



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
**RUNDĀLES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

## LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 25.martā

(protokols Nr.5, 26.p.)

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz nekustamā īpašuma „Mežagas 3”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 009 0051, daļu un zemes daļas piekritības noteikšanu pašvaldībai

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederšo un piekritošo zemi” 3.2.apakšpunktam ir noteikts, ka pašvaldības pieņem lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma Zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda.

Pašvaldības lēmumus par zemes piederību vai piekritību pieņem saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13. panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības lēmums par zemes piederību vai piekritību ir viens no dokumentiem pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā.

Ar 1993.gada 30. marta Rundāles pagasta TDP 20.sasaukuma 16. sesijas lēmumu “Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā”, Voldemāram Liepiņam (miris 1996.gada 20.augustā), piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 0,20 ha platībā, ar lietošanas tiesību pāreju citām personām piemājas saimniecības “Mežagas 3” izveidošanai.

Voldemāram Liepiņš miris 1996.gada 20.augustā.

Ar Bauskas rajona tiesas 1997.gada 4.jūnija tiesas spriedumu civillietā Nr.2-139/m-1,m-2 uz 1996.gada 20.augustā mirušā Voldemāra Liepiņa visu atstāto mantojumu mantošanas tiesībās apstiprināti Rolandam Liepiņš – ¾ domājamās daļas un Zelma Liepiņa uz ¼ domājamo daļu.

Zelma Liepiņa mirusi 1997.gada 26.jūlijā.

Ar Bauskas rajona tiesas 1998.gada 20.aprīļa tiesas spriedumu civillietā Nr.2-517/m-2 uz 1997.gada 26.jūlijā mirušās Zelmas Liepiņas visu atstāto mantojumu mantošanas tiesībās apstiprināts \*\*.

2007.gada 26.novembrī tika pieņemts VZD lēmums “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu \*\*\*”.

Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. panta ceturto daļu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksā.

Ainārs Turks līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka”.

Nekustamais īpašums “Mežagas 3”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 009 0051, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 009 0051, 0,23 ha platībā un uz zemes gabala atrodas: dzīvojamā māja, garāža, kūts, šķūnis un pagrabs.

Saskaņā Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000149783, 2021.gada 9.februāra un 2021.gada 12.februāra lēmumiem, nekustamais īpašums “Mežagas 3”, Rundāles pag. Rundāles nov. reģistrēts uz \*\* vārda. \*\* pieder  $\frac{3}{4}$  domājamās daļas zemes un visas ēkas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, 13. panta pirmās daļas, 8. punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2. apakšpunktu, ņemot vērā 18.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Ludmila Knoka, Arnolds Auza, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Izbeigt \*\*, personas kods: \*\*, zemes lietošanas tiesības uz nekustāmā īpašuma “Mežagas 3”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 009 0051, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 009 0051, 0,23 ha platībā  $\frac{1}{4}$  domājamo daļu.**
- 2. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 009 0051, 0.23 ha platībā  $\frac{1}{4}$  domājamā daļa, piekrīt pašvaldībai un ierakstāma Zemesgrāmatā uz Rundāles novada domes vārda.**
- 3. Noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis