



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 28.janvārī

(protokols Nr.3, 11.p.)

Par Rundāles novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums", Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0043 60.8 ha platībā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums" īpašnieks ir Latvijas Izglītības un zinātnes ministrija, reģistrācijas Nr. 9000002239. Nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums", Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0214 sastāvā ir 6 zemes vienības ar kopējo platību 173,9918 ha un 5 būves, kuras reģistrētas Bauskas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Rundāles pagasta zemesgrāmatā nodaļījumā Nr.324.

2020.gada 18.decembrī Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – Valdītājs) un Rundāles novada dome (turpmāk – Apsaimniekotājs) noslēdza Vienošanos Nr.17-18./2020/66 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Vienošanās).

Saskaņā ar Vienošanos Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0214), Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā (turpmāk – Valsts nekustamais īpašums), divas zemes vienības 84,1 ha kopplatībā (zemes vienību kadastra apzīmējumi 4076 006 0043 (60.8 ha) un 4076 011 0040 (23,3 ha)), turpmāk – Nekustamais īpašums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40.punktu Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Lai noteiktu zemes vienības nomas maksu tikai pasūtīts vērtējums pie sertificēta vērtētāja, zemes nomas maksas noteikšanai nekustamā īpašuma Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums, Saulaine, Rundāles pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0043, 60.8 ha platībā.

Pēc sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “Dzieti”, Reģ. Nr42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35 A, Rēzekne, LV-4601, 2020.gada 7.decembrī sagatavotās atskaites nekustamā īpašuma Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums, Saulaine, Rundāles pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmēju 4076 006 0043, 60.8 ha visiespējamākā OBJEKTA tirgus nomas maksa ir EUR 26 325 (divdesmit seši tūkstoši trīs simti divdesmit pieci eiro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32., 40.punktu, ņemot vērā Apvienotās Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu komitejas sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – 1** (Arnolds Auza), **ATTURAS – nav, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. Organizēt Rundāles novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0043, 60.8 ha platībā, nomas tiesību atklāto mutisko izsoli ar augšupejošu soli.**
- 2. Apstiprināt Rundāles novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0043, 60.8 ha platībā, nomas izsoles sākumcenu – EUR 26 325 (divdesmit seši tūkstoši trīs simti divdesmit pieci eiro).**
- 3. Apstiprināt Rundāles novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0043, 60.8 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoles noteikumus.**

Pielikumā: Rundāles novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0043, 60.8 ha platībā zemes nomas tiesību izsoles noteikumi ar pielikumiem uz 9 lapām.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis