



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 25.martā

(protokols Nr.5, 17.p.)

Par nekustamā īpašuma “Kaucmindes staļļi”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, zemes vienības daļas iznomāšanu

Rundāles novada domē 2021.gada 27.janvārī tika reģistrēts SIA “Pīlādžlauki”, Reģ. Nr.43603022753 (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums, ar kuru tiek lūgts pārslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par angāra nomu, kuru tas nomā no Kandavas lauksaimniecības tehnikuma (Saulaines profesionālās vidusskolas saistību un tiesību pārņēmēja).

Papildus iesniegumam, Iesniedzējs ir iesniedzis 2003.gada 31.marta nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kas bija noslēgts starp zemnieku saimniecību “Lielupe” un Saulaines profesionālo vidusskolu.

Tāpat Iesniedzējs ir iesniedzis 2006.gada 1.aprīļa Pārjaunojuma līgumu, kas noslēgts starp zemnieku saimniecību “Lielupe”, Saulaines profesionālo vidusskolu un Iesniedzēju. No minētā Pārjaunojuma līguma ir redzams, ka Iesniedzējs ir pārņēmis zemnieku saimniecības “Lielupe” saistības attiecībā uz nedzīvojamo telpu nomu.

Papildus tam, iesniegumam ir pievienota 2013.gada 31.marta vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2003.gada 31.marta nedzīvojamo telpu nomas līgumā, kas noslēgts starp Saulaines profesionālo vidusskolu un Iesniedzēju. No minētās vienošanās ir redzams, ka līgums tiek noslēgts uz 10 gadiem ar iespēju pusēm vienojoties pagarināt līguma termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim. Vienošanās stājās spēkā 2013.gada 1. aprīlī.

Ievērojot to, ka vienošanās punkts ir pretrunīgs attiecībā uz līguma termiņu, līdz ar to Rundāles novada dome ir pieprasījusi Kandavas lauksaimniecības tehnikumam skaidrojumu attiecībā uz to, vai nomnieks faktiski nomā angāru, lai pārlicinātos par nomas tiesiskajām attiecībām starp Iesniedzēju un Kandavas lauksaimniecības tehnikumu.

Līdz ar to Rundāles novada domei tika iesniegti Kandavas lauksaimniecības tehnikuma izrakstītie rēķini un maksājumu uzdevumi, kas apliecina, ka Iesniedzējs turpina lietot angāru 2020.gadā.

Ievērojot iepriekš minēto, Rundāles novada dome uzskata, ka ir tiesības pārslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Iesniedzēju līdz 2023.gada 31.martam.

2020.gada 18.decembrī Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – Valdītājs) un Rundāles novada dome (turpmāk – Apsaimniekotājs) noslēdza Vienošanos Nr.17-18./2020/66 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Vienošanās).

Saskaņā ar Vienošanos Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamo īpašumu “Kaucmindes staļļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0399), Rundāles pagastā, Rundāles novadā – zemes vienību 5,709 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0280) un sešas būves (būvju kadastra apzīmējumi 4076 008 0214 017, 4076 008 0280 001, 4076 008 0280 002, 4076 008 0280 003, 4076 008 0280 004 un 4076 008 0280 005).

Deputāts Māris Leitlants, kā ieinteresētā persona, lēmuma pieņemšanā nepiedalās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7. un 17.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, ņemot vērā 18.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 8** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Ludmila Knoka, Arnolds Auza, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Iznomāt SIA “Pīlādžlauki”, Reģ. Nr.43603022753, nedzīvojamās telpas – lauksaimniecības mašīnu šķūni 1583 m² platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Kaucmindes staļļi”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs 4076 008 0399, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0280, līdz 2023.gada 31.martam.**
- 2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētajām nedzīvojamām telpām nomas maksu EUR 192,49 gadā un papildus pievienotās vērtības nodokli.**
- 3. Iznomāt SIA “Pīlādžlauki”, Reģ. Nr.43603022753 nekustamā īpašuma “Kaucmindes staļļi”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, kadastra Nr.4076 008 0399 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0280 daļu lauksaimniecības mašīnu šķūņa uzturēšanai 1,0 platībā līdz 2023.gada 31.martam.**
- 4. Noteikt lēmuma 3.punktā minētajai zemes vienības daļai zemes nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

Pielikumā: Skice uz vienas lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

