



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021. gada 28. janvārī

(protokols Nr.3, 8.p.)

Par nekustamā īpašuma „Ūpīši”, Viesturu pagasts, Rundāles novads, iznomāšanu

Rundāles novada domē 2020. gada 21. decembrī saņemts iesniegums no **, dzīvojoša **, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz nekustamo īpašumu „Ūpīši” ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0036 2,82 ha platībā.

Ar Viesturu pagasta Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 13.sesijas 1992. gada 04. jūnija lēmumu **, piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme “Ūpīši”, Viesturu pagastā.

Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk - Likums) 25.panta otrajā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Savukārt Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas noteikšanas kārtību” 2.punktā ir noteikts, ka Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Ievērojot minētās tiesību normas un Rundāles novada domes 2011. gada 25. augusta lēmuma Nr.8., 3.punktu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu ** uz Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Ūpīši” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0036, 2,82 ha platībā, zemes iznomāšanu un zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē “, Nomas līguma termiņš beidzās 2020. gada 1. jūnijā.

Ievērojot to, ka nomnieks vēlas turpināt nomāt iznomāto zemes vienību, nekustamā īpašuma nomas līgums ir pagarināms līdz 2030. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas noteikšanas kārtību” 2. un 7.punktu, ņemot vērā Apvienotās Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu komitejas sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelīta Ramane, Anda Mežance, Ludmila Knoka, Arnolds Auza, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu **, personas kods **, kurš ieguvis nomas pirmtiesības uz nekustamo īpašumu „Ūpiši”, Viesturu pagasts, Rundāles novads, līdz 2030. gada 31. decembrim.**
- 2. Noteikt zemes nomas maksu 0,5 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

Pielikumā: nekustamā īpašuma „Ūpiši”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0036, 2,82 ha platībā, skice un zemes robežu plāns uz 2 lapām.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis