



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 25.martā

(protokols Nr.5, 20.p.)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Saulaine 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, nostiprināšanu Zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda

Nekustamais īpašums Saulaine 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 40760080309, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40760080309, 0,1561 ha platībā, un 1 stāvu dzīvojamā ēka 2 dzīvokļiem, ar kadastra apzīmējumu 40760080309001, 2003.gada 11.jūnijā nostiprināta Zemesgrāmatā uz Rundāles pagasta pašvaldības vārda, Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000102799.

Rundāles novada domē 2020.gada 30.jūlijā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.3, dzīvojamā mājā Saulaine 1, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, īrnieces iesniegums, ar kuru tiek lūgts atsavināt pašvaldības izīrēto nekustamo īpašumu.

Veicot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datu pārbaudi un noslēgto īres līguma datu salīdzināšanu tika konstatēts, ka dzīvojamā mājā Saulaine 1 dzīvoklis Nr.1 ir izīrēts kā dzīvoklis Nr.3, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads.

Lai pašvaldība varētu racionāli un lietderīgi rīkoties ar tās rīcībā esošo nekustamo īpašumu, ir nepieciešams Zemesgrāmatā nostiprināt dzīvokli uz Rundāles novada pašvaldības vārda, jo saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” (turpmāk – Likums) 6.panta pirmo daļu ir noteikts, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Savukārt minētā panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu Zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “Dzīvokļa īpašuma likums” 6.pantu, ņemot vērā 18.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane,

Anda Mežance, Ludmila Knoka, Arnolds Auza, Māris Leitlants, Vēsma Veģere),
PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

- 1. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu - dzīvokļa īpašumu Nr.1, kadastra apzīmējums 4076 008 0309 002, dzīvojamajā mājā Saulaine 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra apzīmējums 4076 008 0309 001.**
- 2. Uzdot Nekustamo īpašumu speciālistei veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai Zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis