



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 28.janvārī

(protokols Nr.3, 26.p.)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.4 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Zvejnieki”,
Priedītes, Rundāles pagasts, Rundāles novads, nostiprināšanu
zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda

Nekustamais īpašums “Zvejnieki”, Priedītes, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 006 0084, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0084, 0,86 ha platībā, un 1 stāvu dzīvojamā ēka ar 4 dzīvokļiem, 2000.gada 31.janvārī nostiprināts Zemesgrāmatā uz Rundāles pagasta pašvaldības vārda Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.375.

Dzīvokļa īpašums ir uzņemts Rundāles pagasta padomes bilancē 1994.gada 1.janvāra no P/s Lielupe.

Lai pašvaldība varētu racionāli un lietderīgi rīkoties ar tās rīcībā esošo nekustamo īpašumu, ir nepieciešams zemesgrāmatā nostiprināt dzīvokli uz Rundāles novada pašvaldības vārda, jo 2010.gada 28.oktobra Latvijas Republikas likuma “Dzīvokļa īpašuma likums” (turpmāk Likums) 6.panta “Dzīvokļa izveidošana un nodibināšana” (1) daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata un (2) daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā. Savukārt 8.pants “Dzīvokļa īpašnieks” nosaka, ka dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā un 9.pants “Dzīvokļa īpašnieka tiesības”, ka dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības: 2) atsavināt, tai skaitā dāvināt, dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto informāciju, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas likuma “Dzīvokļa īpašuma likums” 6., 8.un 9.pantiem, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Ludmila Knoka, Arnolds Auza, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Rundāles novada dome nolemj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu - dzīvokļa īpašumu Nr.4, kadastra apzīmējums

4076 006 0084 001 002, dzīvojamajā mājā “Zvejnieki”, Priedītes, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra apzīmējums 4076 006 0084 001.

- 2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis