



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 25.februārī

(protokols Nr.4, 16.p.)

Par pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Kaucmindes staļļi”,
kadastra numurs 4076 008 0399, zemes vienības 4076 008 0280 daļas
iznomāšanu

2020.gada 18.decembrī Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – Valdītājs) un Rundāles novada dome (turpmāk – Apsaimniekotājs) noslēdza Vienošanos Nr.17-18./2020/66 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Vienošanās).

Saskaņā ar Vienošanos Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamo īpašumu “Kaucmindes staļļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0399), Rundāles pagastā, Rundāles novadā – zemes vienību 5,709 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0280) un sešas būves (būvju kadastra apzīmējumi 4076 008 0214 017, 4076 008 0280 001, 4076 008 0280 002, 4076 008 0280 003, 4076 008 0280 004 un 4076 008 0280 005) un nekustamā īpašuma “Saulaines darbnīcas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 508 0003), Rundāles pagastā, Rundāles novadā – būves (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 007) – 9327/18603 domājamās daļas turpmāk – Nekustamais īpašums.

Rundāles novada domē 2021. gada 20.janvārī saņemts ** pilvarotās personas ** 19.02.2021. iesniegums, ar lūgumu iznomāt zemi zem tiesiskajā valdījumā esošās ēkas “Saulaines darbnīcas” domājamām daļām, Rundāles pag., Rundāles nov..

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk-Noteikumi) 7. punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt Noteikumu 22.1. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka nekustamā īpašuma "Saulaines darbnīcas" domājamās daļas nav ierakstītas zemesgrāmatā, līdz ar to līdz brīdim, kamēr tiks ierakstīts zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. punkta nosacījumiem

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7.,17.,22. punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, ņemot vērā Apvienotās Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu komitejas sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Ludmila Knoka, Arnolds Auza, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Iznomāt **, personas kods: **, nekustamā īpašumā "Kaucminde stāļi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0399, zemes vienības 4076 008 0280 daļas 0,42 ha platībā, 1658/18603 domājamās daļas, ēku (būvju) nekustamā īpašuma "Saulaines darbnīcas", kadastra numurs 4076 508 0003, 1658/18603 domājamo daļu uzturēšanai uz pieciem gadiem.
2. Noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esoša būves daļas tiks ierakstītas zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Noteikt, ka pēc būves daļu ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.

Pielikumā: V.Ribikauska iesniegums; nekustamā īpašuma "Saulaines darbnīcas" zemes vienības skice uz 2 lapām.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis