



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 29.aprīlī

(protokols Nr.7, 22.p.)

Par pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma "Kaucminde stāļi",
Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008
0399, zemes vienības 4076 008 0280 daļas iznomāšanu

2020.gada 18.decembrī Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – Valdītājs) un Rundāles novada dome (turpmāk – Apsaimniekotājs) noslēdza Vienošanos Nr.17-18./2020/66 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Vienošanās).

Saskaņā ar Vienošanos Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamo īpašumu "Kaucminde stāļi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0399), Rundāles pagastā, Rundāles novadā – zemes vienību 5,709 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0280) un sešas būves (būvju kadastra apzīmējumi 4076 008 0214 017, 4076 008 0280 001, 4076 008 0280 002, 4076 008 0280 003, 4076 008 0280 004 un 4076 008 0280 005) un nekustamā īpašuma "Saulaines darbnīcas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 508 0003), Rundāles pagastā, Rundāles novadā – būves (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 007) – 9327/18603 domājamās daļas turpmāk – Nekustamais īpašums.

Rundāles novada domē 2021. gada 26.martā saņemts **, personas kods **, dzīvojoša **, ar lūgumu iznomāt zemi zem piederošām ēkām "Meistari 5" un "Meistari 4" (reģistrētas Zemesgrāmatā) un zem lietošanā esošām ēkām.

Uz zemes vienības atrodas ēkas "Meistari 3" un "Meistari", kuras nav nodota ekspluatācijā un kuru apsaimnieko **.

Nekustama īpašumā "Kaucminde stāļi", kadastra numurs 4076 008 0399, zemes vienības 4076 008 0280 platība ir 5,709 ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk-Noteikumi) 7. punktu ir

noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt Noteikumu 22.1. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka nekustamā īpašuma "Saulaines darbnīcas" domājamās daļās nav ierakstītas zemesgrāmatā, līdz ar to līdz brīdim, kamēr tiks ierakstīts zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. punkta nosacījumiem

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7., 17. un 22. punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 22.04.2021. sēdes lēmumu,

Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9 (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Arnolds Auza, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Iznomāt **, personas **, Nekustamā īpašumā "Kaucmindes stalli", kadastra numurs 4076 008 0399, zemes vienības 4076 008 0280 daļu, 0,08 ha platībā, ēku "Meistari 3", Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra apzīmējums 4076 008 0280 011 un "Meistari", Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0280 012 uzturēšanai uz pieciem gadiem;**
- 2. Noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esoša būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**
- 3. Noteikt, ka pēc būves ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Meistari 3" zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis