



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
**RUNDĀLES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tāl. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

## LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 29.aprīlī

(protokols Nr.7, 23.p.)

Par pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Bērsteles traktoru šķūnis”, kadastra apzīmējums 4096 007 0367, zemes daļas, 0,1 ha platībā iznomāšanu

Rundāles novada domē 2021.gada 15.martā tika reģistrēts \*\*, personas kods: \*\*, deklarētā adrese, \*\*, iesniegums ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma „Bērsteles traktoru šķūnis” zemes vienības daļu 0,1 ha platībā.

Uz nekustamā īpašuma “Bērsteles traktoru šķūnis”, kadastra apzīmējums 4096 007 0367, 0,36 ha platībā, atrodas šķūnis un garāža, kuras īpašnieki nav zināmi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 7. punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt Noteikumu 22.1. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka uz zemes vienības esošās būves - garāža un šķūnis nav ierakstītas zemesgrāmatā, līdz brīdim, kamēr būves tiks ierakstītas zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. punkta nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7.,17. un 22. punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles

novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 22.04.2021. sēdes lēmumu,

**Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Arnolds Auza, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Iznomāt \*\*, personas kods:\*\*, Rundāles novada tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Bērsteles traktoru šķūnis”, Viesturu pagastā, Rundāles novadā, kadastra apzīmējums 4096 007 0367, zemes daļu 0,1 ha platībā ēku uzturēšanai, uz 5 (pieciem) gadiem.**
- 2. Noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esoša būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**
- 3. Noteikt, ka pēc būves ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

*Pielikumā: iznomājamā nekustamā īpašuma “Bērsteles traktoru šķūnis” zemes daļas skice uz 1 lapas.*

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis