



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 29.aprīlī

(protokols Nr.7, 13.p.)

Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumu
apstiprināšanu nekustamā īpašumā “Saulaines kalte”, Saulaine,
Rundāles pagasts, Rundāles novads

Nekustamais īpašums “Saulaines kalte”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0385, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0216, 1.1 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas būves – svaru ēka, noliktava un graudu kalts.

Nekustamais īpašums “Saulaines kalte”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0385, ir Rundāles novada domei piederošs nekustamais īpašums (reģistrēts Zemesgrāmatā 2019.gada 5.martā).

Lai noteiktu nedzīvojamo telpu nomas maksu nekustamā īpašuma “Saulaines kalte”, Rundāles pagasts, būves - graudu kalts kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003 un tai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0216 daļas, (turpmāk – objekts), tika pasūtīts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums.

Objektu vērtēja sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs – SIA "INTERBALTIJA", Reģ. Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, LV-1011.

Saskaņā ar SIA "INTERBALTIJA" 2021.gada 12.aprīļa sagatavotā nekustamā īpašuma “Saulaines kalte”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, vērtējuma iespējamā tirgus nomas maksa gadā bez PVN ir EUR 1312 (viens tūkstotis trīs simti divi eiro) vai 109 EUR mēnesī (viens simts deviņi eiro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18., 19.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 22.04.2021. sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Arnolds Auza, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Organizēt uz nekustamā īpašuma “Saulaines kalte”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0385, būves - graudu kalts kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003, un tai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0216 daļas, 0,9 ha platībā, nomas tiesību atklāto mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Saulaines kalte”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0385, būves - graudu kalts kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003, un tai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0216 daļas, nomas izsoles sākumcenu – EUR 1312 (viens tūkstošis viens simts seši eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Saulaines kalte”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0385, būves - graudu kalts kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003, un tai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0216 daļas, nomas tiesību izsoles noteikumus.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles Noteikumiem.

Pielikumā: Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Saulaines kalte”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0385, būves - graudu kalts, kadastra apzīmējums 4076 008 0216 003, un tai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0216 daļas, zemes nomas tiesību izsoles noteikumi uz 8 lapām;- inventarizācijas lieta;- nomas objekta shēma.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis