



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 29.aprīlī

(protokols Nr.7, 27.p.)

Par atļauju sadalīt nekustamā īpašuma "Draudzības", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 010 0006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4096 010 0006, izstrādājot zemes ierīcības projektu

Rundāles novada domē 2020.gada 9.aprīlī saņemts nekustamā īpašuma "Draudzības", Viesturu pagasts, īpašnieka **, personas kods:**, iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Draudzības", Viesturu pagasts, kadastra numurs 4096 010 0006, zemes vienības apzīmējums 4096 010 0006, atdalot zemes gabalus aptuveni 3,0 un 2,0 ha platībā. Telefoniski lūdz precizēt iesniegumu, kad tiek atdalīti tikai 3,0 ha.

Nekustamais īpašums "Draudzības", Viesturu pagasts, Rundāles novads, nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.170, uz ** vārda.

Nekustamais īpašums "Draudzības", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 010 0006, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 010 0006, 5,62 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Draudzības", Viesturu pagasts, Rundāles novads, nav aprūtināts ar kredītsaistībām.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Draudzības", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 010 0006, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4096 010 0006, atrodas Lauku zemju (L) teritorijas vietās, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, bet atļauta esošas vai bijušās viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir

nodrošināta piebraukšana un Īpašas nozīmes ainavu telpas teritorijā - Īslīces upes ielejas ainavas telpa.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, “Zemes ierīcības likuma” 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 22.04.2021. sēdes lēmumu,

Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9 (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Arnolds Auza, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Draudzības", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 010 0006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4096 010 0006, 5,62 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.**
- 2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar “Aizsargjoslu likumu”, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam.**
- 3. Apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Draudzības", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 010 0006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4096 010 0006.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Draudzības", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 010 0006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4096 010 0006 "Projekta izstrādes nosacījumi" (pielikums Nr.1) un sadales shēma (pielikums Nr.2).

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis