



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 29.aprīlī

(protokols Nr.7, 28.p.)

Par nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma
“Saulaines darbnīcas”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, daļai

2020.gada 18.decembrī Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – Valdītājs) un Rundāles novada dome (turpmāk – Apsaimniekotājs) noslēdza Vienošanos Nr.17-18./2020/66 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Vienošanās).

Saskaņā ar Vienošanos Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamo īpašumu “Kaucmindes staļļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0399), Rundāles pagastā, Rundāles novadā – zemes vienību 5,709 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0280) un sešas būves (būvju kadastra apzīmējumi 4076 008 0214 017, 4076 008 0280 001, 4076 008 0280 002, 4076 008 0280 003, 4076 008 0280 004 un 4076 008 0280 005).

Lai noteiktu nedzīvojamo telpu nomas maksu nekustamā īpašuma “Saulaines darbnīcas”, Rundāles pagasts, būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 007 un tai piesaistītās nekustamā īpašuma “Kaucmindes staļļi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0280 daļas, 3062/18603 domājamām daļām (turpmāk – objekts), tika pasūtīts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums.

Objektu vērtēja sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs – SIA "INTERBALTIJA", reģ. Nr. 40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, LV-1011.

Saskaņā ar SIA "INTERBALTIJA" 2021.gada 6.aprīļa sagatavotā nekustamā īpašuma “Saulaines darbnīcas”, Rundāles pagasts, būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 007 un tai piesaistītās nekustamā īpašuma “Kaucmindes staļļi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0280 daļas 6265/18603 domājamām daļām, vērtējuma iespējamā tirgus nomas maksa mēnesī bez PVN ir EUR 94 (četrdesmit eiro) vai 0,15 EUR/ m² mēnesī (piecpadsmit eiro centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un 6¹.pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, 2020.gada 18.decembra Vienošanās Nr.17-18./2020/66 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu, ņemot vērā Finanšu komitejas 22.04.2021. sēdes lēmumu,

Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9 (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Arnolds Auza, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Noteikt Rundāles novada domei lietošanā nodotajām nedzīvojamajām telpām, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Saulaines darbnīcas", Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 007, 6256/18603 domājamām daļām nomas maksu – 0,15 EUR/ m² mēnesī.**
- 2. Noteikt, ka papildus lēmuma 1.punktā noteiktajai nedzīvojamo telpu nomas maksai, nomnieks maksā zemes nomas maksu proporcionāli ēkai piesaistītajai zemes vienības daļai.**
- 3. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas termiņu - 10 gadi.**
- 4. Publicēt informāciju par iznomājamo objektu Rundāles novada pašvaldības mājaslapā internetā www.rundale.lv.**
- 5. Uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli gadījumā uz lēmuma 1.punktā noteikto iznomājamo objektu piesakās vairāki pretendenti, tad rīkojama atklāta izsole.**

Pielikumā: objekta telpu plāns un saraksts.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis