



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
**RUNDĀLES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

## LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 25.martā

(protokols Nr.5, 13.p.)

Par pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma  
„Burtnieku iela 3B/9”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 004  
0199, iznomāšanu personai

Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Burtnieku iela 3B/9” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4096 004 0199, 0,0097 ha platībā, noteikta par Rundāles novada pašvaldībai piekritīgu apbūvētu zemes vienību. Uz zemes vienības atrodas būve - garāža, kuru Gunta Kaņepa, ieguva lietojumā pret pajām no paju sabiedrības „Viesturi”, saskaņā ar pilnsapulces lēmumu, protokola Nr.3, 17.09.1992., pamatojoties uz LR 21.07.1992.g. likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19 pantu.

Gunta Kaņepa mirusi 2014.gada 14.februārī. \*\* ieguvis mantojuma tiesības uz mirušās mātes Guntas Kaņepas īpašumu. Rundāles novada domē 2021. gada 8.martā saņemts iesniegums no \*\* (turpmāk - Iesniedzējs), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu „Burtnieku iela 3B/9”.

Iesniedzēja kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir mazāk par 1 ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”( turpmāk-Noteikumi) 7. punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt Noteikumu 22.1. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka uz zemes vienības esošā būve - garāža nav ierakstīta zemesgrāmatā, līdz brīdim, kamēr būve - garāža, tiks ierakstīta zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. punkta nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7.,17. un 22. punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, ņemot vērā 18.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Ludmila Knoka, Arnolds Auza, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Iznomāt \*\*, personas kods:\*\*, pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Burtnieku iela 3B/9”, kadastra numurs 4096 004 0199, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4096 004 0199, 0.0097 ha platībā, ēkas uzturēšanai uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esoša būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Noteikt, ka pēc būves ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.

*Pielikumā: Zemes vienības skice uz vienas lapas.*

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis