



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
**RUNDĀLES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

## LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 29.aprīlī

(protokols Nr.7, 31.p.)

Par pašvaldībai piekritīgu Rundāles pagasta, Rundāles novada, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4076 008 0112 un 4076 008 0116, apvienošanu, jauna nekustamā īpašuma izveidošanu

Rundāles novada domē (turpmāk - Dome) 2021.gada 26.aprīlī saņemts \*\* (turpmāk - Iesniedzēja) iesniegums ar lūgumu rast iespēju izpirkt pašvaldībai piekrītošas Rundāles pagasta nekustamo īpašumu Saulaines mazdārziņš 1.1., un Saulaines mazdārziņš 2.1., zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4076 008 0116, 0,05 ha platībā un 4076 008 0112, 0,05 ha platībā.

Ar Rundāles pagasta padomes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.11. "Par neapbūvētu lauku apvidus zemes izvērtēšanu un to ieskaitīšanu „Starpgabalā”, ( protokols Nr.10.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0112, 0,05 ha platībā un 4076 008 0116, 0,05 ha platībā ir noteiktas kā starpgabali.

Ar Rundāles novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu "Par zemes piekritību Rundāles novada domei" (prot. Nr. 9., 21.p.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0112, 0,05 ha platībā un 4076 008 0116, 0,05 ha platībā, noteiktas par pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām .

Pamatojoties uz 2007.gada 26.jūlija Rundāles pagasta domes lēmumu Nr.6.1., 6.8., 7.1. un 7.2., protokols Nr.8., 2007.gada 26.jūlijā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 4-2007 par to, ka \*\* nomā Rundāles pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4076 008 0112, 0,05 ha platībā un 4076 008 0116, 0,05 ha platībā.

Saskaņā ar "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" (turpmāk -Likums) 4.panta pirmo daļu ir noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Lai varētu nodot atsavināšanai augstāk minētās zemes vienības, tās lietderīgi ir apvienot, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirot jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam nosaukumu un nosakot zemes lietošanas mērķi. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam tiks veikta kadastrālā uzmērīšana un īpašums nostiprināts Zemesgrāmatā uz Rundāles novada domes vārda.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktiem, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta trešo daļu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9. un 14.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu., Rundāles novada dome nolemj:

- 1. Apvienot pašvaldībai piekritīgu Rundāles pagasta nekustamo īpašumu “Saulaines mazdārziņš 1.1.”, un “Saulaines mazdārziņš 2.1.”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4076 008 0116, 0,05 ha platībā un 4076 008 0112, 0,05 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.**
- 2. Piešķirt izveidotajam nekustamajam īpašumam 0,1 ha platībā nosaukumu - “Āboli”.**
- 3. Noteikt izveidotajam nekustamajam īpašumam “Āboli”, 0,1 ha platībā, zemes lietošanas mērķi - zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).**
- 4. Noteikts, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, izveidotās zemes vienības platība var tikt precizēta.**

*Pielikumā: Nekustamo īpašumu Saulaines mazdārziņš 1.1. un Saulaines mazdārziņš 2.1., skice uz vienas lapas.*

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis