



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 29.aprīlī

(protokols Nr.7, 12.p.)

Par Rundāles novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Beķeri-2”, Rundāles pagasta, Rundāles novada, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0054 (starpgabala), atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Rundāles novada pašvaldībai piederošs Rundāles pagasta nekustamais īpašums “Beķeri-2”, kadastra numurs 4076 008 0054, kura sastāvā ir viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0054, 2,12 ha platībā, ir nostiprināts Zemgales rajona tiesas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000612128 uz Rundāles novada pašvaldības vārda, saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 2.daļas 4.punktu un Rundāles novada domes 2014.gada 30.decembra lēmumu (protokols Nr.13., 17.p.), kur zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0054 noteikts kā pašvaldībai piekrietošs zemes starpgabals.

2021.gada 26.aprīlī Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija ierosināja veikt Rundāles novada pašvaldības nekustamo īpašuma – zemes starpgabala, “Beķeri-2”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0054, 2,12 ha platībā, atsavināšanu organizējot izsoli, jo tas ir zemesgabals, kuram ir apgrūtināta piebraukšana.

Saskaņā ar “Publiskas mantas atsavināšanas likuma” (turpmāk - Likums) V. nodaļas “Atsevišķa nekustamā īpašuma atsavināšanas īpašie noteikumi” 44.panta astotās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Savukārt Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu un, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto, cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Likuma 4.panta ceturtajā daļas 3.punktā minētās personas - zemes īpašnieks

vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka zemes starpgabals ir atsavināms Likuma 11.pantā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Nekustamais īpašums "Beķeri-2" (starpgabals) pieguļ šādiem Rundāles pagasta nekustamajiem īpašumiem:

1. "Rudzi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 007 0006;
2. "Zīles", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0074;
3. "Beķeri", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0023;
4. "Kaucītes", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0082;
5. "Kalnsētas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0068.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 10., 11.pantu, 14.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.1 (prot.Nr.12), ņemot vērā Finanšu komitejas 22.04.2021. sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Arnolds Auza, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. **Atsavināt Rundāles novada pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu „Beķeri-2”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0054, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0054 2,12 ha platībā, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas noteiktos nosacījumus.**
2. **Apstiprināt Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamā īpašuma “Beķeri-2”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0054, izsoles noteikumus.**
3. **Apstiprināt Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Beķeri-2”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0054, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0054, izsoles nosacīto sākumcenu EUR 15 311 (piecpadsmit tūkstoši trīs simti vienpadsmit eiro).**
4. **Uzdot Rundāles novada domes Juridiskās nodaļas Nekustamo īpašumu speciālistam, nosūtīt nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru zemei pieguļ lēmuma 1.punktā minētais atsavināmais nekustamais īpašums, uzaicinājumus iesniegt pieteikumus par nekustamā īpašuma atsavināšanu.**
5. **Uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijai, organizēt izsoli atbilstoši lēmuma 2.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.**

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0054 skices (plāni) uz trīs lapām; Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamā īpašuma “Beķeri-2”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0054 izsoles noteikumi uz 7 lapām.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis