zemi Rundāles pagastā, kadastra numurs 4076 003 0436, lauksaimniecības produkcijas ražošanai. O. P. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1,0 ha.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. iznomāt O.P., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 137”, kadastra numurs 40760030436, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030436 daļu, 0,05 ha platībā lauksaimnieciskajai ražošanai uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu;**

2. noteikt lēmuma 1.punktā iznomātajai zemes vienībai nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā;
3. noteikt iznomātajai zemes vienībai apgrūtinājumus:
 1. Ceļa servitūts;
 2. Valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Rundāles pils apbūves ansamblis).

Pielikumā nekustamā īpašuma „Pilsrundāle 137” iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030248 daļas skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.09.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013

(prot.Nr.10., 13.p.)

13. Par dzīvojamās mājas “Ziedoņi 7” papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu.

Paaugstinot Rundāles novada domes apsaimniekojamo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitāti, tiek realizēts energoefektivitātes paaugstināšanas projekts daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Ziedoņi 7”, Ziedoņos, Rundāles pagastā, Rundāles novadā. Lai iegūtu projekta realizācijai nepieciešamos finanšu līdzekļus, 2013.gada 17.jūlijā starp biedrību „Zemgaļi 7” un AS “SWEDBANK” tika noslēgts aizdevuma līgums Nr.13-020305-IN.

Ir noslēgta trīspusēja vienošanās Nr.13-020305-IN/2 starp Rundāles novada domi kā mājas „Ziedoņi 7” apsaimniekotāju, AS „SWEDBANK” kā aizdevēju un biedrību „Ziedoņi 7” kā aizdevuma ņēmēju par savstarpējo maksājumu veikšanas kārtību, pilnvarojumiem iekasēt paaugstinātos apsaimniekošanas maksājumus.

Kopējā aizdevuma pamatsumma ir LVL 55966, aizdevuma procentu likme: bāzes procentu likme LVL RIGIBOR 6 mēneši un pievienotā likme 5,5% gadā līdz ERAF naudas saņemšanai un 3.9% līdz atlikušās aizdevuma summas dzēšanai. Aizdevuma atmaksas termiņš ir 2028.gada 17. jūlijs.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 5.aprīļa noteikumiem Nr.272 “Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitātes “Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” devīto projektu iesniegumu atlases kārtu”, Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem par Eiropas Savienības fondu vadību, ir noslēgts līgums par projekta “Daudzdzīvokļu mājas Ziedoņi 7, Ziedoņos, Rundāles novadā siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” īstenošanu, starp Valsts aģentūru “Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru” un biedrību “Ziedoņi 7”. Līgums paredz, ka, ja projekts ir īstenots atbilstoši šim Līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem, tad tiek saņemts ERAF finansējums 50% apmērā no projekta izmaksām jeb līdz LVL 28000.

Saņemot ERAF atbalsta finansējumu, atlikusī aizdevuma summa sastādīs LVL27983. Lai atmaksātu saņemto aizdevuma pamatsummu un aizdevuma procentu summu, nepieciešams noteikt, papildus apsaimniekošanas maksai par mājas apsaimniekošanu 0,10 Ls/m² (noteikta ar Rundāles novada domes 2012.gada 28.decembra lēmumu (prot.Nr.14, p.4) „Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu pašvaldības apsaimniekojamās dzīvojamās mājās „Kurši”, „Zemgaļi”, „Saulaine 23”

un „Ziedoņi 7”), atsevišķu maksājuma pozīciju mājas “Ziedoņi 7” dzīvokļu īpašniekiem “Aizdevuma pamatsummas un procentu maksājums”.

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu un trīspusējo vienošanos Nr.13-020305-IN/2 apsaimniekošanas papildus maksājuma summa aprēķināma saskaņā ar Pielikumā Nr.1 pievienoto aprēķina formulu katru mēnesi, ņemot vērā bāzes procentu likmes izmaiņas un atlikušo kredīta summu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta astoto daļu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu” un Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”, Rundāles novada dome nolemj,

noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai „Ziedoņi 7”, Ziedoņi, Rundāles pagasts, Rundāles novads no 2013.gada 1.augusta līdz 2028.gada 1.septembrim papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu katru mēnesi par energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem, kas tiek aprēķināta saskaņā ar lēmuma pielikumu Nr.1, ņemot vērā biedrības „Ziedoņi 7” un AS „Swedbank” noslēgtā aizdevuma līguma nosacījumus.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.09.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013

(prot.Nr.10., 14.p.)

**14. Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Burtnieku ielā 1, Viesturos, Viesturu pagastā, Rundāles novadā dzīvokļu
īpašniekiem.**

Rundāles novada domē 2013.gada 8.jūlijā reģistrēts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Burtnieku ielā 1, Viesturos, Viesturu pagastā, Rundāles novadā (turpmāk tekstā - Īpašums) dzīvokļa Nr.5 īpašnieces I. S. pilnvarotās personas V.Ļ. iesniegums, ar kuru lūgts nodot īpašumā bez atlīdzības zemi, uz kuras atrodas Īpašums. Iesniegumam pielikumā ir pievienota 1994.gada 4.janvārī noslēgtās Vienošanās starp Bauskas rajona Viesturu pagasta paju sabiedrību „Viesturi” un I. S. par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Burtnieku ielā 1 nodošanu īpašumā par pajām.

Likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka gadījumā, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Savukārt 75.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu un likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, Rundāles novada dome nolemj,

- 1. nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu Burtnieku ielā 1, Viesturos, Viesturu pagastā, Rundāles novadā, 0,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4096 004 0141, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Burtnieku ielā 1, Viesturos, Viesturu pagastā, Rundāles novadā par pajām iegūto dzīvokļu īpašniekiem;**
- 2. noslēgt vienošanos ar lēmuma 1.punktā minētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.**

Pieņemto lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu “Pieteikuma iesniegšanas termiņš” un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, ir

tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.09.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013

(prot.Nr.10., 15.p.)

15. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Mazrundāle 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0494 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18., 19.punktu, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.3.punktu un Rundāles novada domes Nekustamā īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2013.gada 22.jūlija lēmumu (prot.Nr.3, 1.p.), Rundāles novada dome nolemj,

- 1. organizēt Rundāles novada pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta zemesgabala „Mazrundāle 2” ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0494, ar kopējo platību 4,6 ha platībā zemes nomas tiesību atklāto mutisko izsoli ar augšupejošu soli;**
- 2. apstiprināt Rundāles novada pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Mazrundāle 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0494 nomas tiesību izsoles noteikumus.**

Pielikumā Rundāles novada pašvaldības piekritīga zemesgabala Rundāles pagastā „Mazrundāle 2” ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0494 zemes nomas tiesību izsoles noteikumi uz 11 lapas pusēm.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.09.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013

(prot.Nr.10., 16.p.)

16. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 4.17”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0200 iznomāšanu A.K.

Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamais īpašums „Saulaines mazdārziņš 4.17”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0200, tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība. Informācija par minētās zemes vienības iznomāšanu tika izvietota uz sludinājumu dēļa Rundāles novada domes ēkā, Svitenes un Viesturu pārvalžu ēkās.

Rundāles novada domē 2013.gada 08.jūlijā saņemts iesniegums no A. K., personas kods ***, dzīvojoša ***, ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 4.17”, kadastra numurs 4076 008 0200, zemi lauksaimniecības produkcijas ražošanai. A. K. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1,0 ha.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2.punktu, Rundāles novada dome nolemj,

1. iznomāt A. K., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 4.17”, kadastra numurs 4076 008 0200, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0200, 0,05 ha platībā, lauksaimnieciskajai ražošanai uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,

2. noteikt lēmuma 1.punktā iznomātajai zemes vienībai nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā,

3. noteikt iznomātajai zemei apgrūtinājumus:

1. ceļa servitūts,

2.valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorija (Kaucminde pils).

Pielikumā nekustamā īpašuma Saulaines mazdārziņš 4.17, zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.09.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2013
17.p.)

(prot.Nr.10.,

17. Par Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai” III kārtas Rundāles novada pašvaldības projekta „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Pilsrundāles vidusskolas un Bērsteles skolas ēkām”, īstenošanu.

Rundāles novada dome ir sagatavojusi projektu „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Pilsrundāles vidusskolas un Bērsteles skolas ēkām”, turpmāk tekstā - Projekts, lai samazinātu siltumnīcefekta gāzu emisiju. Projekta mērķis ir uzlabot izglītības iestāžu energoefektivitāti, ietaupot Rundāles novada pašvaldības līdzekļus apkures un elektroenerģijas patēriņa izmaksām, kā arī uzlabot Pilsrundāles vidusskolas un Bērsteles skolās izglītojamo mācību apstākļus un pedagogu darba apstākļus. Projekts ir jāīsteno līdz 2014.gada 30.jūnijam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumu Nr.559 „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai” nolikums, turpmāk tekstā – Noteikumi, 3.punktu ir noteikts, ka Projekta iesniedzējs konkursa trešajā un turpmākajās kārtās, ja tādas tiek īstenotas, ir izglītības iestāde, tai skaitā valsts dibinātās militārās profesionālās izglītības iestādes, vai izglītības iestādes dibinātājs.

Atbilstoši Noteikumu 28.8.punktam ir noteikts, ka papildus projekta iesniegumam ir nepieciešams iesniegt izglītības iestādes vai tās dibinātāja lēmums par projekta īstenošanu.

Tādējādi ir nepieciešams sagatavot un iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai Projekta iesniegumu Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai” III kārtai līdz 2013.gada 22.augustam, lai pretendētu uz KPFI finansējuma 65% apmērā saņemšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3., 5. un 6.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumu Nr.559 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai” nolikums” ar Ministru kabineta 2013.gada 13.maija noteikumos Nr.250 noteiktajos grozījumos konkursa III kārtai, Rundāles novada dome nolemj:

1. sagatavot un iesniegt projekta „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Pilsrundāles vidusskolas un Bērsteles skolas ēkā” iesniegumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētā KPFI atklātā projektu konkursa "Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai" III kārtā līdz 2013.gada 22.augustam;
2. projekta iesnieguma apstiprināšanas gadījumā, nodrošināt projekta īstenošanu un līdzfinansējumu par summu LVL 219 173,97 projekta īstenošanas kopējās attiecināmās izmaksas ir LVL 458 888,50 no kurām LVL 239 714,53 ir KPFI līdzfinansējums, papildus izmaksu vai neattiecināmo izmaksu rašanās gadījumā, finansēt tās no Rundāles novada domes līdzekļiem;
3. neplānot projekta ietvaros neattiecināmās izmaksas;
4. uzņemtīs visas saistības, kas attiecas uz projekta īstenošanu projekta iesnieguma apstiprināšanas gadījumā;
5. apliecināt, ka projekta iesniegumā norādītajām ēkām, kurām plānotas projekta aktivitātes, attīstības un investīciju stratēģija ir saskaņota un ēkām vismaz piecus gadus pēc projekta īstenošanas netiks mainīts lietošanas veids un tā netiks demontēta.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs
Okmanis

(paraksts)

Aivars

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 09.09.2013

K.Kosoja