



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 19.aprīlī

(protokols Nr.6, 1.p.)

Par pašvaldībai lietošanā esošā valsts nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums” zemes vienības iznomāšanu

Rundāles novada domē 2021.gada 14.aprīlī tika reģistrēts SIA ZS GRIEZES, reģ.Nr.43603022753 (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums, ar kuru tiek lūgts pagarināt zemes nomas līgumu par nekustama īpašumā "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums", kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības 4076 008 0279 daļas, 11,7 ha platībā un 4076 011 0040, 23.3 ha platībā.

2020.gada 27.jūlijā un 2020.gada 18.decembrī Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – Valdītājs) un Rundāles novada dome (turpmāk – Apsaimniekotājs) noslēdza Vienošanos Nr.17-18./2020/44 un Nr.17-18./2020/66 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu.

Saskaņā ar Vienošanām, Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0214), Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā (turpmāk – Valsts nekustamais īpašums), daļu – zemes vienību 72 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0279) un būvi (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0279 001) un nekustamo īpašumu “Kaucmindes staļļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0399), Rundāles pagastā, Rundāles novadā – zemes vienību 5,709 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0280) un sešas būves (būvju kadastra apzīmējumi 4076 008 0214 017, 4076 008 0280 001, 4076 008 0280 002, 4076 008 0280 003, 4076 008 0280 004 un 4076 008 0280 005) un Valsts nekustamais īpašuma, divas zemes vienības 84,1 ha kopplatībā (zemes vienību kadastra apzīmējumi 4076 006 0043 (60.8 ha) un 4076 011 0040 (23,3 ha)).

Rundāles novada Dome kā apsaimniekotājs veica nekustamo īpašumu novērtēšanu un organizēja vairākas nekustamo īpašumu nomas tiesību izsoles, kuras beidzās bez rezultātiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu ir noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas

līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Savukārt likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

2015.gada 17.decembrī starp Kandavas lauksaimniecības tehnikumu un SIA "ZS GRIEZES" tika noslēgts nomas līgumu par "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums", Rundāles pagastā, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienībām 4076 008 0214, 4076 008 0279, 40760110040, 4076 008 0086, 4076 006 0043 un 4076 007 0030. Līgums spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim (turpmāk – Līgums).

Saskaņā ar Līguma nosacījumiem, zemesgabalu nomas maksa noteikta 17,0 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.

Ievērojot iepriekš minētās tiesību normas, kā arī izvērtējot lietderības apsvērumus, lai nepieļautu Valsts nekustamā īpašuma zemes vienību 4076 008 0279 daļas, 11,7 ha platībā un 4076 011 0040, 23.3 ha platībā aizaudzēšanu, ir priekšlikums pagarināt zemes nomas tiesiskās attiecības ar pašreizējo nomnieku līdz 2021.gada 1.oktobrim.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome **atklāti balsojot: PAR – 7** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Pagarināt zemes nomas tiesiskās attiecības ar SIA "ZS GRIEZES", Reģ.Nr. 43601001117, uz pašvaldībai lietošanā esošā valsts nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums", kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 daļas, 11,7 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 011 0040, 23.3 ha platībā līdz 2021.gada 1.oktobrim.**
- 2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētajām zemes vienībām zemes nomas maksu EUR 7582,60 apmērā.**
- 3. Noteikt, ka nomas maksa tiek aprēķināta no 2021.gada 1.janvāra.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums" zemes vienību skices uz 2 lapām.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis