



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 29.aprīlī

(protokols Nr.7, 7.p.)

Par Rundāles novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines Lauksaimniecības Tehnikums”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 daļas, 11,7 ha platībā, zemes iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums" īpašnieks ir Latvijas Izglītības un zinātnes ministrija, reģistrācijas Nr. 9000002239. Nekustamais īpašums "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums", Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0214 sastāvā ir 7 zemes vienības ar kopējo platību 179,7008 ha un 11 būvēm, kuras reģistrētas Bauskas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Rundāles pagasta zemesgrāmatā nodaļumā Nr.324.

2020.gada 5.augustā Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – Valdītājs) un Rundāles novada dome (turpmāk – Apsaimniekotājs) noslēdza Vienošanos Nr.17-18./2020/44 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Vienošanās).

Saskaņā ar Vienošanos Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0214), Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā (turpmāk – Valsts nekustamais īpašums), daļu – zemes vienību 72 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0279) un būvi (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0279 001), turpmāk – Nekustamais īpašums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40.punktu. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Lai noteiktu zemes vienības nomas maksu tikai pasūtīts vērtējums pie sertificēta vērtētāja, zemes nomas maksas noteikšanai nekustamā īpašuma Valsts Saulaines

lauksaimniec. tehnikums, Saulaine, Rundāles pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmēju 4076 008 0279 daļām 4,0 ha un 11,7 ha platībā.

Pēc sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “Dzieti”, Reģ. Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35 A, Rēzekne, LV-4601, 2020.gada 7.decembrī sagatavotās atskaites nekustamā īpašuma Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums, Saulaine, Rundāles pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmēju 4076 008 0279 daļas 11,7 ha visiespējamākā OBJEKTA tirgus nomas maksa ir EUR 4414,50 (četri tūkstoši četri simti četrpadsmit eiro un 50 centi).

Rundāles novada Dome kā apsaimniekotājs organizēja vairākas nekustamo īpašumu nomas tiesību izsoles, kuras beidzās bez rezultātiem.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 41.punkts nosaka, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32., 40., 41.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 22.04.2021. sēdes lēmumu,

Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 7 (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), PRET – 2 (Arnolds Auza, Ludmila Knoka), ATTURAS – nav, nolemj:

- 1. Organizēt Rundāles novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 daļas, 11,7 ha platībā, nomas tiesību atklāto mutisko izsoli ar augšupejošu soli.**
- 2. Apstiprināt Rundāles novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 daļas, 11,7 ha platībā, nomas izsoles sākumcenu – EUR 3532 (trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit divi eiro).**
- 3. Apstiprināt Rundāles novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 daļas, 11,7 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoles noteikumus.**

Pielikumā: Rundāles novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads,

kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 daļas, 11,7 ha platībā zemes nomas tiesību izsoles noteikumi uz 9 lapām.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis