



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālrunis: 63962298, fakss: 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.01.2018.

(prot. Nr.1.,12.p.)

12. Par atļauju sadalīt Rundāles pagasta nekustamo īpašumu "Jātnieki", kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējums \*\*\*, atdalot zemes gabalus aptuveni 4,0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2018. gada 10. janvārī saņemts Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Jātnieki" zemnieku saimniecības "Vaidelotes" īpašnieka A.J., personas kods \*\*\*, iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt Rundāles pagasta nekustamo īpašumu "Jātnieki", kadastra numurs \*\*\*, zemes vienības apzīmējums \*\*\*, atdalot zemes gabalus aptuveni 4,0 ha platībā.*

*Rundāles pagasta nekustamais īpašums "Jātnieki" nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.50, uz J.A. Codes pagasta zemnieku saimniecība "VAIDELOTES" vārda.*

*Nekustamais īpašums " Jātnieki ", kadastra numurs \*\*\*, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 45,1 ha platībā, \*\*\*, 1,7 ha platībā un \*\*\*, 3,4 ha platībā.*

*Nekustamais īpašums "Jātnieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Jātnieki", kadastra numurs \*\*\*, atrodas Lauku zemju (L) teritorijas vietās un Lauku zemju ar īpašiem noteikumiem (L1) - lauksaimniecības nacionālās nozīmes zemes, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 10 ha, ražošanas objektu un noliktavas (RR) teritorijā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas prasības transportam, mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) teritorijā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju dzīvojamā apbūve, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.*

**Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”,**

1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Jātņieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* ar kopējo platību 45,1 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 4,0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;
2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”;
3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Jātņieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienības apzīmējums \*\*\*.

**Pielikumā:**

1. Projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, nekustamais īpašums "Jātņieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*;
2. Nekustamā īpašuma "Jātņieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\* skice uz 1 (vienas) lpp.

Rundāles novada domes  
Priekšsēdētājs

Aivars Okmanis