



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.01.2018.

(prot. Nr.1.,13.p.)

13. Par nosaukuma un adreses maiņu nekustamajam īpašumam "Palmas", Lepšas, Rundāles pagasts, Rundāles novads.

*Rundāles novada domē 2018. gada 3. janvārī reģistrēts S.L., personas kods \*\*\*, dzīvojošas Liepu ielā, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., LV-3901 (turpmāk - Iesniedzēja) iesniegums, ar lūgumu, pieņemt domē lēmumu par nosaukuma un adreses maiņu nekustamajam īpašumam "Palmas", Lepšas, Rundāles pag., Rundāles nov., LV-3901 uz "Liepupes", Lepšas, Rundāles pag., Rundāles nov., LV-3901. Papildus tam Iesniedzēja norāda, ka gadījumā, ja tiek pieņemts lēmums par atteikumu mainīt adresi un nosaukumu, tad norādīt lēmumā norādīt normatīvā akta pamatojumu.*

*Līdz ar to atbilstoši Administratīvā procesa likuma 61.panta pirmās daļas nosacījumiem, Iesniedzējas viedoklis ir saprotams un noskaidrots, un papildus viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama.*

*Izvērtējot Iesniedzējas argumentus ar spēkā esošajā tiesību normām tika konstatēts:*

- 1) Rundāles pagasta nekustamās īpašuma "Palmas", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,7010 ha platībā, 2017.gada 24.martā nostiprināta Bauskas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \*\*\* uz J.Č. vārda.*
- 2) Dzīvojamo māja "Palmas" ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, kura atrodas uz nekustamā īpašuma "Palmas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* 2016.gada 16.novembrī nostiprināta Bauskas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \*\*\* uz J.Č. vārda.*
- 3) Saskaņā ar 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes sēdē apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.7. "Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam", protokols Nr. \*\*\*p., un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu \*\*\* atrodas ciema "Lepšas" Mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzM).*

*[1] Ievērojot iepriekš minēto, Rundāles novada dome ir konstatējusi, ka nekustamā īpašuma „Palmas” īpašuma tiesības saskaņā ar zemesgrāmatā esošo informāciju pieder J.Č.*

*Saskaņā ar Civillikuma 927.pantu ir noteikts, ka īpašums ir pilnīgas varas tiesības par lietu, t.i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību.*

*Savukārt Civillikuma 994.pantā ir noteikts, ka par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās.*

*Ievērojot minētas tiesību normas, Iesniedzējai nav subjektīvo tiesību lūgt īpašumam „Palmas” mainīt adresi un nosaukumu, jo tā nav nekustamā īpašuma „Palmas” īpašniece.*

[2] *Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu ir noteikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.*

*Savukārt Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome. Numuru vai nosaukumu piešķiršanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām. Šī panta ceturrtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām, kā arī ielām, laukumiem vienā republikas pilsētā vai novada teritoriālajā iedalījumā — novada pilsētā vai novada pagastā — nedrīkst atkārtoties.*

*Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta "Nosaukumu piešķiršanas nosacījumi" pirmā daļā ir noteikts, ka nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.*

*No iepriekš minētajām tiesību normām ir redzams, ka likumdevējs ir skaidri noteicis, ka tiesības mainīt adresi vai nosaukumu nekustamajam īpašumam ir pašvaldības domei. Tāpat tiesību normas nosaka, ka mainot nosaukumu, ir jāņem vērā Valsts valodas likuma noteikumi par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.*

*Izvērtējot Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Palmas" vēsturisko nosaukumu, tika konstatēts, ka tas pastāv jau no 1950-tajiem gadiem. Minētais nosaukums ir reģistrēts vairākās datu bāzēs, ar kurām strādā valsts un pašvaldību institūcijas, kā arī grafiskajos materiālos (kartēs). Tas nozīmē, ka nekustamā īpašuma nosaukums „Palmas” atbilst Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta nosacījumiem, kā arī tas neatkārtojas pašvaldības administratīvajā teritorijā kā to nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta ceturrtā daļa.*

*Ņemot vērā iepriekš minēto, nekustamā īpašuma "Palmas", Lepšas, Rundāles pag., Rundāles nov., LV-3901 adrese un nosaukums ir atbilstošs normatīvo aktu prasībām un mainīt to nav nepieciešams.*

**Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 927. un 994.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, 9.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro un ceturto daļu, 15.panta pirmo daļu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”,**

**atteikt S.L., personas kods \*\*\*, mainīt nosaukumu un adresi nekustamajam īpašumam "Palmas", Lepšas, Rundāles pag., Rundāles nov., un uz tā esošajām ēkām un būvēm.**

**Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu „Pieteikuma iesniegšanas termiņš” un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.**

Rundāles novada domes  
Priekšsēdētājs

Aivars Okmanis