



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālrunis: 63962298, fakss: 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 25.martā

(protokols Nr.5, 16.p.)

Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma “Saulaines garāža 24”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0348, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0348 iznomāšanu personai

Nekustamais īpašums “Saulaines garāža 24”, Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 008 0348 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0348, 0,0055 ha kopplatībā Rundāles novada domes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.10 (prot.Nr.9) noteikta par Rundāles novada pašvaldībai piekritīgu apbūvētu zemes vienību. Uz zemes vienības atrodas būve - garāža, kura nav nodota ekspluatācijā un kuru apsaimnieko **.

Rundāles novada domē 2021. gada 11.martā saņemts **, personas kods: **, dzīvojoša ** Rundāles pag., Rundāles nov., LV-3901, iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu „Saulaines garāža 24”, kadastra numurs 4076 008 0348, 0.0055 ha platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”(turpmāk - Noteikumi) 7. punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt Noteikumu 22.1. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka uz zemes vienības esošā būve - garāža nav ierakstīta zemesgrāmatā, līdz ar to līdz brīdim, kamēr būve - garāža tiks ierakstīta zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. punkta nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7.,17.,22. punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, ņemot vērā 18.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Ludmila Knoka, Arnolds Auza, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Iznomāt **, personas kods: **, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Saulaines garāža 24”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0348, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0348, 0.0055 ha platībā, garāžas uzturēšanai uz pieciem gadiem.**
- 2. Noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esoša būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**
- 3. Noteikt, ka pēc būves ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

Pielikumā: Zemes gabala skice uz vienas lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis